
AKSJONÆRAVTALE

vedrørende

Måsholmen Utvikling AS

Denne aksjonæravtalen (**Avtalen**) er inngått 20. oktober 2022 mellom:

Navn: Gunhildvågen Holding AS

Org.nr. 928 200 558

Adresse: Vågavegen 37, 6906 Florø

og

Navn: Florø Hamn Kinn kommune KF

Org.nr. 974 761 521

Adresse: Fugleskjærskaya, 6905 Florø

Hver av partene angitt ovenfor omtales i det videre som en "**Part**" og samlet som "**Partene**", og dette skal også gjelde for parter som senere tiltrer denne Avtalen.

1. Bakgrunn og formål

Partene inngår denne Avtalen for nærmere å regulere det innbyrdes forhold mellom Partene som aksjeeiere i Måsholmen Utvikling AS, organisasjonsnummer 929 690 745 (**Selskapet**). Partene eier på avtaleinngåelsestidspunktet til sammen 100 % av aksjene i Selskapet, med 50/50-fordeling.

Selskapet er et nystiftet selskap som fungerer som Partenes felles eierselskap for utvikling av Måsholmen utenfor Florø, gnr 28 bnr 3 i Kinn kommune (**Eiendommen / Måsholmen**). Selskapets hovedmålsetting er å opparbeide Eiendommen i sin helhet, inkludert sjøareal vest og nord for Eiendommen, samt infrastruktur som er nødvendig for å kunne anvende området til sitt tiltenkte formål.

Området kan nyttast til etablering av næringsverksemd i form av mellom anna fiskeindustri, logistikk, herunder lager og hamneverksemd, som skal auke den samla verdiskapinga i Gunhildvågenområdet. Det ferdig opparbeida området med tilhøyrande infrastruktur skal primært leigast ut eller seljast til aktørar som skal nytte sitt område i tråd med ovannemnte forhold, forankra i avtalar som skal innrettast slik at dei sikrar likebehandling av næringsaktørane på området. Aksjeeigarane skal ha førsterett til leie av arealet tilsvarende deres eierandel i Selskapet. Florø Hamn Kinn kommune KF skal uavhengig av eierandel ha rett til å leie kai (med «kai» menes i denne sammenheng kaifront og kaiareal 12 meter bakover) samt tilknyttet område for håndtering av gods. Kaien skal driftes som en offentlig kai, og Florø Hamn Kinn Kommune KF sin leie- og disposisjonsrett til denne reguleres nærmere i leieavtale. Det presiseres for ordens skyld at ved beregning av Florø Hamn Kinn kommune KF sin rett til leie av øvrig areal på Eiendommen, skal leie av kai- og tilhørende bakareal medregnes.

Enhver ny aksjonær i Selskapet skal godkjennes av samtlige eksisterende aksjonærer, som et avvik fra aksjelovens samtykkebestemmelser. Aksjeeigarar i Selskapet bør som hovudregel vere aktørar som driv eller skal drive aktiv næringsverksemd på Eiendommen eller som stiller med en finansiell kapasitet som er nødvendig for å realisere Selskapets formål.

Selskapets forretningsplan og milepæloversikt følger som Vedlegg 1 til Avtalen.

2. Aksjerettigheter

Alle aksjene i Selskapet har like rettigheter ved inngåelse av denne Avtale, herunder til utbytte, men med slike særlige rettigheter som er tillagt noen av Partene i henhold til Avtalen.

Selskapets vedtekter skal fra ikrafttredelse av Avtalen være lik de vedtektene som er inntatt som Vedlegg 2.

3. Styre og daglig leder

3.1. Styresammensetning

Selskapets styre skal ha minst fire medlemmer.

Styret i Selskapet velges av generalforsamlingen i henhold til aksjeloven med følgende tilpasninger:

- a) Hver av Partene har rett til å utpeke et likt antall styremedlemmer. Et av styremedlemmene skal fungere som styreleder, og velges ved loddtrekning for to år av gangen.
- b) Styreleder skal ikke ha dobbeltstemme.

Partene skal påse at de valgte styremedlemmer opptrer og stemmer i overensstemmelse med Avtalen. Dersom et styremedlem ikke etterlever dette, skal de Parter som har oppnevnt styremedlemmet, påse at vedkommende styremedlem blir erstattet med et annet styremedlem som vil etterleve Avtalen og beslutninger truffet av generalforsamlingen. Alle Parter plikter å medvirke til valg av og utskifting av styremedlemmer i samsvar med Avtalen, herunder gjennom stemmegivning på generalforsamling.

3.2. Styrets saksbehandling

Styret skal forestå forvaltningen av Selskapet.

Styret skal møtes minst fire ganger per år. All den tid Eiendommen er under utvikling, skal styret møtes minst månedlig.

Innkalling til styremøter skal sendes til alle styremedlemmene minst fem virkedager før møtet skal avholdes med mindre styremedlemmene samtykker til kortere frist, eller det er nødvendig å avholde styremøte med kortere frist som følge av sakens art. Innkallingen skal angi sted, dato og klokkeslett samt saksorden for møtet. Styrebeslutninger kan også vedtas uten møte ved behov og så langt aksjeloven åpner for det.

3.3. Signaturrett

Signaturrett i Selskapet skal innehas av styreleder og ett styremedlem i fellesskap, med én underskriver fra hver Part.

3.4. Daglig leder

Styret beslutter ansettelse av daglig leder.

4. Vesentlige beslutninger

Følgende beslutninger skal, når de fattes av Selskapets generalforsamling eller Selskapets styre, være betinget av at samtlige Parter, eller samtlige styremedlemmer, godkjenner beslutningen:

- a) Godkjenning og vesentlig endring av budsjett, organisasjons- og forretningsplan, strategi samt utviklingsplan for Selskapet;
- b) Salg eller pantsettelse av Selskapets virksomhet eller eiendeler;
- c) Opptak av rentebærende lån, herunder sikkerhetsstillelser;
- d) Inngåelse, heving eller endring av avtaler;
- e) godkjenning av transaksjoner eller avtaler, herunder endringsavtaler, mellom Selskapet og nærstående i henhold til aksjeloven § 3-8; og
- f) likvidasjon, avvikling eller oppløsning av Selskapet, med mindre slik likvidasjon, avvikling eller oppløsning er påkrevet etter lov.

5. Overdragelse av aksjer

5.1. Salgsnotis

Dersom en Part ønsker å overdra eller for øvrig disponere over aksjer i Selskapet, skal Parten først sende skriftlig melding til styret (**Salgsnotis**). Salgsnotisen skal inneholde navn og kontaktdetaljer på erverver, antall aksjer som ønskes overført, vederlaget for aksjene, ønsket tidspunkt for overføringen og andre opplysninger som er

relevante for å vurdere overdragelsen. Styret skal sende kopi av Salgsnotisen til øvrige aksjonærer kort tid etter mottak, med kopi til den Part som ønsker å overdra aksjer.

5.2. Aksjonær- og styresamtykke

Enhver form for overdragelse av eller pantsettelse av aksjer er betinget av enstemmig samtykke fra Selskapets aksjonærer. Selskapets styre må også samtykke til ervervet.

Aksjeeigarar i Selskapet bør som hovudregel vere aktørar som driv eller skal drive aktiv næringsverksemd på Eiendommen eller som stiller med en finansiell kapasitet som er nødvendig for å realisere Selskapets formål.

5.3. Tiltredelse til Avtalen

Partene skal sørge for at nye aksjonærer som erverver aksjer fra en Part eller som tegner nye aksjer i Selskapet, tiltrer denne Avtalen (reforhandlet avtale, ref. nedenfor) med virkning fra tidspunktet for ervervet. Styret skal holde tilbake samtykke til erverv av aksjer inntil erverver skriftlig har tiltrådt Avtalen og dokumentert dette til styret.

5.4. Forkjøpsrett

Partene skal ha forkjøpsrett til aksjer som skal avhendes eller for øvrig skifte eier. Retten utløses ved enhver form for eierskifte, også ved utøvelse av Medsalgsrett.

En Part som planlegger å overdra aksjer, skal gi skriftlig Salgsnotis om dette i henhold til punkt 5.1 over. Forkjøpsretten utøves ved skriftlig melding til styret innen 30 dager etter at Selskapet sendte kopi av Salgsnotisen til de forkjøpsrettsberettigede aksjonærer. Forkjøpsretten må gjøres gjeldende for samtlige av aksjene som ønskes overført. Dersom flere Parter gjør gjeldende forkjøpsrett, fordeles aksjene i samme forhold som Partene eier aksjer i Selskapet fra før, og styret skal beslutte og meddele denne fordelingen. Selskapet skal underrette selger om hvorvidt forkjøpsrett er blitt utøvd. Overdragelse av aksjer skal ikke finne sted før fristen er utløpt, og forkjøpsrett ikke er utøvd. Dersom ingen har utøvd forkjøpsrett innen tidsfristen, har selger rett til å overdra aksjene til erververen til den pris som er opplyst i Salgsnotisen i en periode på to måneder etter utløpet av tidsfristen, forutsatt at styret samtykker til overføringen etter punkt 5.2 og erververen tiltrer Avtalen. Selger kan ikke overføre aksjene til en annen erverver eller til en lavere pris uten først å sende ny Salgsnotis som utløser ny forkjøpsrett.

Oppgjør skal, dersom forkjøpsrett gjøres gjeldende, finne sted senest 15 dager etter at melding om dette er gjort gjeldende.

5.5. Medsalgsrett

Dersom en eller flere Parter (**Selgende Part**) avhender aksjer i Selskapet, har de øvrige Partene rett til å selge en tilsvarende prosentvis andel av sine aksjer, til samme pris og øvrige vilkår, som Selgende Part (**Medsalgsrett**).

Selgende Part skal sende Salgsnotis i henhold til punkt 5.1.

Medsalgsretten må utøves ved skriftlig meddelelse til Selgende Part med kopi til styret innen 30 dager etter mottak av Salgsnotis. Meldingen om utøvelse av Medsalgsrett må angi antall aksjer vedkommende eier og antall aksjer vedkommende ønsker å selge.

De øvrige Parter har ikke Medsalgsrett dersom de ikke gir melding om at Medsalgsretten blir benyttet og den Selgende Part inngår bindende avtale om avhendelse innen to måneder etter datoen for varselet etter annet ledd, og avtalen blir inngått med noen som var navngitt i varselet og avhendelsen skjer til en pris og på øvrige betingelser og vilkår som ikke er mer gunstige for den Selgende Part enn det som fremgår av varselet.

Dersom Selgende Parter har inngått salgsavtale når meddelelse om utøvelse av Medsalgsrett mottas, skal Selgende Part forespørre kjøperen om vedkommende er villig til å øke sitt erverv av aksjer i volum slik at ervervet i tillegg omfatter de aksjene som Medsalgsrett gjøres gjeldende for. Ønsker kjøperen ikke å øke sitt erverv, skal Selgende Part, forutsatt at øvrige Parter utøver Medsalgsrett, enten kjøpe aksjer fra de Partene som utøver Medsalgsrett, slik at disse får redusert sin beholdning av aksjer i Selskapet med samme forholdsmessige

andel som Selgende Part, eller dersom dette aksepteres av kjøperen, redusere sitt salg av aksjer forholdsmessig slik at de Partene som utøver Medsalgsrett, får selge til kjøperen samme forholdsmessige andeler av sine aksjer som Selgende Part.

Partene skal medvirke, og besørge nødvendig medvirkning fra Selskapets side, til gjennomføring av salgsprosessen, herunder signere avtaler og andre nødvendige dokumenter. Alle kostnader ved slik salgsprosess hvor Medsalgsrett utøves skal dekkes av selgende Parter forholdsmessig basert på antall aksjer hver av Partene selger.

5.6. Rett til nedsalg

Florø Hamn Kinn kommune KF skal ha en særskilt rett, dersom dette er foranlediget av enten finansielle forhold eller politiske endringer, til å redusere sin eierandel i Selskapet gjennom salg av egne aksjer til Selskapet, innløsning eller på annen måte så langt dette er forenlig med aksjelovens bestemmelser og Selskapets økonomi tilsier at en slik disposisjon kan gjennomføres uten at det medfører unødig ulempe for Selskapet og dets utvikling. Det skal først vurderes om reduksjon av eierandel kan gjennomføres ved salg av aksjer til øvrige Parter eller til ekstern aktør. Ved salg til øvrige Parter eller ekstern aktør foreligger Medsalgsrett.

5.7. Felles regler om overdragelse av aksjer

Krav om styresamtykke ved overdragelse av aksjer og reglene om forkjøpsrett gjelder ikke ved overdragelse til selskaper i samme konsern som overdrager (jf definisjonen i aksjeloven § 1-3). Bestemmelsene om Medsalgsrett gjelder heller ikke ved overdragelse til selskaper i samme konsern som overdrager.

5.8. Forutsetninger knyttet til aksjonærsammensetning

Partene forutsetter som utgangspunkt at Selskapet ikke skal ha flere små aksjonærer på eiersiden. Man foretrekker større aktører, som grunnet kompetansemessige, strategiske og/eller finansielle forhold anses å kunne bidra til den videre utvikling av Selskapet. Foretrukket metode for inntreden av nye aksjonærer er ved utstedelse av nye aksjer gjennom emisjon, med mindre en Part har et uttalt ønske om å redusere sin eierandel ved salg.

Det er ønskelig med en omforent tilnærming til spørsmål som vedrører Selskapets aksjonærsammensetning, samtidig som aksjene er fritt omsettelige for den enkelte Part innenfor de rammer som er oppstilt i punkt 5.1 til 5.5 og 5.7.

6. Egenkapitaltransaksjoner

Enhver utstedelse av nye aksjer i Selskapet eller annen form for egenkapitaltransaksjon, skal skje til en kurs basert på Selskapets antatte Virkelig Verdi fastsatt i henhold til punkt 7, med mindre grunnlag for kontinuitetsgjennomskjæring foreligger.

Partene skal likebehandles ved eventuelle beslutninger om forhøyelse eller nedsetting av aksjekapitalen, fisjon, fusjon, utstedelse av tegningsretter, opptak av konvertible lån samt kjøp og salg av egne aksjer, slik at Partene gis samme rett, men ikke plikt, til å opprettholde den innbyrdes eierfordelingen i Selskapet mellom Partene. Dersom én eller flere av Partene ikke benytter sin rett til å delta med sin forholdsmessige andel i slike transaksjoner, skal den/de Partene som eventuelt ønsker å delta for mer enn sin forholdsmessige andel ha rett til å tre inn i de ikke-deltakende Partenes rett (forholdsmessig fordelt dersom flere Parter ønsker å delta). Partene er innforstått med at en Parts aksjeeierandel kan bli utvannet dersom Parten ikke deltar eller deltar i henhold til Partens forholdsmessige eierandel i Selskapet ved slike fremtidige transaksjoner.

Aksjonærene skal ha fortrinnsrett til tegning av nye aksjer (eller andre finansielle instrumenter) ved emisjon tilsvarende deres respektive forholdsmessige eierandeler i Selskapet. Fortrinnsretten gjelder ikke ved utstedelse av aksjer:

- a) i en rettet emisjon mot ny investor som er godkjent av generalforsamlingen i Selskapet med 2/3-dels flertall; eller
- b) som vederlag i forbindelse med fusjon eller oppkjøp av virksomhet.

Straks etter inngåelse av denne Avtalen skal Partene tegne seg for aksjer i Selskapet i emisjon med samlet kontantinnskudd stort NOK 10 millioner, der eiersits 50/50 skal opprettholdes. Midlene skal primært anvendes til prosjekt- og utviklingskostnader, herunder erverv av Eiendommen, rådgivningstjenester, reguleringskostnader mv.

7. Fastsettelse av Virkelig verdi

Med "**Virkelig Verdi**" menes Selskapets virkelige verdi fastsatt på grunnlag av alminnelig anerkjente verdsettelsesprinsipper i samsvar med aksjeloven § 4-17 (5). Når det i Avtalen er bestemt at verdien av aksjene skal fastsettes til aksjenes andel av Virkelig Verdi, skal verdien av aksjene settes lik aksjenes andel av Virkelig Verdi uten fradrag for redusert likviditet i aksjen eller minoritetsinteresse. Hver av Partene kan kreve innhenting av uavhengig verddivurdering på egen regning.

8. Finansiering av selskapet

Finansiering av Selskapets virksomhet kan skje gjennom tilførsel av egenkapital, lån fra Partene, fremmedfinansiering eller på annen hensiktsmessig måte som styret eller generalforsamlingen til enhver tid måtte beslutte, med de begrensinger som følger av Avtalen og av kommuneloven (for Florø Hamn Kinn kommune KF sitt vedkommende).

Ingen av Partene har plikt til å:

- a) Tilføre Selskapet ytterligere kapital, verken i form av egenkapital eller lån, utover tilførsel av rettigheter til opsjonsavtalen eller Eiendommen som nevnt i punkt 1; eller
- b) Gi garantier eller stille sikkerhet for Selskapets forpliktelser eller bidra med noen annen form for finansiell støtte til Selskapet.

9. Utbytte

Partene er enige om at det skal legges opp til en utbyttestrategi i Selskapet hvor en som hovedregel til enhver tid skal beslutte å utbetale maksimalt utbytte til Partene i den grad (i) det er rom for det hensyntatt nødvendige tiltak og planlagte investeringer, (ii) det ikke er i strid med relevante låneavtaler og (iii) er tillatt etter de til enhver tid gjeldende regler, herunder at Selskapet vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet etter utdelingen jf. aksjeloven §§ 8-1 og 3-4.

10. Mislighold

Hvis styret treffer en beslutning som medfører brudd på Avtalen, skal Partene sørge for at Selskapets generalforsamling instruerer styret om å omgjøre beslutningen slik at Avtalen overholdes.

Dersom en Part misligholder sine forpliktelser etter Avtalen, kan hver av de øvrige Parter gjøre gjeldende slike beføyelser som følger av norsk rett (herunder blant annet kreve oppfyllelse av pliktene og erstatning for lidt tap).

Dersom en Part vesentlig misligholder Avtalen og ikke har rettet (om mulig) slikt mislighold innen 30 dager etter at skriftlig varsel er sendt Parten, kan de øvrige Partene kreve å få overta den misligholdende Parts aksjer i Selskapet. Utøvelse av denne retten er ikke til hinder for at de øvrige Partene kan gjøre andre misligholdsbeføyelser gjeldende som følge av kontraktsbruddet.

Vederlaget for aksjene skal tilsvare 75 % av aksjenes Virkelige Verdi, men med fradrag for eventuelt tap som de overtakende Partene er påført som følge av misligholdet.

11. Utkjøpsmekanisme

Dette punkt 11 er gjeldende all den tid det er to aksjonærer i Selskapet.

Dersom det i henhold til aksjeloven § 4-24 eller 4-25 (herunder tilhørende rettspraksis) oppstår en situasjon der en aksjeeier enten vil ha rett til å tre ut av Selskapet eller Selskapet vil ha rett til å utløse en aksjeeier, skal hver

av Partene (**Bydende Part**) ha rett til å kreve å få overta den andre Partens aksjer gjennom et skriftlig varsel til den andre Parten (**Tilbudte Part**).

Før et slikt krav fremsettes skal det være gjennomført vurderinger og forhandlinger etter følgende prosedyre:

- Spørsmålet om hvorvidt vilkår for uttreden/utløsning er oppfylt, skal vurderes av en ekstern tredjeperson med relevant juridisk kompetanse. Vedkommende skal opptre nøytralt, og avgi en skriftlig vurdering. Den Part som engasjerer den eksterne tredjepersonen, er ansvarlige for kostnadene forbundet med vurderingen.
- En av Partene har innkalt til et forhandlingsmøte (**Forhandlingsmøte 1**) som i innkallingen skal være referert til som et forhandlingsmøte, og hvor det i innkallingen skal redegjøres kort for hva saken gjelder, Partens syn på saken og forslag til løsning. Innkallingsfristen skal være minst 7 dager.
- Dersom Partene ikke greier å løse uenigheten i Forhandlingsmøte 1, skal Partene enten enes om et tidspunkt for et nytt møte eller hver av Partene kan senest seks uker etter datoen for Forhandlingsmøte 1 innkalle til et nytt og oppfølgende forhandlingsmøte (**Forhandlingsmøte 2**), og slik at innkallingen skal skje med samme frist og ha tilsvarende innhold det som er angitt for Forhandlingsmøte 1 i punktet over.

Dersom uenigheten fortsatt ikke er løst innen 30 dager etter avholdelsen av Forhandlingsmøte 2, kan Bydende Part fremsette et tilbud om kjøp av den andre Partens aksjer i Selskapet. Partene kan ikke fremme erstatningskrav eller tilbakebetalingskrav mot hverandre som følge av bruk av den prosedyre som er beskrevet ovenfor med mindre det foreligger grunnlag for slikt ansvar etter alminnelige erstatningsregler.

Tilbudte Part kan innen 14 dager etter å ha mottatt et slikt tilbud velge enten å akseptere tilbudet om å selge sine aksjer eller å fremsette et mottilbud om kjøp av samtlige av den Bydende Parts aksjer samme pris som i tilbudet fra den Byende Part. Bydende Part er i så fall forpliktet til å selge sine aksjer til Tilbudte Part.

Partene skal så snart som mulig og senest innen 90 dager, gjennomføre overdragelsen av de aktuelle aksjene. Hver av Partene plikter i så fall å bidra aktivt til gjennomføringen av aksjeoverdragelsen.

12. Diverse bestemmelser

12.1. Lojalitet

Partene forplikter seg til å opptre lojalt overfor hverandre og overfor Selskapet i henhold til bestemmelsene i Avtalen og ta alle de skritt som er nødvendig for å sikre at Avtalen etterleveres og gjennomføres, herunder delta (enten selv eller ved fullmektig) og stemme i samsvar med Avtalens formål på Selskapets generalforsamlinger og sørge for at Avtalen blir overholdt av Selskapets styre.

Dersom en Part ikke stemmer i overensstemmelse med denne Avtalen, er Partene enige om å iverksette de nødvendige skritt for å endre slike beslutninger, herunder er Partene forpliktet til å skifte ut eventuelle styremedlemmer som ikke stemmer i overensstemmelse med Avtalen.

12.2. Motstrid og forholdet til aksjeloven

Ved uoverensstemmelse mellom Avtalen og vedtektene/aksjeloven, går Avtalen foran i forholdet mellom Partene, så fremt annet ikke følger av ufravikelig lovgivning.

12.3. Rett til leie av eiendom

Aksjeeigarane skal ha førsterett til leie av areal tilsvarende deres eierandel i Selskapet. Florø Hamn Kinn kommune KF skal uavhengig av eierandel ha rett til å leie kai (med «kai» menes i denne sammenheng kaifront og kaiareal 12 meter bakover) samt tilknyttet område for håndtering av gods. Kaien skal driftes som en offentlig kai, og Florø Hamn Kinn Kommune KF sin leie- og disposisjonsrett til denne reguleres nærmere i leieavtale. Det presiseres for ordens skyld at ved beregning av Florø Hamn Kinn kommune KF sin rett til leie av øvrig areal på Eiendommen, skal leie av kai- og tilhørende bakareal medregnes.

I tidlige faser av utviklingsprosjektet har Partene førsterett til inngåelse av kortvarige leieavtaler (maksimalt ett år) for grunnareal og infrastruktur.

Enhver disposisjon under dette punkt 12.4 skal gjennomføres på markedsmessige vilkår og til markedsmessig pris.

Utøvende Part skal dekke samtlige kostnader som påløper i forbindelse med leieprosessen.

12.4. Konfidensialitet

Partene forplikter seg til å bevare fullstendig taushet overfor uvedkommende om konfidensiell informasjon som Parten på grunn av sitt eierskap, ansettelsesforhold eller tillitserverv i Selskapet har blitt kjent med. Dette inkluderer både konfidensiell informasjon vedrørende Selskapet og de øvrige Partene.

Denne Avtalen skal behandles konfidensielt, hvilket betyr at den kun kan forevises tiltenkt kjøper av aksjer i Selskapet, og da bare dersom styret har akseptert at den tiltenkte kjøper får tilgang til avtalen og vedkommende først har undertegnet en taushetserklæring om Avtalens innhold.

Dette punktet gjelder både mens Avtalen løper og etter dens opphør.

12.5. Kommunikasjon

Meldinger og notiser etter denne Avtale mellom Partene og fra Selskapet til Partene kan sendes til den e-postadresse som følger av Selskapets aksjeeierbok for de respektive Partene.

12.6. Varighet og reforhandling

Avtalen gjelder for en Part så lenge Parten eier (direkte eller indirekte) aksjer i Selskapet. For en Part som avhender samtlige av sine aksjer i Selskapet i samsvar med Avtalen, opphører Avtalen når avhendelsen av aksjene er gjennomført. Avtalens opphør skal ikke fritta for plikter eller ansvar som er pådratt ved brudd på Avtalen eller på annen måte før opphørstidspunktet. Punkt 12.5 (Konfidensialitet) og punkt 12.9 (Lovvalg og tvister) gjelder etter at denne Avtalen opphører.

Avtalen skal reforhandles ved inntreden av nytt eierskap i Selskapet. Sentrale rettigheter for Partene med hensyn til rett til leie skal søkes videreført i forbindelse med slik reforhandling. Det samme gjelder retningslinjer for egenkapitaltransaksjoner, utbytte og finansiering av Selskapet, samt overordnet målsetting for Selskapet og forutsetninger knyttet til foretrukne egenskaper ved aksjeeiere. Rettigheter for Trolleskjæret AS eller selskap med tilsvarende eierskap som dette, med hensyn til utbygging/utvikling av landarealer og bebyggelse på Eiendommen skal også søkes innarbeidet/videreført i forbindelse med reforhandling.

12.7. Gyldighet

For det tilfelle at domstol eller annen kompetent myndighet/forvaltningsorgan finner at en bestemmelse i Avtalen ikke er gyldig eller bindende under norsk rett, forplikter Partene seg til å endre slik bestemmelse slik at denne blir gyldig og bindende og på en måte som er i tråd med intensjonene bak bestemmelsen i videst mulig forstand.

12.8. Endring av Avtalen

Endring av Avtalen krever enstemmighet. Endringsavtaler skal inngås skriftlig og signeres av alle Partene.

12.9. Lovvalg og tvister

Avtalen er underlagt norsk rett.

Enhver tvist vedrørende Avtalen skal primært søkes løst i minnelighet.

Eventuelle tvister som ikke kan løses ved forhandlinger, skal løses ved de ordinære domstoler med Sogn og Fjordane tingrett som avtalt vernetting.

Det presiseres for ordens skyld at Florø Hamn Kinn kommune KF ikke er eget rettssubjekt, og at foretaket til enhver tid er underlagt gjeldende kommunelov og havne- og farvannsloven.

* * *

For Florø Hamn Kinn kommune KF:

Linda Mortensen Midtbø
(Daglig leder)

For Gunhildvågen Holding AS:

Thor-Arne Ullaland
(Styreleder)

Trygve Ullaland
(Styremedlem)

Vedlegg

- 1: Forretningsplan og milepæloversikt
- 2: Vedtekter

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor-Arne Ullaland

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2594660

IP: 185.141.xxx.xxx

2022-10-20 13:47:04 UTC



Trygve Ullaland

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3942976

IP: 185.141.xxx.xxx

2022-10-21 06:05:51 UTC



Linda Mortensen Midtbø

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2567263

IP: 185.174.xxx.xxx

2022-10-21 10:08:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JEF-DZMOB-H2YV4-37MBH-DEK3Q-J6323

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>