

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
037/26	Oppvekst- og kulturutvalet	24.03.2026
041/26	Formannskapet	26.03.2026
051/26	Kommunestyret	09.04.2026

Prosjektplan ved M-1 (analyse - frys) for prosjekt 51045 - Florø barneskole inkl. ny gymsal

KOST- 051/26 Vedtak:

1. Prosjektplan ved M-1 godkjennast for vidare arbeid
2. Det skal setjast av 0,5 % av seinare estimert entreprisekostnad for kunstnarisk utsmykking i prosjektet (Likt Skram skule).

Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 26.03.2026

1. Prosjektplan ved M-1 godkjennast for vidare arbeid
2. Det skal setjast av 0,5 % av seinare estimert entreprisekostnad for kunstnarisk utsmykking i prosjektet (Likt Skram skule).

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Prosjektplan ved M-1 godkjennast for vidare arbeid
2. Det skal setjast av 0,5 % av seinare estimert entreprisekostnad for kunstnarisk utsmykking i prosjektet (Likt Skram skule).

Bakgrunn for saka:

Gjennom vedtak i kommunestyret [KOST- 110/25 Vedtak: Områdevurdering og skulestruktur 23.10.25](#), vart det vedteke å leggje ned Krokane skule med verknad frå og med 01.08.28. Det vart også vedteke at om lag 70% av elevmassane ved skulen skal flyttast til Florø barneskole og at om lag 30% av elevane skal flyttast til Torvmyrane skule. Det vart også vedteke at sak om utgreiing av nytt opptaksområde for noverande Krokane skule, skulle startast opp snarast.

Som del av saksutgreiinga frå Kommunedirektøren, vart det i forkant og som del av saksutgreiinga gjennomført ei moglegheitsstudie for Florø barneskule. Denne vart formelt presentert i Oppvekst og kulturutvalet gjennom saka [OPKUV- 069/25 Orientering mulighetsstudiet for Florø barneskole 2025](#) den 14.10.25.

Gjennom [Kommunestyresak 135/25: Budsjett, økonomiplan og handlingsprogram 2026-2029 den 16.12.25](#), vart det avsett midlar til å gjennomføre tiltrengt vedlikehald,

oppgradering og bygging av ny gymsal og undervisningsareal til mellomtrinnet på skulen, samt etablere ekstra kapasitet til å kunne ta imot den nye elevmassen frå Krokane skule.

År	2025	2026	2027	2028	Samla
Beløp	3 MNOK	3 MNOK	63 MNOK	137 MNOK	200 MNOK

Saksopplysningar:

Som følgje av vedtaka i bakgrunnen for saka har Kommunedirektøren no arbeidd vidare med å løyse oppgåvene knytt til vedtaka.

Gjennomføringsmodell for det vidare arbeidet:

Arbeidet med gjennomføring av vedtakspunkta vil organiserast som eit prosjekt. Kommunens gjennomføringsmodell for prosjekt vil verte nytta i dette arbeidet. Status i prosjektet og denne saka summerer arbeidet som allereie gjennomført og beskriv vidare arbeid, i komande fase. I tillegg til det materielle i saka, så handlar saka om å etablere ei formell milepåleopplanning for milepålen M-1 (Analyse – frys). Saka markerer såleis at prosjektet formelt går inn i «Definisjonsfasen» og delfasen programmering og skisse til milepålen M-2 (Designbase – frys). I denne prosjektfasen ein som hovudmål å:

- Gjere endeleg verifikasjon funksjonar og funksjonskrav og «låse» desse.
- Utarbeide volumstudie, endeleg romprogram, flytskjema og overordna skisseløysningar, situasjonsplanar, utanomhusplanar, etasjeplanar, fasadar, snitt og 3D modellering og visualisering.
- Revidert P-85 estimat og framdriftsplan ved milepåle M-2 (Designbase-frys)
- Politisk sak for milepålen M-2 (Designbase-frys) og vidare arbeid for fasen Prosjektering.

Gjennomføringsmodell for prosjekt:



Organisering av arbeidet:

Kommunedirektøren har i det vidare arbeidet valt å dele oppgåvene inn to delprosjekt. Desse delprosjekta er; Byggeprosjektet, som har som oppgåve å realisere

renovering, oppgradering og nybygg knytt til oppgåvene, og; Organisasjonsprosjektet, som har som oppgave løse det skulefaglege og organisatoriske oppgåvene knytt til vedtaka.

Byggeprosjektet:



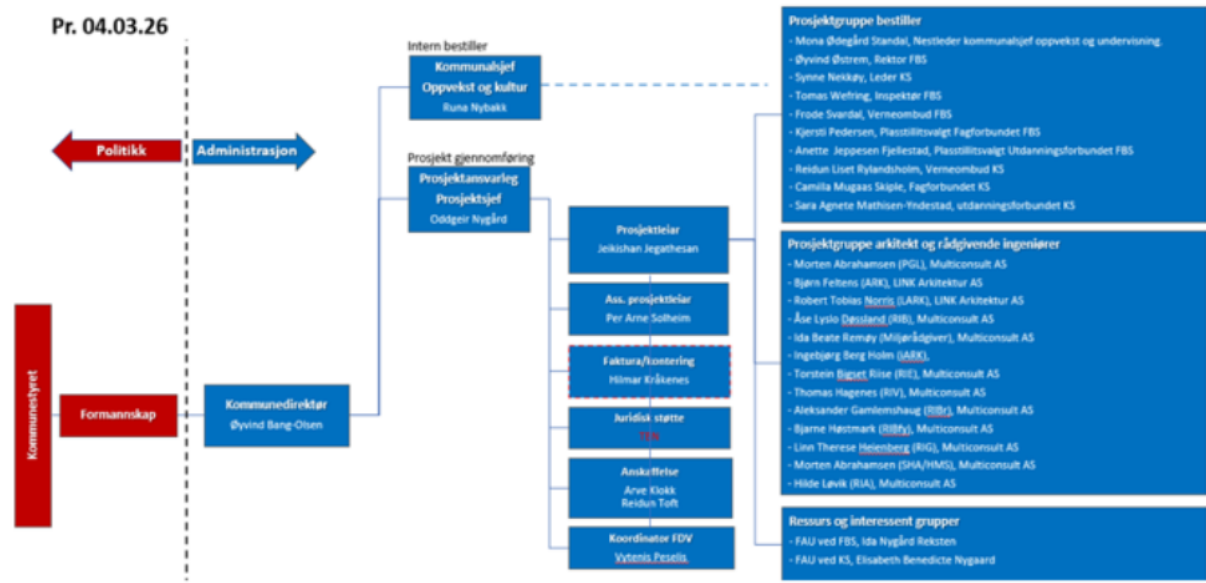
Organisasjonsprosjektet:



Organisasjonskart og medverknad:

For Kommunedirektøren har det vært vesentleg å legge til rette for ei god involvering av tilsette, elevar føresette og andre interessentar og brukarar av skulane knytt til vedtaka.

I det vidare arbeidet har ein vektlagt viktigheita om at ein skal lage ein ny felles Florø barneskole for både Krokane skule og Florø barneskole. Det er viktig for Kommunedirektøren at alle tar del og kjenner eigarskap til det vidare arbeidet. Ein har derfor brei deltaking frå begge skulane, både når det gjeld tilsette, elevar og FAU.



Involvering gjennom prosjektfasane:

Kommunedirektøren legg opp til brei involvering i det vidare arbeidet med prosjektet.

underprosjekt

Kostnadsramme og kostnadsestimat

Avsett kostnadsramme for prosjektet er på samla 200 MNOK. Til grunn for denne ramma ligg arbeidet og kostnadsestimata gjennomført i mogelegheitsstudien. Avsett ramme på 200 MNOK er basert på følgande estimat i studien.

· Tilbygg for mellomskulen ca. 700 m2	MNOK 38,5
· Ombygging av gamle gymsal bygget	MNOK 35,0
· Ombygging av hovudblokka	MNOK 20,0
· Ombygging av småskulen	MNOK 6,0
· Rehabilitering og vedlikehald teknisk	MNOK 48,3
· Ny gymsal	MNOK 54,0
· Rehabilitering av uteområdet	MNOK 5,0

Estimatet er basert på norsk prisbok 01/25 og vurdering av erfaringstal. Det er ikkje gjennomført et kvalitativt trepunkts P-85 estimat med tilhøyrande usikkerheits analyse i arbeidet med estimata

Tala er ikkje medrekna følgande:

- Kostnader for mellombels undervisning
- Inventar
- Finansieringskostnader og byggjelåns kostnader
- Miljøsanering, ombrukskartlegging og grunnundersøkingar
- Interne prosjektadministrative kostnader
- Kunstnarisk utsmykking
- Kompensasjon gjennom spelemidlar, enøk tiltak og andre formar for tilskotsordningar

Kostnadsstyring i kommende fase

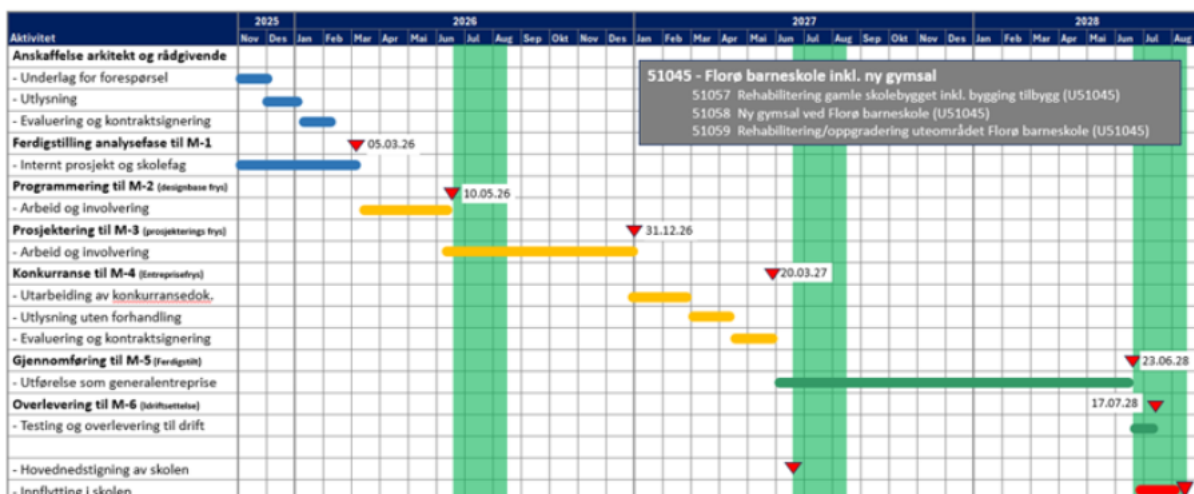
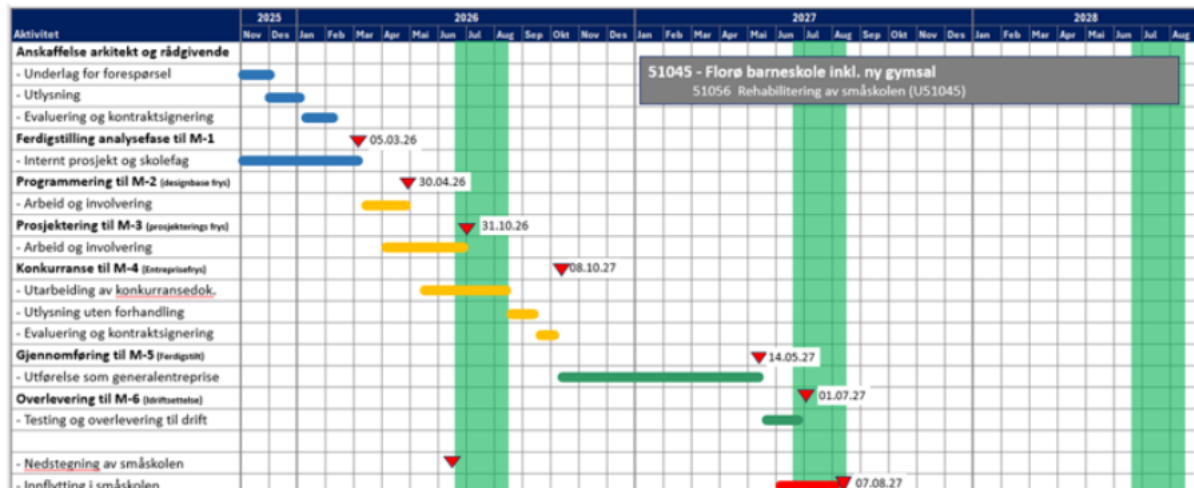
Prosjektet er å rekne som krevjande mht den økonomiske ramma og opp mot kva skuledrifta helst skulle ønskt kunne vært gjennomført. Kostnadskontroll og fokus på å unngå vekst i prosjektet er derfor svært viktig. Ein vil som følge av dette ha eit sterkt kostnadsfokus i komande fase. Kommunedirektøren har derfor lagt opp følgande løpande og felles arbeidsprosessar i den komande programmering og skisse fasen.

- Arbeidssesjonar for globalt design og overordna funksjonskrav og volum
- Arbeidssesjonar for låsing av romprogram med tilhøyrande funksjonsbeskrivingar
- Arbeidssesjonar for låsing av situasjon og etasjeplanar
- Arbeidssesjonar for låsing av teknisk installasjonar
- Arbeidssesjonar for låsing av utbetring manglande vedlikehald.
- Arbeidssesjonar for låsing av utanomhusplanar
- Arbeidssesjonar for låsing av fasadar, snitt og bygningsfysikk
- Arbeidssesjonar for kostnadsestimat (P-85)

Alle arbeidssesjonane skal ivareta kostnads vurdering og estimattal til arbeidet med P-85 arbeidet.

Framdriftsplanar for prosjektet

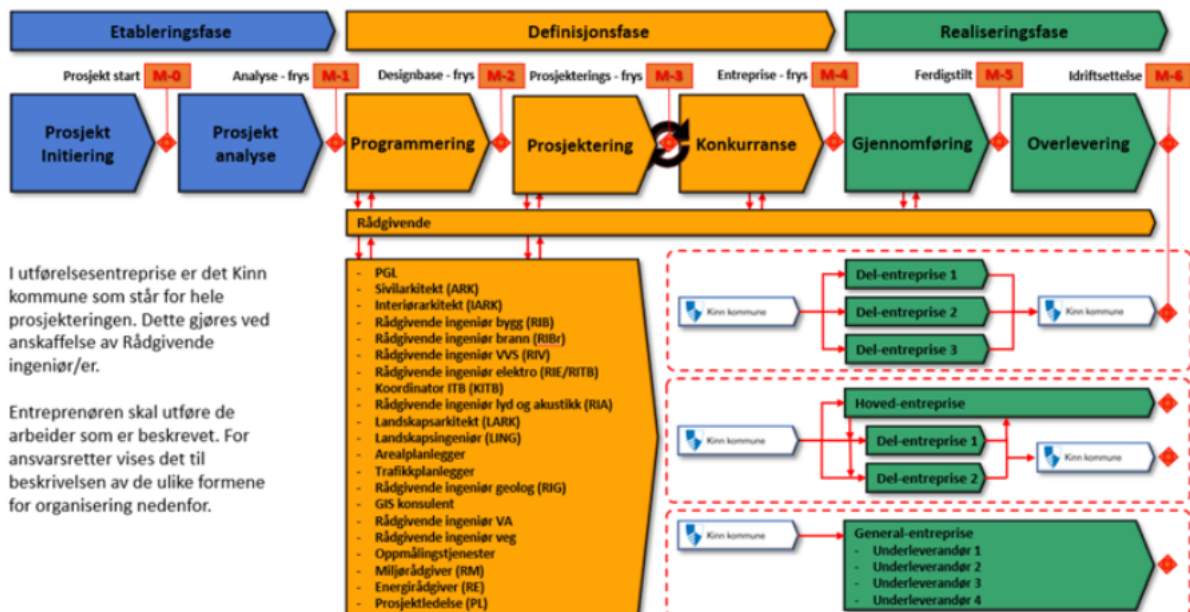
I arbeidet gjennom analysefasen fram til M-1, har ein identifisert behovet for at ein må gjennomføre rehabiliteringa av småskulen (maurtua) i et raskare og tidelegare løp enn for øvrige bygningsmasse. Dette for å best ivareta at ein kan nyttiggjere seg av ledig og tilgjengeleg læringsarenaer på andre skular. Ein har derfor konkludert med følgande gjennomføringsplanar.



Entreprisemodell for prosjektet

Kommunedirektøren har i sin vurdering valgt å gjennomføre prosjektet som byggherrestyrte utførelses entrepriser. Dette er i hovedsak vurdert og begrunnet med følgende:

- Bedre tilrettelegging for reell involvering
- Tidsbesparing i forhold til prosess med totalentreprise eller samspillentreprise
- Bedre kontroll, styring og kvalitet på prosess og veivalg
- Større mulighet til å gjøre kostnadstiltak og endringer under prosjekteringsfasen
- Større muligheter for å få tilbud lokale tilbydere



Vurderingar:

Kommunedirektøren vil gjere ein oppmerksom på at prosjektet er krevjande og har ein forhøga risikoprofil. Dette er i hovudsak knytt til at ein har kort tid på å gjennomføre og realisere prosjektet på. Ein har også eit avgrensa budsjett.



Balansering av styringskrav	Risiko
Kostnad	Tid og kvalitet
Tid	Kvalitet og kostnad
Kvalitet	Kostnad og tid
Tid og kvalitet	Kostnad
Kvalitet og kostnad	Tid
Kostnad og tid	Kvalitet



Med klare styringsmål på både kostnader og tid, er det ein større risiko for at kvalitative sider i prosjektet kan bli utfordra. Dette kan igjen bidra til.

- Fare for reduserte kvalitetar og manglande funksjonalitetar som påverkar seinare driftsutgifter og kvalitet i undervisning og pedagogiske areal.

I det vidare arbeidet vil en derfor ha ekstra fokus på dette.

Økonomiske konsekvensar:

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

Behandling i Kommunestyret 09.04.2026:

forslag til pkt 3, foreslått av Ørjan Kvalheim, Kinn HøgreUavhengigKinn Fremskrittsparti
Benytte lokale kunstnere ifb med utsmykkingen av Florø Barneskole

Repr. Eliasson (UAH) ønskjer sin habilitet vurdert, då han hans firma har leigd ut konsulentar til prosjektet.

Kommunedirektøren vurderer at representanten er inhabil etter fvl. § 6

Kommunestyret erklærer samrøystes representanten inhabil etter fvl. § 6.

Repr. Eliasson fråtredde og vararepr. Horne (V) tiltredde i saka.

Repr. Nydal (KrF) ønskjer sin habilitet vurdert, då han er styreleiar i iVest consult, i same firma som repr. Eliasson.

Kommunedirektøren vurderer at han er habil, då han ikkje er direkte involvert, det er allereie ei inngått kontrakt.

Kommunestyret erklærer samrøystes representanten habil.

Røysting:

Framlegg frå FrP v/repr. Kvalheim falt med 12 røyster (10 FrP, 1 KrF v/Nydal, 1 SP v/Midtbø).

Innstilling frå formannskapet samrøystes vedteke.

KOST- 051/26 Vedtak:

1. Prosjektplan ved M-1 godkjennast for vidare arbeid
2. Det skal setjast av 0,5 % av seinare estimert entreprisekostnad for kunstnarisk utsmykking i prosjektet (Likt Skram skule).

Behandling i Formannskapet 26.03.2026:

Røysting:

Innstilling frå Oppvekst- og kulturutvalet samrøystes vedteke.

FORM- 041/26 Vedtak:

1. Prosjektplan ved M-1 godkjennast for vidare arbeid
2. Det skal setjast av 0,5 % av seinare estimert entreprisekostnad for kunstnarisk utsmykking i prosjektet (Likt Skram skule).

Behandling i Oppvekst- og kulturutvalet 24.03.2026:

Utvalseleiar Hilmar Eliasson (UAH) melder seg inhabil etter kommunelova § 11-10, i saka med bakgrunn i at hans firma iVest Consult AS er delaktiv i prosjektering.

Oppvekst- og kulturutvalet vedtek samrøystes Hilmar Eliasson som inhabil i handsaminga av saka.

Repr. Eliasson fråtrer og repr. Seljeseth (V) tiltrer som vara.

Nestleiar Almenning Kvalheim tek over som møteleiar i saka.

Prosjektsjef Oddgeir Nygård orienterer.

Røysting:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak samrøystes vedteke.

OPKUV- 037/26 Vedtak:

1. Prosjektplan ved M-1 godkjennast for vidare arbeid
2. Det skal setjast av 0,5 % av seinare estimert entreprisekostnad for kunstnarisk utsmykking i prosjektet (Likt Skram skule).