



# Kinn kommune

## Møtebok

---

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| <b>Utval:</b>    | Kommunestyret                              |
| <b>Møtestad:</b> | Måløy, kommunestyresalen, 3. etg. rådhuset |
| <b>Dato:</b>     | 25.05.2023                                 |
| <b>Tid:</b>      | Kl. 10:15 - 15:30                          |

---

| <b>Følgjande medlemmer møtte</b> | <b>Parti</b> |
|----------------------------------|--------------|
| Anders Ole Sunnarvik             | Kinn AP      |
| Bente Nygård                     | Kinn AP      |
| Lars Terje Standal               | Kinn AP      |
| Leif Magne Gil                   | Kinn AP      |
| Marie Kristine Øverås Jensen     | Kinn AP      |
| Ola Teigen                       | Kinn AP      |
| Petter Karl Refsnes              | Kinn AP      |
| Ronny Cassells                   | Kinn AP      |
| Silje Ødegård Standal            | Kinn AP      |
| Tove Lill Refvik Volle           | Kinn AP      |
| Frank Willy Pedersen Djuvik      | Kinn FrP     |
| Miriam Johanne Nesje             | Kinn FrP     |
| Anett Berg                       | Kinn H       |
| Arlene Vågene                    | Kinn H       |
| Hanne Eva Husebø Kristensen      | Kinn H       |
| Kristian Skibenes                | Kinn H       |
| Morten Andreas Hagen             | Kinn H       |
| Vidar Grønnevik                  | Kinn H       |
| Gustav Johan Nydal               | Kinn KrF     |
| Geir Arne Solheim                | Kinn MDG     |
| Kine Andersen Nygård             | Kinn MDG     |
| Daniel Erik Adrian Henriksson    | Kinn Rødt    |
| Geir Ole Oldeide                 | Kinn Rødt    |
| Kjell Heggen                     | Kinn Rødt    |
| Marie Kronen Tveranger           | Kinn Rødt    |
| Sunniva Audardottir Oldeide      | Kinn Rødt    |
| Jan Arve Midtbø                  | Kinn SP      |
| Sidsel Fænn Kongsvik             | Kinn SP      |
| Torgunn Elisabeth Eikevik        | Kinn SP      |
| Ingunn Kjersti Frøyen            | Kinn SV      |
| Jon Valur Olafsson               | Kinn SV      |
| Edvard Iversen                   | Kinn V       |
| Hilmar Eliasson                  | Kinn V       |
| Jacob Andrè Telvik Nødseth       | Kinn V       |
| Jan Henrik Nygård                | Kinn V       |
| Fredrik Smiley Egeberg           | UAH          |
| Randi Hagevik Aare               | UAH          |
| Tom Andrè Vedvik Hopland         | UAH          |

| <b>Forfall</b>      | <b>Parti</b> | <b>Varamedlem</b> | <b>Parti</b> |
|---------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Asgeir Olav Solheim | UAH          | Anita Eikevik     | Kinn SP      |

**Andre som møtte:**  
Håkon Skram Heggen

Mats Brunsvik

Kinn H

| Ugild               | Sak      | Følgjande varamedl. møte | Merknad                                                              |
|---------------------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Kristian Skibenes   | 23/18513 | Amund Gotteberg, Kinn H  | Repr. samrøystes erklært innhabil jfr. forvaltningsloven § 6 e),     |
| Kjell-Jarle Oldeide | 23/18513 | ,                        | Repr. vart samrøystes erklært innhabil jfr. forvaltningslova § 6 b), |

**Møtenotater:**

[Frå administrasjonen møte:](#)

Øyvind Bang- Olsen, kommunedirektør.

Runa Nybakk, kommunalsjef oppvekst.

Norunn Stavø, kommunalsjef helse- og velferd.

Rolf Bjarne Sund, kommunalsjef samfunn, kultur og miljø.

[Ymse:](#)

Sak 059/23 vart handsama før sak 058/23.

Under handsaming av sak 058/23, i tidsrommet kl. 14.30 - 15.00, fratrådte Høgre v/repr. Grønnevik møtet. I same tidsrom tiltrådte repr. Brunsvik møtet som vara.

Måløy, 25. mai 2023

Ola Teigen  
Ordførar

## Sakliste

| <b>Sak nr.</b> | <b>Sakstittel</b>                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 048/23         | Godkjenning av innkalling og sakliste                                                                                                                                |
| 049/23         | Spørsmål                                                                                                                                                             |
| 050/23         | Godkjenning av møteprotokoll                                                                                                                                         |
| 051/23         | Refererte skriv og meldingar                                                                                                                                         |
| 052/23         | Skjenkeløyve - Havfruen Måløy As- utvida uteområdet                                                                                                                  |
| 053/23         | Skjenkeløyve- Jibben Bar og Scene AS- 2020-2024                                                                                                                      |
| 054/23         | Skjenkeløyve-Europa Restaurant AS- 2020-2024                                                                                                                         |
| 055/23         | Utviding av regionrådet - Region Fjordane - Medlemskap for Høyanger kommune                                                                                          |
| 056/23         | Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn                                                                                   |
| 057/23         | Investeringsprosjektet Auka institusjonskapasitet: Økonomiske konsekvensar og gevinstar ressursmessig - funksjonar og tilleggfunksjonar, og riving av bygningsmasse. |
| 058/23         | Framdrift Skram skole                                                                                                                                                |
| 059/23         | Godkjenning av selskapsavtale for Nordfjord Hamn IKS                                                                                                                 |
| 060/23         | Politisk organisering og delegering                                                                                                                                  |
| 061/23         | Framlegg til møtereglement i politiske organ for Kinn kommune                                                                                                        |
| 062/23         | Framlegg til forskrift for godtgjering i politiske organ - Kinn kommunen sine arbeidsvilkår for lokalpolitikere                                                      |
| 063/23         | Vedtekter - kommunale foretak                                                                                                                                        |
| 064/23         | Oppretting av KF Bustad og eigedom                                                                                                                                   |
| 065/23         | Interpellasjonar                                                                                                                                                     |
| 004/23         | Interpellasjon/ spørsmål til formannskapsmøte 10.05.2023 - Havnespy                                                                                                  |
| 005/23         | Spørsmål til kommunestyremøte 25.05.2023 - Universell utforming i Kinn kommune                                                                                       |



| Saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 048/23  | Kommunestyret | 25.05.2023 |

## Godkjenning av innkalling og sakliste

### KOST- 048/23 Vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Innkalling og sakliste vert godkjent.

---

## Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:

### Godkjenning av innkalling:

Ingen merknadar.

### Godkjenning av sakliste:

Ingen merknadar.

### Røysting:

Kommunedirektøren si tilråding samrøystes godkjent.

### KOST- 048/23 Vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent.



| Saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 049/23  | Kommunestyret | 25.05.2023 |

## Spørsmål

### KOST- 049/23 Vedtak:

Ingen vedtak.

---

## Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:

### Raudt v/repr. Daniel Henriksson; Spørsmål angående gjenopning av kjøkken Måløy:

Kommunestyret gjorde i budsjettmøtet i desember i fjor vedtak om at administrasjonen/Kommunedirektøren skulle legge fram ei sak om gjenoppretting av kjøkkenet i Måløy. Saka skulle vere ferdig utgreidd slik at handsaming i kommunestyret kunne skje innan 1. mars i år. Dette har Kommunedirektøren ikkje gjort. Han kom rett nok med ei sak til formannskapet den 8.mars der han foreslo at ein burde sjå kjøkkensaka i Måløy i ein større sammenheng, herunder mulig interkommunalt samarbeid om kjøkkentenester i Kinn. Svaret i formannskapet var at det var ikkje dette kommunestyret hadde bestilt og kommunedirektøren fekk nokså klar beskjed om at han snarast burde levere på det som var vedteke.

Dette er altså to og ein halv månad sidan og forsatt føreligg det ingen sak om dette.

Vi har følgande spørsmål til ordføraren:

- \* Korleis har ordføraren fulgt opp kommunestyrevedtaket frå desember om gjenoppretting av kjøkken i Måløy?
- \* Korleis tenkjer ordføraren at vi kan forbedre Kommunedirektøren si forståing av at kommunestyret sine vedtak ikkje er ønsker og antydningar, men vedtak som skal følgast og utførast?

### Svar på spørsmål angående gjenopning av kjøkken i Måløy frå ordførar Ola Teigen:

Ordfører orienterte om at det er 2 dagar frist for innmelding av spørsmål til kommunestyret og hadde eigentleg ikkje tenkt å svare ut spørsmålet i dagens kommunestyre, men har allikavel valgt å gjere det då det gjeld denne saka. Kommunedirektøren har sendt løypemelding til formannskapet i form at notat i møte 08.03.2023.

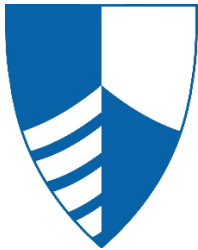
Kjøkkensaken er to-delt. Gjeld for både Vågsøy-delen og Florø-delen av kommunen. Sakene må sjåast i ein samanheng. Det vart ikkje fremma noko anna framlegg i formannskapsmøte 08.03.2023. Saka kjem til handsaming i helse- og omsorgsutvalet 30.05.2023 og kjem til handsaming i formannskap og kommunestyre i juni månad. Til sjuande og sist handlar det om kommuneøkonomi, og ikkje bare om ei geografisk fordeling.

**Røysting:**

Ingen røysting.

**KOST- 049/23 Vedtak:**

Ingen vedtak.



| Saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 050/23  | Kommunestyret | 25.05.2023 |

## Godkjenning av møteprotokoll

### KOST- 050/23 Vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent som den ligg føre.

Møteprotokollen vert godkjent som den ligg føre.

---

Møteprotokoll frå siste møte ligg i Acos møteportal og på Kinn kommune si heimeside.

---

## Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:

Ingen merknadar.

### Røysting:

Kommunedirektøren si tilråding vart samrøystes godkjent.

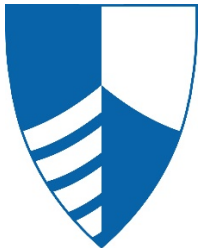
### KOST- 050/23 Vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent som den ligg føre.

### Vedlegg i saken:

Protokoll - Kommunestyret - 20.04.2023

Protokoll - Kommunestyret - 13.04.2023



| Saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 051/23  | Kommunestyret | 25.05.2023 |

## Refererte skriv og meldingar

### KOST- 051/23 Vedtak:

Meldingane vert tatt til etterretning slik dei ligg føre.

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Meldingane vert tatt til etterretning slik dei ligg føre.

---

## Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:

### AP v/repr. Bente Nygård: RS 004/23 Effektivitetsbarometer VA 2023:

Gledeleg at Kinn kommune er rangert som kommunenr. 61, ligg og lavast på gebyr mht nabokommunar.

Kommunar utset tiltak for å halde nede gebyra for innbyggjarane, får store etterslep mht vedlikehald.

### Røysting:

Kommunedirektøren si tilråding samrøystes vedtatt.

### KOST- 051/23 Vedtak:

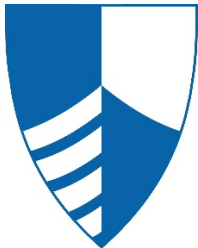
Meldingane vert tatt til etterretning slik dei ligg føre.

### Underliggende sak:

004/23, Effektivitetsbarometer VA 2023

005/23, Kinn kommune - budsjett 2023 og økonomiplan 2023 - 2026

006/23, Protokoll frå representantskapsmøte Kommunearkivordninga i Vestland KO  
29.03.2023



| Saksnr. | Utval                            | Møtedato   |
|---------|----------------------------------|------------|
| 018/23  | Helse-, sosial og omsorgsutvalet | 15.05.2023 |
| 052/23  | Kommunestyret                    | 25.05.2023 |

## Skjenkeløyve - Havfruen Måløy AS- utvida uteområdet

### KOST- 052/23 Vedtak:

Havfruen Måløy AS, org. nr. 925 064 718, ved dagleg leiar Magrethe Gangsøy, får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokaler for dette, Havfruen Måløy AS, Sjøgata16, 6700 Måløy. Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Godkjent styrar       | Margrethe Gansøy, født 13.09.1984                                    |
| Godkjent stadavløysar | Eline Steciuk Gangsøy, født 25.06.1999                               |
| Godkjent lokale       | Havfruen Måløy AS, inne og ute, jf. godkjente planteikningar         |
| Type verksemd         | Restaurant, fiskebutikk, og cafe                                     |
| Alkoholware           | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf. Alkoholova med forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024. Løyvet er gjeldande så lenge avtala om bruk av ute arealet er gjeldande. Uteservering med skjenketid til kl 23.00 frå 01.09. – 30.04, og til kl 02.00 frå 01.05 – 31.08.

Godkjende opnings- og skjenketider:

| Skjenkestad       | Skjenketider |               | Opningstider     |         |
|-------------------|--------------|---------------|------------------|---------|
|                   | Under 22 %   | Over 22 %     | Uteservering til | Ope til |
| Havfruen Måløy AS | 08.00-02.00  | 13.00 – 02.00 | 03.00            | 03.00   |

### Vedtak som innstilling frå Helse-, sosial og omsorgsutvalet - 15.05.2023

Havfruen Måløy AS, org. nr. 925 064 718, ved dagleg leiar Magrethe Gangsøy, får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokaler for dette, Havfruen Måløy AS, Sjøgata16, 6700 Måløy. Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Godkjent styrar       | Margrethe Gansøy, født 13.09.1984      |
| Godkjent stadavløysar | Eline Steciuk Gangsøy, født 25.06.1999 |

|                 |                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Godkjent lokale | Havfruen Måløy AS, inne og ute, jf. godkjente planteikningar         |
| Type verksemd   | Restaurant, fiskebutikk, og cafe                                     |
| Alkoholware     | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf. Alkohollova med forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024. Løyvet er gjeldande så lenge avtala om bruk av ute arealet er gjeldande.

Uteservering med skjenketid til kl 23.00 frå 01.09. – 30.04, og til kl 02.00 frå 01.05 – 31.08.

Godkjende opnings- og skjenketider:

| Skjenkestad       | Skjenketider |               | Opningstider     |         |
|-------------------|--------------|---------------|------------------|---------|
|                   | Under 22 %   | Over 22 %     | Uteservering til | Ope til |
| Havfruen Måløy AS | 08.00-02.00  | 13.00 – 02.00 | 03.00            | 03.00   |

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Havfruen Måløy AS, org. nr. 925 064 718, ved dagleg leiar Magrethe Gangsøy, får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokaler for dette, Havfruen Måløy AS, Sjøgata16, 6700 Måløy.

Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Godkjent styrar       | Margrethe Gansøy, født 13.09.1984                                    |
| Godkjent stadavløysar | Eline Steciuk Gangsøy, født 25.06.1999                               |
| Godkjent lokale       | Havfruen Måløy AS, inne og ute, jf. godkjente planteikningar         |
| Type verksemd         | Restaurant, fiskebutikk, og cafe                                     |
| Alkoholware           | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf. Alkohollova med forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024. Løyvet er gjeldande så lenge avtala om bruk av ute arealet er gjeldande.

Uteservering med skjenketid til kl 23.00 frå 01.09. – 30.04, og til kl 02.00 frå 01.05 – 31.08.

Godkjende opnings- og skjenketider:

| Skjenkestad       | Skjenketider |               | Opningstider     |         |
|-------------------|--------------|---------------|------------------|---------|
|                   | Under 22 %   | Over 22 %     | Uteservering til | Ope til |
| Havfruen Måløy AS | 08.00-02.00  | 13.00 – 02.00 | 03.00            | 03.00   |

### Bakgrunn for saka:

Kinn kommune har motteke søknad om skjenkeløyve på utvida området frå Havfruen Måløy AS. Havfruen Måløy AS har vert i drift sidan 2019. Dei søker om skjenking og servering på utvida uteområdet. Dei har i dag midlertidig skjenke og serveringsløyve på uteområdet og ynsker no å søke om fast løyve. Kinn kommune som er grunneigar for det om søkte arealet har gjeve Havfruen Måløy AS ein lengre avtale om å disponere arealet, jamfør teikningar og løyve.

Dei søker om løyve til skjenking av alle sortar alkohol.

**Saksopplysningar:**

Havfruen Måløy AS har drifta fiskebutikk, restaurant og cafe sidan 2019. I september 2020 vart lokalet bygd på. I den forbindelse vart det gjeve løyve frå Kinn kommune om bruk av grunn til å ha ein open paviljong og disponere ute området i front av bygg til servering og skjenking. Dette området har Havfruen Måløy AS fått løyve frå Kinn kommune om å disponere i 5 år, eller til ny reguleringsplan for Torget i Måløy er fatta. Havfruen Måløy AS har fått godkjent å sette opp paviljong med faste veggjar i 2023 og søker no om servering og skjenking av området dei disponere på torget, jamfr teikningar som er vedlagt i saka.

**Vurderingar:**

Havfruen Måløy AS har levert inn alle dokument som er kravd for slike søknader. Der har vore drift på om søkt areal, og der har ikkje vore merknadar til drifta når Havfruen Måløy AS har hatt midlertidige løyve.

Søknaden er handsama i samsvar med serveringslova og alkohollova.

Kommunedirektøren rår til at løyve vert gjeve som framlegget viser.

**Økonomiske konsekvensar:**

Det vil i samsvar med gjeldande lovverk bli gjennomført kontroll med utføring av det gjeve løyvet. Dette vert utført av det kontrollselskap kommunen har avtale med. Vidare vil Kinn kommune kvart år krevje inn gebyr for å inneha kommunalt løyve for skjenking av alkoholhaldig drikk. Dette gebyret skal dekke dei utgifter kommunen har med oppfølging og kontroll med det gjeve løyvet.

**Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:**

[Lov om omsetning av alkoholhaldig drikk av 02.06.1989, nr. 27 \(alkohollova\)](#) med seinare tillegg og endringar.

[Forskrift av 08.06.2005 nr. 538 om omsetning av alkoholhaldig drikk m.v](#) med seinare tillegg og endringar.

[Forskrift av 15.12.1994 nr. 1187 om internkontroll for å oppfylle næringsmiddelavgjevinga.](#)

[Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer](#), godkjent i kommunestyre i sak 046/20, den 20. april 2020.

---

**Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:**

Venstre v/repr. Nødseth spelar inn at administrasjonen må sjå på kva rettsleg handlingsrom ein har mot næringa, for å legge til rette for at ungdom mellom 18-20 ikkje vert stengt ute, men kan få kjøpt seg ein pils på utestadar i heile Kinn kommune.

**Røysting:**

Innstilling frå Helse-, sosial og omsorgsutvalet samrøystes vedtatt.

**KOST- 052/23 Vedtak:**

Havfruen Måløy AS, org. nr. 925 064 718, ved dagleg leiar Magrethe Gangsøy, får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokaler for dette,

Havfruen Måløy AS, Sjøgata16, 6700 Måløy.

Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Godkjent styrar | Margrethe Gansøy, født 13.09.1984 |
|-----------------|-----------------------------------|

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Godkjent stadavløysar | Eline Steciuk Gangsøy, født 25.06.1999                               |
| Godkjent lokale       | Havfruen Måløy As, inne og ute, jf. godkjente planteikningar         |
| Type verksemd         | Restaurant, fiskebutikk, og cafe                                     |
| Alkoholware           | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf. Alkoholova med forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024. Løyvet er gjeldande så lenge avtala om bruk av ute arealet er gjeldande. Uteservering med skjenketid til kl 23.00 frå 01.09. – 30.04, og til kl 02.00 frå 01.05 – 31.08.

Godkjende opnings- og skjenketider:

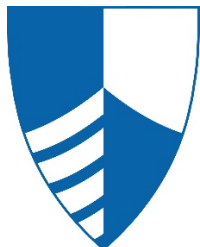
| Skjenkestad       | Skjenketider |               | Opningstider     |         |
|-------------------|--------------|---------------|------------------|---------|
|                   | Under 22 %   | Over 22 %     | Uteservering til | Ope til |
| Havfruen Måløy AS | 08.00-02.00  | 13.00 – 02.00 | 03.00            | 03.00   |

#### Vedlegg i saken:

Brukstillatelse av uteservering torget..png

Tegning av uteservering og inneservering.pdf

Plan og snitt skisse påbygg 2020.pdf



| Saksnr. | Utval                            | Møtedato   |
|---------|----------------------------------|------------|
| 019/23  | Helse-, sosial og omsorgsutvalet | 15.05.2023 |
| 053/23  | Kommunestyret                    | 25.05.2023 |

## Skjenkeløyve- Jibben Bar og Scene AS- 2020-2024

### KOST- 053/23 Vedtak:

Jibben Bar og Scene AS, org. nr. 931 095 439, ved dagleg leiar Ole Eirik Sunde, får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokaler for dette, Jibben Bar og Scene AS, Gate1, 89 6700 Måløy.

Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Godkjent styrar       | Ole Eirik Sunde, født 08.12.1967                                     |
| Godkjent stadavløysar | Frode Kupaen, født 01.02.1977                                        |
| Godkjent lokale       | Jibben Bar og Scene AS, inne og ute, jf. godkjente planteikningar    |
| Type verksemd         | Pub                                                                  |
| Alkoholvarer          | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf. Alkoholova med forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024.

Godkjende opnings- og skjenketider:

Uteservering med skjenketid til kl 23.00 frå 01.09. – 30.04, og til kl 02.00 frå 01.05 – 31.08.

| Skjenkestad            | Skjenketider |               | Opningstider     |         |
|------------------------|--------------|---------------|------------------|---------|
|                        | Under 22 %   | Over 22 %     | Uteservering til | Ope til |
| Jibben Bar og Scene AS | 08.00-02.00  | 13.00 – 02.00 | 03.00            | 03.00   |

### Vedtak som innstilling frå Helse-, sosial og omsorgsutvalet - 15.05.2023

#### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Jibben Bar og Scene AS, org. nr. 931 095 439, ved dagleg leiar Ole Eirik Sunde, får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokaler for dette, Jibben Bar og Scene AS, Gate1, 89 6700 Måløy.

Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Godkjent styrar       | Ole Eirik Sunde, født 08.12.1967                                     |
| Godkjent stadavløysar | Frode Kupaen, født 01.02.1977                                        |
| Godkjent lokale       | Jibben Bar og Scene AS, inne og ute, jf. godkjente planteikningar    |
| Type verksemd         | Pub                                                                  |
| Alkoholvarer          | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf. Alkoholova med forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024 .  
Godkjende opnings- og skjenketider:  
Uteservering med skjenketid til kl 23.00 frå 01.09. – 30.04, og til kl 02.00 frå 01.05 – 31.08.

| Skjenkestad            | Skjenketider |               | Opningstider     |         |
|------------------------|--------------|---------------|------------------|---------|
|                        | Under 22 %   | Over 22 %     | Uteservering til | Ope til |
| Jibben Bar og Scene AS | 08.00-02.00  | 13.00 – 02.00 | 03.00            | 03.00   |

#### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Jibben Bar og Scene AS, org. nr. 931 095 439, ved dagleg leiar Ole Eirik Sunde , får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokaler for dette, Jibben Bar og Scene AS, Gate1, 89 6700 Måløy.

Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Godkjent styrar       | Ole Eirik Sunde, født 08.12.1967                                     |
| Godkjent stadavløysar | Frode Kupaen, født 01.02.1977                                        |
| Godkjent lokale       | Jibben Bar og Scene AS, inne og ute, jf. godkjente planteikningar    |
| Type verksemd         | Pub                                                                  |
| Alkoholware           | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf. Alkoholova med forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024 .

Godkjende opnings- og skjenketider:

Uteservering med skjenketid til kl 23.00 frå 01.09. – 30.04, og til kl 02.00 frå 01.05 – 31.08.

| Skjenkestad            | Skjenketider |               | Opningstider     |         |
|------------------------|--------------|---------------|------------------|---------|
|                        | Under 22 %   | Over 22 %     | Uteservering til | Ope til |
| Jibben Bar og Scene AS | 08.00-02.00  | 13.00 – 02.00 | 03.00            | 03.00   |

#### Bakgrunn for saka:

Kinn kommune har motteke søknad om skjenkeløyve frå Jibben Bar og Scene AS, som ønskjer å drive pub i Måløy. Dette er i lokalet som Restaurantdrift Måløy AS (Jibben) har drifta pub i fleire år.

Dei søker om løyve til skjenking av alle sortar alkohol.

#### Saksopplysningar:

Den 06. 03. 2023 fekk Kinn kommune melding om oppheving av Restaurantdrift Måløy AS sitt skjenkeløyve.  
Jibben Bar og Scene sendte søknad om skjenkeløyve den 25.04.23, for vidareføring av pubdrift i lokalet i gate1, 89.

Dei søker om skjenking i lokalet og uteområdet i 1 etg og uteområdet i 2 etg, jf. vedlagte teikningar.

#### **Vurderingar:**

Jibben Bar og Scene AS har levert inn alle dokument som er kravd for slike søknader. Der har vore pubdrift i lokala tidlegare, så der er ikkje trong for noka ny regulering eller godkjenning av lokala i 1 etg.

Uteområdet i 2 etg har ikkje vert nytta til servering eller skjenking tidlegare. Kommune direktøren ser ikkje på det som ei utfordring å innvilge skjenkeløyve i 2 etg, med dei føringane som alkohollova krev.

Søknaden er handsama i samsvar med serveringslova og alkohollova. Kommunedirektøren rår til at løyve vert gjeve som framlegget viser.

#### **Økonomiske konsekvensar:**

Det vil i samsvar med gjeldande lovverk bli gjennomført kontroll med utføring av det gjeve løyvet. Dette vert utført av det kontrollselskap kommunen har avtale med. Vidare vil Kinn kommune kvart år krevje inn gebyr for å inneha kommunalt løyve for skjenking av alkoholhaldig drikk. Dette gebyret skal dekke dei utgifter kommunen har med oppfølging og kontroll med det gjeve løyvet.

#### **Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:**

[Lov om omsetning av alkoholhaldig drikk av 02.06.1989, nr. 27 \(alkohollova\)](#) med seinare tillegg og endringar.

[Forskrift av 08.06.2005 nr. 538 om omsetning av alkoholhaldig drikk m.v](#) med seinare tillegg og endringar.

[Forskrift av 15.12.1994 nr. 1187 om internkontroll for å oppfylle næringsmiddelavgjevinga.](#)

[Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer](#), godkjent i kommunestyre i sak 046/20, den 20. april 2020.

---

### **Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:**

Ingen merknadar.

#### **Røysting:**

Innstilling frå Helse-, sosial og omsorgsutvalet samrøystes vedtatt.

#### **KOST- 053/23 Vedtak:**

Jibben Bar og Scene AS, org. nr. 931 095 439, ved dagleg leiar Ole Eirik Sunde, får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokaler for dette, Jibben Bar og Scene AS, Gate1, 89 6700 Måløy. Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Godkjent styrar       | Ole Eirik Sunde, født 08.12.1967                                     |
| Godkjent stadavløysar | Frode Kupaen, født 01.02.1977                                        |
| Godkjent lokale       | Jibben Bar og Scene AS, inne og ute, jf. godkjente planteikningar    |
| Type verksemd         | Pub                                                                  |
| Alkoholvarer          | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

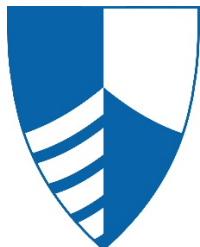
Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf. Alkohollova med

forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024 .  
 Godkjende opnings- og skjenketider:  
 Uteservering med skjenketid til kl 23.00 frå 01.09. – 30.04, og til kl 02.00 frå 01.05 – 31.08.

| Skjenkestad            | Skjenketider |               | Opningstider     |         |
|------------------------|--------------|---------------|------------------|---------|
|                        | Under 22 %   | Over 22 %     | Uteservering til | Ope til |
| Jibben Bar og Scene AS | 08.00-02.00  | 13.00 – 02.00 | 03.00            | 03.00   |

**Vedlegg i saken:**

Uteservering 2. etg.PNG  
 Plan u. etg. pub og uteservering.PNG  
 Fasade Vest.PNG  
 Fasade Sør.PNG  
 Fasade Nord.PNG  
 Fasade Aust.PNG



| Saksnr. | Utval                            | Møtedato   |
|---------|----------------------------------|------------|
| 017/23  | Helse-, sosial og omsorgsutvalet | 15.05.2023 |
| 054/23  | Kommunestyret                    | 25.05.2023 |

## Skjenkeløyve-Europa Restaurant AS- 2020-2024

### KOST- 054/23 Vedtak:

Europa Restaurant AS org. nr. 930 763 195, ved dagleg leiar Jules Selukov- Guillod, får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokale for dette, Europa Restaurant AS, Strandgata 28, 6900 Florø.  
Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Godkjent styrar       | Nicolas Selukov- Guillod, født 14.11.1994                            |
| Godkjent stadavløysar | Jules Selukov- Guillod, født 14.11.1994                              |
| Godkjent lokale       | Europa Restaurant AS, inne og ute, jf. godkjente planteikningar      |
| Type verksemd         | Restaurant og pub                                                    |
| Alkoholware           | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf. Alkohollova med forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024 .

Godkjende opnings- og skjenketider:

| Skjenkestad | Skjenketider |               | Opningstider     |         |
|-------------|--------------|---------------|------------------|---------|
|             | Under 22 %   | Over 22 %     | Uteservering til | Ope til |
|             | 08.00-02.00  | 13.00 – 02.00 | 03.00            | 03.00   |

### Vedtak som innstilling frå Helse-, sosial og omsorgsutvalet - 15.05.2023

Europa Restaurant AS org. nr. 930 763 195, ved dagleg leiar Jules Selukov- Guillod, får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokale for dette, Europa Restaurant AS, Strandgata 28, 6900 Florø.  
Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Godkjent styrar       | Nicolas Selukov- Guillod, født 14.11.1994                       |
| Godkjent stadavløysar | Jules Selukov- Guillod, født 14.11.1994                         |
| Godkjent lokale       | Europa Restaurant AS, inne og ute, jf. godkjente planteikningar |

|               |                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| Type verksemd | Restaurant og pub                                                    |
| Alkoholware   | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf. Alkohollova med forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024 .

Godkjende opnings- og skjenketider:

| Skjenkestad | Skjenketider |               | Opningstider     |         |
|-------------|--------------|---------------|------------------|---------|
|             | Under 22 %   | Over 22 %     | Uteservering til | Ope til |
|             | 08.00-02.00  | 13.00 – 02.00 | 03.00            | 03.00   |

#### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Europa Restaurant AS org. nr. 930 763 195, ved dagleg leiar Jules Selukov-Guillod, får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokale for dette, Europa Restaurant AS, Strandgata 28, 6900 Florø.

Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Godkjent styrr        | Nicolas Selukov- Guillod, født 14.11.1994                            |
| Godkjent stadavløysar | Jules Selukov- Guillod, født 14.11.1994                              |
| Godkjent lokale       | Europa Restaurant AS, inne og ute, jf. godkjente planteikningar      |
| Type verksemd         | Restaurant og pub                                                    |
| Alkoholware           | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf. Alkohollova med forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024 .

Godkjende opnings- og skjenketider:

| Skjenkestad | Skjenketider |               | Opningstider     |         |
|-------------|--------------|---------------|------------------|---------|
|             | Under 22 %   | Over 22 %     | Uteservering til | Ope til |
|             | 08.00-02.00  | 13.00 – 02.00 | 03.00            | 03.00   |

#### Bakgrunn for saka:

Kinn kommune har motteke søknad om skjenkeløyve frå, som ønskjer å starte restaurant og bar i Florø. Dei søker om løyve til skjenking av alle sortar alkohol.

#### Saksopplysningar:

I desember 2021 la Tapas bar og burger ned drifta. Dette er same lokalet som Europa Restaurant AS no søker om servering og skjenkeløyve. Kinn kommune har motteke søknad om serveringsløyve og skjenkeløyve 30. mars 2023, og er informert om politisk saksgang for slike søknader.

**Vurderingar:**

Europa Restaurant AS har levert inn alle dokument som er kravd for slike søknader. Der har vore restaurantdrift i lokala tidlegare, så der er ikkje trong for noka ny regulering eller godkjenning av lokala.

Søknaden er handsama i samsvar med serveringslova og alkohollova.

Kommunedirektøren rår til at løyve vert gjeve som framlegget viser.

**Økonomiske konsekvensar:**

Det vil i samsvar med gjeldande lovverk bli gjennomført kontroll med utføring av det gjeve løyvet. Dette vert utført av det kontrollselskap kommunen har avtale med. Vidare vil Kinn kommune kvart år krevje inn gebyr for å inneha kommunalt løyve for skjenking av alkoholhaldig drikk. Dette gebyret skal dekke dei utgifter kommunen har med oppfølging og kontroll med det gjeve løyvet.

**Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:**

[Lov om omsetning av alkoholhaldig drikk av 02.06.1989, nr. 27 \(alkohollova\)](#)

med seinare tillegg og endringar.

[Forskrift av 08.06.2005 nr. 538 om omsetning av alkoholhaldig drikk m.v](#) med seinare tillegg og endringar.

[Forskrift av 15.12.1994 nr. 1187 om internkontroll for å oppfylle næringsmiddelavgjevinga.](#)

[Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer](#), godkjent i kommunestyre i sak 046/20, den 20. april 2020.

---

**Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:**

Ingen merknadar.

**Røysting:**

Innstilling frå Helse-, sosial og omsorgsutvalet samrøystes vedtatt.

**KOST- 054/23 Vedtak:**

Europa Restaurant AS org. nr. 930 763 195, ved dagleg leiar Jules Selukov- Guillod, får løyve til servering og skjenking av alle sortar alkoholhaldig drikk i omsøkte og godkjente lokale for dette, Europa Restaurant AS, Strandgata 28, 6900 Florø.

Løyvet gjeld til og med 30.09.2024.

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Godkjent styrar       | Nicolas Selukov- Guillod, født 14.11.1994                            |
| Godkjent stadavløysar | Jules Selukov- Guillod, født 14.11.1994                              |
| Godkjent lokale       | Europa Restaurant AS, inne og ute, jf. godkjente planteikningar      |
| Type verksemd         | Restaurant og pub                                                    |
| Alkoholware           | Alkoholhaldig drikk i gruppe 1, 2 og 3, drikk med inntil 60% alkohol |

Vilkår: Dei til ei kvar tid gjeldande statlege vilkår for skjenkestader, jf.

Alkohollova med forskrift, og Kinn kommune sine alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2020-2024 .

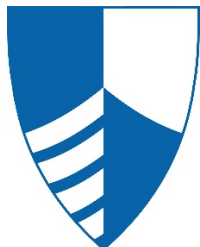
Godkjende opnings- og skjenketider:

| Skjenkestad | Skjenketider |           | Opningstider     |         |
|-------------|--------------|-----------|------------------|---------|
|             | Under 22 %   | Over 22 % | Uteservering til | Ope til |

|  |             |                  |       |       |
|--|-------------|------------------|-------|-------|
|  | 08.00-02.00 | 13.00 –<br>02.00 | 03.00 | 03.00 |
|--|-------------|------------------|-------|-------|

**Vedlegg i saken:**

Situasjonsplan hjørnevikhagen hagen.pdf



| Saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 047/23  | Formannskapet | 10.05.2023 |
| 055/23  | Kommunestyret | 25.05.2023 |

## Utviding av regionrådet - Region Fjordane - Medlemskap for Høyanger kommune

### KOST- 055/23 Vedtak:

Kommunestyret i Kinn godkjenner at Høyanger kommune vert tatt opp som nytt medlem i Region Fjordane (tidlegare Fjordane Interkommunale Politiske Råd).

Kinn kommune skal minst årleg vurdere kva ein vil med regionrådet, effektar av Kinn si deltaking og evaluere korleis regionrådet fungerer for Kinn kommune sin del.

Innkallingar/protokollar frå møte i rådet skal leggst fram som refererte skriv og meldingar i kommunestyret og formannskapet.

### Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 10.05.2023

Kommunestyret i Kinn godkjenner at Høyanger kommune vert tatt opp som nytt medlem i Region Fjordane (tidlegare Fjordane Interkommunale Politiske Råd).

Kinn kommune skal minst årleg vurdere kva ein vil med regionrådet, effektar av Kinn si deltaking og evaluere korleis regionrådet fungerer for Kinn kommune sin del.

Innkallingar/protokollar frå møte i rådet skal leggst fram som refererte skriv og meldingar i kommunestyret og formannskapet.

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

«Kommunestyret i Kinn godkjenner at Høyanger kommune vert tatt opp som nytt medlem i Region Fjordane (tidlegare Fjordane Interkommunale Politiske Råd).

---

### Bakgrunn for saka:

I oktober av 2021 gjorde kommunestyret i Kinn vedtak om at kommunen vart medlem i Region Fjordane (tidlegare FIPR). I tillegg til Kinn, vart også kommunane Stryn, Stad, Bremanger, Gloppen, Sunnfjord, Hyllestad, Askvoll, Fjaler og Solund medlemmar i Region Fjordan.

Frå 1. januar 2022 gjekk Høyanger kommune ut av Sogn regionråd. Kommunestyret i Høyanger har seinare gjort vedtak om å søkje medlemskap i Region Fjordane.

### Saksopplysningar:

Vedtektene til Region Fjordane opnar for opptak av nye medlemskommunar.

«

*I pkt. 3 – Deltakarar er følgjande formulering nedfelt: «Etter tilslutning med alle sine kommunestyrevedtak, kan rådet ta opp nye medlemmer.»*

Alle dei 10 noverande medlemskommunane må dermed gjere likelydande vedtak om at Høyanger kommune vert tatt opp i rådet.

Link til k.sak 121/21

[Dokument 21/41694 - Etablering av Fjordane interkommunalt politisk råd - Kinn kommune](#)

#### **Vurderingar:**

Vedtektene opnar som nemnd tidlegare i saka, for at nye kommunar kan takast opp som medlem.

Kommunestyret i Høyanger har gjort vedtak om at dei ønskjer at kommunen skal verte medlem. Høyanger heng geografisk saman med medlemskommunane i Sunnfjord og Ytre Sogn, og det er kommunedirektøren sitt syn at Høyanger bør få høve til å verte ein del av regionrådet.

#### **Økonomiske konsekvensar:**

Saka har ikkje økonomiske konsekvensar for Kinn kommune.

#### **Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:**

«Skriv her»

---

### **Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:**

Ingen merknadar som foranledighet endringsframlegg.

#### **Røysting:**

Innstilling frå formannskapet samrøystes vedtatt.

#### **KOST- 055/23 Vedtak:**

Kommunestyret i Kinn godkjenner at Høyanger kommune vert tatt opp som nytt medlem i Region Fjordane (tidlegare Fjordane Interkommunale Politiske Råd).

Kinn kommune skal minst årleg vurdere kva ein vil med regionrådet, effektar av Kinn si deltaking og evaluere korleis regionrådet fungerer for Kinn kommune sin del.

Innkallingar/protokollar frå møte i rådet skal leggjast fram som refererte skriv og meldingar i kommunestyret og formannskapet.

### **Behandling i Formannskapet 10.05.2023:**

Tillegg:, foreslått av Jacob André Telvik Nødseth, Kinn Venstre

Kinn kommune skal minst årleg vurdere kva ein vil med regionrådet, effektar av Kinn si deltaking og evaluere korleis regionrådet fungerer for Kinn kommune sin del.

Tillegg:, foreslått av Jacob André Telvik Nødseth, Kinn Venstre

Innkallingar/protokollar frå møte i rådet skal leggjast fram som refererte skriv og meldingar i kommunestyret og formannskapet.

**Røysting:**

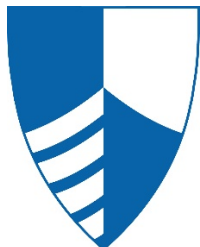
Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak samrøystes vedtatt.  
Begge tilleggsforslag frå Nødseth samrøystes vedtatt.

**FORM- 047/23 Vedtak:**

Kommunestyret i Kinn godkjenner at Høyanger kommune vert tatt opp som nytt medlem i Region Fjordane (tidlegare Fjordane Interkommunale Politiske Råd).

Kinn kommune skal minst årleg vurdere kva ein vil med regionrådet, effektar av Kinn si deltaking og evaluere korleis regionrådet fungerer for Kinn kommune sin del.

Innkallingar/protokollar frå møte i rådet skal leggjast fram som refererte skriv og meldingar i kommunestyret og formannskapet.



| Saksnr. | Utval                                      | Møtedato   |
|---------|--------------------------------------------|------------|
| 023/23  | Kinn eldreråd                              | 15.05.2023 |
| 018/23  | Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | 15.05.2023 |
| 015/23  | Helse-, sosial og omsorgsutvalet           | 15.05.2023 |
| 022/23  | Oppvekst- og kulturutvalet                 | 15.05.2023 |
| 017/23  | Ungdommens kommunestyre i Kinn             | 15.05.2023 |
| 056/23  | Kommunestyret                              | 25.05.2023 |
| 057/23  | Formannskapet                              | 16.05.2023 |
| 039/23  | Plan-, miljø og næringsutvalet             | 15.05.2023 |

## Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn

### KOST- 056/23 Vedtak:

I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

Formannskapet ber administrasjonen om å lage en grundig analyse av de demografiske utviklingstallene for å forstå flytte og bosetningsmønsteret i Kinn kommune.

Kinn kommune skal m.a. gjennom skoloring auke medvitet og kompetansen om universell utforming hos alle tilsette.

FN-konvensjonen om rettane til menneske med nedsett funksjonsevne (CRPD) og regjeringa sin rettleiar om denne, skal leggst til grunn ved utarbeiding av alle kommunale planar og ved nybygg i Kinn kommune.

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

---

### Bakgrunn for saka:

Kommuneplanen er det overordna styringsdokumentet i Kinn kommune og skal vere førande for utviklinga i kommunen. Den består av ein samfunnsdel og ein arealdel.

#### *Kommunal planstrategi*

Kommunal planstrategi skal vedtakast kvar valperiode innan eit år etter at nytt kommunestyre er konstituert. Dette er ikkje en plan, men eit oversyn over kommunen sine planar og styringsdokument, med ei vurdering og prioritering av kva planarbeid ein må bruke ressursar på i løpet av fireårsperioden.

#### *Samfunnsdelen*

Samfunnsdelen skal ta stilling til langsiktige utfordringar, mål og strategiar for

kommunen som heilskap og kommunen som organisasjon. Den bør innehalda ei skildring og vurdering av alternative strategiar for utviklinga i kommunen.

Kommuneplanen sin samfunnsdel skal vere grunnlag for planane til tenestene og verksemdene i kommunen. Planen skal gje retningslinjer for korleis eigne mål til kommunen og strategiar skal gjennomførast med medverknad frå innbyggjarar og andre samfunnsaktørar.

### **Saksopplysningar:**

For å løyse dei store utfordringane fram mot 2030/2050 må vi gripe moglegheiter og planlegge og handle allereie no. Vi må søke å samskape med innbyggjarane, frivillige aktørar, kunnskapsmiljø og næringsliv. I innsatsområda må det leggjast vekt på kva vi alle kan bidra med. Saman må vi sette oss delmål for alle aktørane som er med på å gjere Kinn til ein inkluderande og attraktiv kommune for alle.

Både i oktober 2022, januar og april 2023 har vi gjennomførte vi konferansar for kommunestyret. Kommunedirektøren har og informert det politiske miljøet om korleis administrasjonen tek tak i utfordringane på kort sikt i 2023 [Sak om oppfølging av budsjett 2023](#), og korleis ein tenker og arbeide vidare med innovasjon over tid i saka [Innovasjonspolitik i Kinn](#).

Det er utarbeidd eit faktagrunnlag og eit framlegg til Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen som formannskapet i sak 031/23 den 08.03.23 vedtok å legge ut til offentleg ettersyn.

Offentleg ettersyn er gjennomført med annonsering i Fjordenes Tidende og Firdaposten. Heimesidene og sosiale media er aktivt brukt for å skape engasjement hos innbyggjarane. Kommunestyrekonferansen i april hadde fokus på utfordringsbildet til kommunen og det vart diskutert og gitt framlegg til korleis vi kan møte utfordringane.

### **Innspel i høyringsperioden:**

#### **Innspel frå Statens vegvesen, datert 21.04.23**

Arealstrategien må få fram prinsippet om at arealbruken må vurderast opp mot eksisterande infrastruktur og utbygging må leggjast der det er kapasitet på vegen og trafikktrygg tilkomst. Det bør og vere eit fokus på fortetting, alternativ til privatbilbruk og tiltak som reduserer utslepp frå køyretøy. Det er positivt at kommunen ynskjer å revidere Temaplan for trafikktryggleik.

#### **Innspel frå Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) datert 21.04.2023**

NVE viser til at planstrategien inneheld fokus på natur, klima og miljø der det går fram kva klimaendringane vil føre til av behov for tilpassing. Dei viser til sine eigne nettsider om sine fagområde og kartbasert rettleiing for kommuneplannivået.

#### **Innspel frå Isabell Halsli, datert 28.03.2023**

Det er ei utfordring at det er for lite fokus på og konkrete tiltak for universell utforming i kommunen. Alle ledd i kommunen som er involvert i plan og bygg burde fått kompetanse/kurs i universell utforming og temaet burde regelmessig vert tatt opp i plan og byggesaker. Det er viktig å investere i dei unge innbyggjarane og bidra til meir inkludering.

#### **Innspel frå Kinn kyrkjelege fellesråd, datert 27.03.2023**

Kinn kyrkjelege fellesråd påpeikar at høyringsbrevet er sendt til feil adresse og burde vert sendt til fellesrådet. Kinn kyrkjelege fellesråd har ansvar for dei sju kyrkjene vi har, der to av desse har eit særleg kulturhistorisk vern. Majoriteten av innbyggjarane i kommunen vår er medlemar i folkekyrkja, og høyrer til eitt av dei seks sokna våre: Kinn, Bru, Nordal, Eikefjord, Sør-Vågsøy og Nord-Vågsøy. Vidare har vi 20 kyrkjegardar, der 19 av desse er offentlege, og vi er ansvarlege for gravlegging for alle innbyggjarane,

uavhengig av medlemskap i folkekyrkja.

### **Innspel frå Stig Arne Solheim, datert 26.04.2023.**

For å utvikle turismen i Måløy-delen av Kinn er det viktig å satse på infrastruktur og sanitære forhold i tillegg til attraktive stoppestadar.

I Vågsvåg ynskjer bygda å etablere eit nærmiljøanlegg, på ei kommunal tomt i sentrum (gbnr. 336/441), med sandstrand, brygge med flytebrygge og platting med benkar og bålpanne. Området er viktig også i turistsamanheng.

Offentlege toalett i Lilla Villa gbnr. 336/118, 121. I dette bygget vil det også vere kafé/restaurant med suvenirsal i tillegg. Dette er ein langt billegare og meir berekraftig løysing enn å etablere offentlig toalett ved Kannesteinen. Ved god skilting med avstand til Kannesteinen og offentlig toalett får ein den beste og billegaste løysinga for offentlege toalett i vestre krets.

### **Innspel frå Statsforvaltaren i Vestland, datert 27.04.2023**

Kommunen bør, med utgangspunkt i fakta og prognosar for utviklinga danne seg eit reelt utfordringsbilde.

Planstrategien må sjå på utviklingstrekk og utfordringar som følgje av klimaet i dag og i framtida og vurdere behovet for oppdatering av eksisterande eller utarbeiding av nye planar som følgje av klimaendringane.

Fylkesmannen har berre notert seg dei tre omstillingsfokusområda og oversett av vi skal arbeide med berekraftige lokalsamfunn og klima i tillegg. Dei meiner det er uklårt om kommunen har konkretisert strategiane slik at dei er mogleg å gjennomføre. Statsforvaltaren oppfattar det slik at kommunen forklarar kva dei vil ha med i samfunnsdelen framfor kva retning dei ikkje vel.

*Innspel til viktige fagområde kommunen bør leggje til grunn i det vidare arbeidet*

*Aldersvenlege samfunn og kompetanse:* Det er positivt at aldersvenleg samfunn vert sett på agendane og at utfordringar med kompetanse og rekruttering vert løfta inn i samfunnsdelen.

*Barn og unge:* Kommunen må sikra at barn og unge har moglegheiter og utfordringar som gir ein meningsfylt oppvekst, utan omsyn til bustad, sosial og kulturell bakgrunn. Gode oppvekstvilkår kan også sjåast i samanheng med styrka arbeid med førebygging og tidleg innsats. Det er positivt at de løftar dette inn i samfunnsdelen.

*Bustadsosial arbeid:* Statsforvaltaren oppmodar til at kommunen tar med føringane i strategien «Alle trenger et trygt hjem». Vidare at kommunen har fastsett mål og strategiar på for det bustadsosiale arbeidet i kommuneplanen.

*Folkehelse og sosial ulikskap i helse:* Det er sentralt at kommunen løftar tematikken om å hindre utanforskap inn i samfunnsdelen til kommuneplanen. Kommunane må planleggja aktivt for å motverka og førebyggja levekårsutfordringar, sikra gode vilkår for god psykisk og fysisk helse i planlegginga og ta hand om interessene til barn og unge.

*Landbruk:* Kinn er ein relativt stor landbrukskommune i Vestland med drygt 30.000 dekar. Over halvparten er innmarksbeite som tel like mykje i jordvernstatistikken som dyrka mark. Det er store areal i drift også på Øyane og i Måløy. Dette er ein viktig del av kystkulturen og ramme for bumiljø og oppleving som mange stader langs kysten er i ferd med å tapast. Jordbruket i Kinn består i hovudsak av grasbasert husdyrhald, der sauehaldet er dominerande i areal og bruk, med om lag 5.300 vinterfôra sauer fordelt på drygt 100 bruk. Målt i verdiskaping utgjør derimot mjølke- og ammekubruka omtrent dobbelt så mykje som sauehaldet. Med bakgrunn i dette saknar Statsforvaltaren at Kinn kommune i planprogrammet, førebels ikkje set noko spesielt fokus på landbruket i kommunen, korkje i innsatsområde eller medverknadsopplegg. Sidan 2018 ser kommunen, i følgje Kostra-rapporteringa, ut til å ha moderert omdisponeringa av

jordbruksareal kraftig og ligg no godt innanfor dei kalkulerte 8 daa/år. Det er fokus på at arealbruken skal bidra til at kommunen er «attraktiv og berekraftig», utan at omsynet til jordbruksareala og jordvernet er nemnt. Statsforvaltaren rår til at Kinn legg opp til ein konkret arealstrategi, med både føringar for spreidd bustadbygging, bygging på dyrka mark osb, men også med vedtak om arealrekneskap i arealdelen, gjerne også med eit lokalt fastsett mål for jordvernet.

*Natur og miljø:* Det er bra at klima er eit av satsingsområda til kommunen, med «*Klimafotavtrykket vårt, berekraftig forbruk og grøn konkurransekraft*. Vi saknar likevel at klimatilpassing og naturmangfald er tydlegare framheva i planprogrammet, og vi vil rå kommunen til å leggja vekt på klimatilpassing og vareta naturmangfaldet i planarbeidet. I tråd med planretningslinene for klima, energi og klimatilpassing bør kommunen i arbeidet med samfunnsdelen få oversikt over økosystem og arealbruk med betydning for klimatilpassing og karbonlagring, som myr, våtmarker, elvebreidder og skog, og sikre at desse områda vert varetatt. Kommunen bør også vurdere restaurering og etablering av naturbaserte løysingar. Vi rår kommunen til å setja tydlege mål i samfunnsdelen som gjeld reduksjon av klimagassutslepp, energi og klimatilpassing, og skildre korleis kommunen skal sikra at måla vert nådd. Vi ser det som viktig at kommunen også har arealstrategi som går meir direkte på klimatilpassing og reduksjon av klimagassar, som å sikra naturbaserte løysingar for klimatilpassing, og ivareta karbonrike areal. Strategi for berekraftig forvaltning av naturtypar og artar bør også vere med.

*Samfunnstryggleik og beredskap:* Vi registrerer at Kinn kommune har nemnt heilskapleg ROS-analyse og overordna beredskapsplan i planprogrammet, men utover dette kan vi ikkje sjå at kommunen i særleg grad har planar om å følgje opp forventningane i H-5/18. Vi oppmodar difor kommunen om å leggje til grunn forventningane i H-5/18 for det vidare arbeidet. Eit sentralt element i samfunnstryggleiksarbeidet er å ta stilling til kva risiko og sårbarheit ein er viljug til å akseptere innan ulike område og på ulike nivå. Statsforvaltaren finn det urovekkande at Kinn kommune har ei så «passiv» tilnærming til temaet.

*Samordna bustad-, areal, og transportplanlegging:* Kommunen bør ta stilling til kvar ein skal tillate framtidige bustadfelt, og då særleg avgrense spreidd bustadutbygging i LNF-område. Statsforvaltaren vil presisera at utbyggingsmønsteret må samsvara med intensjonane i dei statlege planretningslinene for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging. Det er viktig at ein utgreier dette grundig, og mellom anna grunnleggjend defineringa av sentrumsområdet godt i kommuneplanens arealplan.

*Strandsoneforvaltning:* Vi føreset at kommunen er restriktiv med å opne for nye byggjeområde ifrå før meir eller mindre ubygde strandområde, og viser til statlege planretningsliner for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø (fastsett 28.05.2021).

## **Innspel frå Vestland fylkeskommune, datert 28.04.2023**

Kommunen må balansere trongen for brei medverknad og god forankring i høve lokale utfordringar, mål og strategiar og opp mot ein effektiv og realistisk planprosess. Vi oppmodar kommunen om å vurderer om innspela som kjem inn i arbeidet med samfunnsdelen kan ha verdi for andre planar og prosjekt og systematiserast i ein database eller rapport for ombruk, for å unngå medverknadstrøttleik.

I lys av nye målsetningar i ny samfunnsdel rår vi kommunen til å revidere arealstrategiane.

Samfunnsdelen bør skildre tydeleg korleis kommunen har tenkt å følgje opp planen.

Planprogrammet har tydelege koplingar til berekraftsmåla. Kommunen kan vurdere å utvikle indikatorar for måling av den miljømessige og samfunnsmessige utviklinga i kommunen også, som grunnlag for å eventuelt kunne justere kursen og tiltaka innafor ulike dei innsatsingsområda.

Overordna jobbar Kinn godt på klimaområdet, og er bevisst sine ulike rollar som til

dømes tenesteleverandør, myndigheitsutøvar, samfunnsutviklingar, eigar, driftar og innkjøpar til å bidra til klimaomstilling og utslppsreduksjon. Vi rår kommunen til å fortsette det gode arbeidet, og knyte mål til dei ulike rollene kommunen har.

I tråd med statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing skal kommuneplanen sin samfunnsdel inkludere ei overordna vurdering av om klimaendringane vil påverke langsiktige utfordringar, mål og strategiar. Vurderingane skal skilje mellom forhold av betydning for kommuneplanen sin arealdel, og forhold av betydning for kommunesamfunnet som heilskap og kommunen som organisasjon. Vidare bør kommunen i kommuneplanen sin samfunnsog handlingsdel, samt andre relevante planer, basert på lokale forhold, vurdere korleis endringar i klima kan påverke mellom anna samfunnssikkerhet, kritisk infrastruktur, natur- og kulturmiljø, befolkningens helse, samt forutsetningar for berørte næringer, og korleis dette skal følges opp. I dette arbeidet kan det vere nyttig å jobbe systematisk med dei ulike risikofaktorane innan klimarisiko; omstillingsrisiko, ansvarsrisiko, gjennomføringsrisiko, grenseoverskridande risiko og fysisk risiko. Koplinga mellom folkehelse og klima er difor eit tema Kinn kan løfte inn i kommuneplanens samfunnsdel.

*Jordvern, naturmangfald og vassforvaltning:* Kommunen bør definere overordna målsettingar knytt til vern av landbruksjord, vern av naturmangfald og truga artar og ivaretaking av vassførekomstane i kommunen. Vestland skal vere eit føregangsfylke innan jordvern, og har nullvisjon for reduksjon av dyrka jord. Arealbruk, og nedbygging av areal, er den viktigaste trusselen mot naturmangfald. Vern av LNF-område bør difor og sjåast i samheng med målsetting om å verne naturmangfald og hindre reduksjon i artsmangfald. Vern av sårbare og viktige naturtypar, mellom anna strandlinje og myr, bør vere ein sentral del av dette arbeidet.

Kommunen si målsetting og strategi i samfunnsdelen bør spegle at ein skal oppnå miljømåla sett i Vann-nett og den regionale vassforvaltningsplanen. Planen bør definere eit generelt mål knytt til tilstanden på vassmiljø i kommunen. Arbeidet med å nå miljømåla bør i tillegg forankrast i arealstrategien i samfunnsdelen. Enkle retningslinjer i samfunnsdelen for å forankre og integrere omsynet til vassmiljø kan vere:

- Vassførekomstar (elvar, innsjøar, kystvatn, grunnvatn) skal nå miljømåla som er satt i den regionale vassforvaltningsplanen og databasen vann-nett.
- Ny arealbruk skal ikkje gjere tilstanden av vassførekomstar (elvar, innsjøar, kystvatn, grunnvatn) verre. Der det er mogleg skal nye bygg og ny arealbruk bidra til at miljømål vert nådd.

*Friluftsliv:* Kommunen bør i samfunnsdelen til kommuneplanen ha ein heilskapleg politikk for friluftsliv, som omfattar ein strategi for sikring av areal og tilrettelegging for friluftsliv. Ein temaplan for friluftsliv og grønstruktur kan vere eit godt grunnlag for andre kommunale planer og tiltak. Det er spesielt viktig å ha ein god plan for dei bynære grøntområda og turvegane slik at friluftsområda blir samanhengande og av god kvalitet.

*Folkehelse:* For vidare prosess med samfunnsdelen er det viktig at kommunen har fokus på følgande:

- Folkehelse som gjennomgåande omsyn i kommuneplanens samfunnsdel, kopla til alle innsatsområde (t.d. omsyn til barn og unge, ei aldersvennleg samfunnsutvikling, berekraftig bustadutvikling, nærmiljøkvalitetar som fremmar folkehelse, berekraftig sentrumsutvikling og eit berekraftig mobilitetssystem)
- Folkehelseoversikten som grunnlag for val av mål, delmål og strategiar.
- Kommunen bør sette tydelege mål og strategiar for korleis dei skal arbeide med sosial utjamning.
- Kommunen må sikre at dei planleggar, gjennomfører og dokumenterer ein tilstrekkeleg medverknadsprosess, og særskilt sikrar medverknad frå sårbare grupper som t.d. barn og unge.
- Kommunen må ta omsyn til universell utforming der det er aktuelt.

*Kulturutvikling:* Kulturliv, idrett, kulturarv, frivillig arbeid og friluftsliv er rike kjelder til å

skape sterkare identitet/tilhøyrse, og er viktige ressursar for å bygge Kinn si framtid. Desse er òg kjelde til næring og utvikling lokalt og regionalt, og er helsefremjande faktorar, då dei er viktige for alle generasjonar si sjølvforståing, trivsel og verksemd. Desse er resursar som kan brukast til å oppnå mål og strategiar i kvar av dei 3 innsatsområde i samfunnsdelen. Innsats innan kulturfelt er særleg viktig i satsingar på sosial utjamning, trivsel og meistring og i å utvikle attraktive lokalsamfunn og gode nærmiljø.

*Kulturminne og kulturmiljø:* Vestland fylkeskommune vil særleg peike på gjenbruk og istandsetting av kulturminne og kulturmiljø som er samfunnsnyttig både av omsyn til klima, ressursbruk og økonomi. Å finne god balanse mellom vern og utvikling er ei av desse utfordringane. Kommunane i Noreg er viktige forvaltarar av kulturmiljø gjennom å vere vedtaksmynde etter plan- og bygningslova. Kinn kommune har difor ei viktig oppgåve med å ta vare på kulturarven som ressurs for kunnskap, oppleving, bruk og gjenbruk (sirkulær økonomi).

Oppsummering: Kinn har lagt fram eit kortfatta og tydeleg planprogram som er eit godt grunnlag for vidare planarbeid. Måla bygger på utfordringsbiletet i kommunen og er tydeleg kopla til berekraftsmåla. Vestland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på klima og miljø, folkehelse, samferdsle/mobilitet, jordvern, naturmangfald og vassmiljø, samt kultur, idrett, friluftsliv og inkludering.

### **Innspel frå Martin Hagen, datert 28.04.2023**

Det ligger store moglegheiter i auka satsing på identitet og positiv kommunikasjon om Kinn kommune. Kommunen burde vert meir i sosiale media og vurdert å etablere bylaber i Måløy og Florø og bygdela i Eikefjord. Den visuelle profilen og kommunikasjon burde vert sterkare vektlagt. Både Nordfjordhallen og fotballhallen er viktig.

*Sitat Kort oppsummert moglegheiter:*

- *betra infrastruktur knytter ein utrulig verdiskapende kyst saman.*
- *urbanisering av byane våre med større satsing på byliv, kreativitet, kunst og aktivitet- gjer dørlista lavare fra storbyane til å flytte til desse to vakre kystbyane. Utvikinga av Måløy sentrum som startar i år er ein god mulighet for dette.*
- *nye boformer. Ein bør teste ut og legge tilrette for nye boformer som aukar trivsel, aktivitet og helse for dei eldre og knytter generasjonar saman.*
- *prøvebu-ordningar: dette har fungert svært godt i andre distriktskommuner. Kommuna bør bygge/investere i prøvebustadar rundt om kring i heile kommuna der nye innbyggjarar kan prøvebu opp til eit år om gangen. Sjå til eksempel i andre kommunar der dette har lukkast.*
- *næringslivsutvikling med fokus på grøn næringsutvikling. EU-regelverkene kjem til å komme i ei enorm fart framover og her har Kinn ein mulighet til å gå i front for dei nye næringane og arbeidsplassane.*

*Samarbeid:* Etablere bylab i Måløy og Florø som for eksempel open annakvar veke i kvar by. Tettare samarbeid mellom skule og idrettslag.

*Demografiutfordringar:* Nye buformer er noko kommunen verkeleg bør satse på for å holde dei eldre aktive, sørge for at innbyggjarar blir knyta

meir saman og tar meir ansvar for kvarandre som samfunn. Ein bør teste ut pilotar for å engasjere dei yngre meir i eldreomsorga. Samvær med barn, engasjement og hjelp frå ungdom burde vore ein del av skulekvardagen.

*Andre innspel:*

- satse på plan og byggesak
- satse på bustadar -teste ut prøvebuordningar
- prøve ut nye buformer
- tettare samarbeid på tvers av sektorar i kommunen og samarbeid med frivilligheit og bedrifter
- urbane kvalitetar og kreativitet i byutviklinga
- utvikle Raudeberg som ein stad folk kan ønske å bu
- bygge identitet og jobbe kontinuerleg med det
- jobbe med å knytte folk frå nord og sør saman
- Lage ein bygdeutviklingsstrategi
- lag ein fargeplan for å sikre meir fargerike nye bustadprosjekt
- Sats på sirkulærøkonomi og prøv å bli best på dette

### **Innspel frå Tone Andal, datert 28.04.2023**

Mitt nye kunstverkstad handlar om å bruke lokalet til ein samlingsstad og samle krefter i regionen som jobbar kreativt. Målet er å finne fram til ein samarbeidsmodell som gir de ulike aktørane auka verdiskaping saman.

*Demografiutfordringar:* Kulturverkstaden kan bidra til at kvardagen til den vaksne/eldre vert meir innhaldsrik og meningsfull. Når det gjeld rekruttering av nye tilflyttarar har Andal mange idear til kva ein kan gjere i samarbeid:

- Urban festival på Kvalheim
- Få unge designarar til å skrive doktorgrad om det kreative miljøet i Måløy
- Utvikle ein «artist in residens» i området
- Kreativ hub og kulturhus i Måløy

*Andre innspel:*

- Utarbeide ein handlingsplan for gatekunst
- Andal har ein ynskje om å leie prosjekt som bidreg til rekruttering og omdømmebygging
- Jobbe for kommersialisering av gatekunstprosjekt og styrke koplinga mellom kunst, kultur og reiseliv

### **Innspel frå Kystverket, datert 28.04.2023**

Framlegget til planprogram gir ein god og oversiktleg gjennomgang av moment og føringar for kommunen si vidare samfunnsplanlegging. Kystverket har elles lite å merke til programmet, men vil på eit generelt grunnlag be om at den kommunale samfunnsplanlegginga tek naudsyn til prioriterte sjøareal, optimaliserte sjøvegar og trygge hamner i kommunen.

### **Vurderingar:**

Det er i all hovudsak kome merknader knytt samfunnsdelen som vi tek med oss i det vidare arbeidet. Fylkeskommunen har ikkje merknader til innsatsområda og ser ut frå faktagrunnlaget og temaplanane at kommunen har ei stor utfordring knytt til omstilling

og innovasjon for å møte utfordringa med klima og miljø, vekst i talet på eldre, lågare barnetal og minkande aldersbæreevne. Dei er positive til at kommunen løfter og vil tydeleggje utfordringane frå temaplanane i den overordna planlegging for kommunen, og slik sett nyttar plansystemet godt. Kommunen har også eit solid kunnskapsgrunnlag i faktagrunnlaget frå temaplanane. Planprogrammet gjev avklaringar for korleis planprosessen skal skje. Innsatsområda vil bli utdjupa undervegs i prosessen, og medverknadsprosessen vil vere med på å forme fokus og innhald. Kommunen har lagt opp til ein brei medverknadsprosess og må vere medviten på å systematisere innspela slik at den einskilde kan sjå korleis deira innspel vert handsama og om innspela vert vidareformidla til andre planarbeid og prosjekt.

Statsforvaltaren peikar på at alle kommunar vert råka av krevjande demografisk utvikling. I mange distriktskommunar er det i tillegg negativ folketalsutvikling, vanskar med å rekruttera nøkkelkompetanse på mange fagfelt og krevjande økonomiske utsikter. Kommunen bør difor, med utgangspunkt i fakta og prognoser for utviklinga, danne seg eit reelt utfordringsbilette. Planprogrammet har peika på det reelle utfordringsbiletet og det er arbeid vidare med i dei ulike innsatsområda.

Fleire har innspel til arealstrategien som vi må vurdere å innarbeide i framlegg til arealstrategi som låg i faktagrunnlaget.

Det er mange gode innspel til det vidare arbeidet med samfunnsdelen. Vedlagt er ei samanstilling av alle innspela der det er peika på kva team som bør ta innspela med i det vidare arbeidet med samfunnsdelen. Alle innspela vert drøfta og vurdert i dei ulike teama (sjå matrise som viser kva innspel dei ulike teama skal vurdere). Prosessen vidare vil avgjere kor stor plass dei ulike innspela får i arbeidet med samfunnsdelen eller i andre planar og prosjekt.

Kommunedirektøren rår til at [framlegg til planprogram](#), for planstrategi og revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen for Kinn, vert lagt fram for kommunestyret for vedtak i tråd med pbl § 11-13.

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statens vegvesen          | I det vidare arbeidet vert det vurdert om arealstrategien skal få eit nytt strategisk punkt: Arealbruk skal vurderast opp mot eksisterande infrastruktur og bør leggst der det er kapasitet på vegen og trafikktrygg tilkomst. Innspela elles vert teke med i det vidare arbeidet med samfunnsdelen.                                                                  |
| NVE                       | Innspelet vert teke til vitande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Isabell Halsli            | Universell utforming i kommunen er svært viktig. Kravet er lovregulert og skal takast omsyn til i all planlegging og utbygging. Innspelet er sendt over til Samfunn, kultur og miljø for handsaming. Universell utforming er viktig for å utvikle gode lokalsamfunn for alle og teamet for lokalsamfunnsutvikling vil ta med seg innspelet i det vidare planarbeidet. |
| Kinn kyrkjelege fellesråd | Innspelet vert teke til vitande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Stig Arne Solheim         | Tiltaka er gode lokale initiativ som er sendt over til Samfunn, kultur og miljø for handsaming. Tilrettelegging for turisme er gode lokalsamfunnsutviklingstiltak som teamet for lokalsamfunnsutvikling vil ta med seg i det vidare arbeidet med samfunnsdelen.                                                                                                       |
| Statsforvaltaren          | Innspelet vert tekne til vitande og vert teke med i det vidare arbeidet med samfunnsdelen og arealdelen.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fylkeskommunen            | Innspelet vert tekne til vitande og vert teke med i det vidare arbeidet med samfunnsdelen og arealdelen.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Martin Hagen              | Innspelet vert tekne til vitande og vert teke med i det vidare arbeidet med samfunnsdelen.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tone Andal                | Innspelet vert tekne til vitande og vert teke med i det vidare arbeidet med samfunnsdelen.                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Økonomiske konsekvensar:**

Det er ikkje særlege direkte økonomiske verknader av saka.

**Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:**

[Plan og bygningslova](#)

---

**Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:**

Innstilling frå formannskapet 16.05.2023, foreslått av ,  
I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

Formannskapet ber administrasjonen om å lage en grundig analyse av de demografiske utviklingstallene for å forstå flytte og bosetningsmønsteret i Kinn kommune.

SV sitt framlegg til vedtak, foreslått av Ingunn Kjersti Frøyen, Kinn Sosialistisk Venstreparti

Kinn kommune skal m.a. gjennom skoling auke medvitnet og kompetansen om universell utforming hos alle tilsette.

FN-konvensjonen om rettane til menneske med nedsett funksjonsevne (CRPD) og regjeringa sin rettleiar om denne, skal leggst til grunn ved utarbeiding av alle kommunale planar og ved nybygg i Kinn kommune.

**Røysting:**

Innstilling frå formannskapet og tilleggsframlegg frå SV v/repr. Frøyen samrøystes vedtatt.

**KOST- 056/23 Vedtak:**

I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

Formannskapet ber administrasjonen om å lage en grundig analyse av de demografiske utviklingstallene for å forstå flytte og bosetningsmønsteret i Kinn kommune.

Kinn kommune skal m.a. gjennom skoling auke medvitnet og kompetansen om universell utforming hos alle tilsette.

FN-konvensjonen om rettane til menneske med nedsett funksjonsevne (CRPD) og regjeringa sin rettleiar om denne, skal leggst til grunn ved utarbeiding av alle kommunale planar og ved nybygg i Kinn kommune.

**Behandling i Formannskapet 16.05.2023:**

Innstilling - Helse-, sosial og omsorgsutvalet 15.05.2023, foreslått av ,  
I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

Innstilling - Råd for menneske med nedsatt funksjonsevne 15.05.2023, foreslått av ,  
Framlegg frå Rådet for menneske med nedsatt funksjonsevne samrøyses vedteke om å ta orienteringa til vitande.

Innstilling - Kinn eldreråd 15.05.2023, foreslått av ,  
I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

Innstilling - Plan-, miljø og næringsutvalet 15.05.2023, foreslått av ,  
I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

PMN utvalget ber administrasjonen om å lage en grundig analyse av de demografiske utviklingstallene for å forstå flytte og bosetningsmønsteret i Kinn kommune.

Innstilling - Oppvekst- og kulturutvalet 15.05.2023, foreslått av ,  
I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

#### **Røysting:**

Innstilling frå plan-, miljø og næringsutvalet samrøystes vedtatt.

#### **FORM- 057/23 Vedtak:**

I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

Formannskapet ber administrasjonen om å lage en grundig analyse av de demografiske utviklingstallene for å forstå flytte og bosetningsmønsteret i Kinn kommune.

### **Behandling i Plan-, miljø og næringsutvalet 15.05.2023:**

Innstilling Kinn eldreråd - 15.05.2023, foreslått av ,  
I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

Tillegg, fellesforslag fra alle parti, foreslått av Kristian Skibenes, Vågsøy HøgreKinn Høyre  
Tillegg til saken: PMN utvalget ber administrasjonen om å lage en grundig analyse av de demografiske utviklingstallene for å forstå flytte og bosetningsmønsteret i Kinn kommune.

#### **Røysting:**

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak, med felles forslag frå utvalet, samrøystes vedtatt.

#### **PMNUV- 039/23 Vedtak:**

I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

PMN utvalget ber administrasjonen om å lage en grundig analyse av de demografiske utviklingstallene for å forstå flytte og bosetningsmønsteret i Kinn kommune.

### **Behandling i Oppvekst- og kulturutvalet 15.05.2023:**

Innstilling Kinn eldreråd - 15.05.2023, foreslått av ,  
I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

Kommunedirektør Øyvind Bang-Olsen orienterte.

**Røysting:**

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak samrøytes vedtatt.

**OPKUV- 022/23 Vedtak:**

I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

**Behandling i Helse-, sosial og omsorgsutvalet 15.05.2023:**

Innstilling Kinn eldreråd - 15.05.2023, foreslått av ,

I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

Innstilling Rådet for menneske med nedsatt funksjonsevne, foreslått av ,

Rådet for menneske med nedsatt funksjonsevne tar orienteringa til kommunedirektøren til vitande.

**Røysting:**

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak samrøystes vedtatt.

**HSOUV- 015/23 Vedtak:**

I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

**Behandling i Ungdommens kommunestyre i Kinn 15.05.2023:**

Margit Drivenes Kløvfjell orienterte.

Innspel frå Ungdommens kommunestyre i Kinn om planstrategi og planprogram ligg i vedlegg til møteboka.

Viktig å fokusere på utfordringa med kompetanse og attraktivitet, for å få nok folk til å gjere ulike jobbar. Satse på yrkesfag og få folk ut i arbeid.

Smart å kome med konkrete forslag når ein skal snakke med ungdom, fordi det vil vere lettare å svare på enn om ein skal snakke heilt fritt. Kan gjerne handle om dei store spørsmåla.

Skulen kan vere ein arena for å møte ungdom. På ettermiddagstid er mange opptatt med organiserte fritidsaktivitetar.

Kommunikasjon: Få som brukar kommunen si nettside. Heller ikkje via sosiale kanalar som Facebook. Brukar mest TikTok eller Snap. Men dei vil nok ikkje sende særleg med svar via sosiale kanalar, så det blir «einvegs». Instagram vil kanskje fungere betre.

Kva er dei største utfordringane i Kinn, kva ønsker ein for ei framtid i Kinn?

Gode jobbtilbod til alle. Ulike typar jobbar. Jobb til folk med ulike typar utdanning. Fritidsaktivitetar og moglegheit for å møtest med andre på sin alder. Det er ikkje så mange møteplassar som passar for alle, bortsett frå idrett o.l.. Må arrangere sjølve.

I Måløy er det ungdomsklubb for elevar opp til ungdomsskulen, men ikkje for vidaregåande elevar.

Dei vidaregåande skulane har open dag på kveldstid, men mykje av det blir mest brukt av hybelbuarane.

Kan vere utfordrande å kome seg til også ulike aktivitetar med buss. Blir ofte lang ventetid. Bybussen i Florø har blitt dyrare. Det fører til at enkelte let vere å delta på arrangement.

Haffen er veldig bra i Florø, der er det tilbod både for ungdomsskule og vidaregåande, men vidaregåandeelvar deltek ikkje særleg mykje. Torsdag er det kun for vidaregåande, og då deltek dei.

#### **UK- 017/23 Vedtak:**

Inga røysting

Inga vedtak

### **Behandling i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 15.05.2023:**

Rådet for menneske med nedsatt funksjonsevne, foreslått av ,  
Rådet for menneske med nedsatt funksjonsevne tar orienteringa til kommunedirektøren til vitande.

#### **Røysting:**

Framlegg frå Rådet for menneske med nedsatt funksjonsevne samrøyses vedteke om å ta orienteringa til vitande.

#### **RMNF- 018/23 Vedtak:**

Rådet for menneske med nedsatt funksjonsevne tar orienteringa til kommunedirektøren til vitande.

### **Behandling i Kinn eldreråd 15.05.2023:**

#### **Røysting:**

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak samrøystes vedtatt.

#### **KIEL- 023/23 Vedtak:**

I tråd med plan- og bygningslova (pbl) § 11-13 vedtek kommunestyret Planstrategi og planprogram for revisjon av samfunnsdelen til kommuneplanen i Kinn.

#### **Vedlegg i saken:**

Innspel til planprogrammet for samfunnsdelen

Svar på høyring av planprogram for revisjon av planstrategien og samfunnsdelen til kommuneplanen for Kinn kommune

NVE sin uttale til offentleg ettersyn av planprogram for revisjon av planstrategien og Samfunnsdelen til kommuneplanen for Kinn kommune

Innspel til planprogrammet for samfunnsdelen

Om adresse til kyrkja lokalt

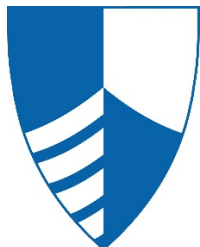
Innspel til planprogrammet for samfunnsdelen

Fråsegn til høyring av planprogrammet for revisjon av planstrategien og Samfunnsdelen til kommuneplanen for Kinn

Innspel til planprogrammet for samfunnsdelen

Fråsegn - Kinn - kommuneplanen sin samfunnsdel og planstrategi

Fråsegn til høyring av planprogrammet for revisjon av planstrategien og samfunnsdelen  
til kommuneplanen for Kinn kommune - Kystverket  
Innspel til planstrategi og revisjon av samfunnsdelen  
Møtenotatar UKK 15.05.2023 - Innspel



| Saksnr. | Utval                                      | Møtedato   |
|---------|--------------------------------------------|------------|
| 017/23  | Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | 15.05.2023 |
| 022/23  | Kinn eldreråd                              | 15.05.2023 |
| 016/23  | Helse-, sosial og omsorgsutvalet           | 15.05.2023 |
| 059/23  | Formannskapet                              | 16.05.2023 |
| 057/23  | Kommunestyret                              | 25.05.2023 |

## **Investeringsprosjektet Auka institusjonskapasitet: Økonomiske konsekvensar og gevinstar ressursmessig - funksjonar og tilleggfunksjonar, og riving av bygningsmasse.**

### **KOST- 057/23 Vedtak:**

1. Overordna rammer for prosjektet, slik desse er definert med samfunnsmål og effektmål, skal vere førande for prosjektet.
2. Vedtak i HSO-sak 033/22 pkt 1 og 2 vert oppheva. Det skal byggast 100 institusjonsplassar i første byggetrinn.
3. Vidare arbeid med kostnadsreduksjonar vert gjennomført som skissert i saksframlegget.
4. Val areal det vidare skal planleggast for vert vedteke i tråd med saksframlegget
5. Eksisterande bygningsmasse på sjukehusomta vert riven.

Kommunedirektøren får fullmakt til å sette i verk riving, i samsvar med framdriftsplanen for prosjektet.

### **Vedtak som innstilling frå Kinn eldreråd - 15.05.2023**

1. Overordna rammer for prosjektet, slik desse er definert med samfunnsmål og effektmål, skal vere førande for prosjektet.
2. Vedtak i HSO-sak 033/22 pkt 1 og 2 vert oppheva. Det skal byggast 100 institusjonsplassar i første byggetrinn.
3. Vidare arbeid med kostnadsreduksjonar vert gjennomført som skissert i saksframlegget.
4. Val areal det vidare skal planleggast for vert vedteke i tråd med saksframlegget
5. Eksisterande bygningsmasse på sjukehusomta vert riven.

Kommunedirektøren får fullmakt til å sette i verk riving, i samsvar med framdriftsplanen for prosjektet.

### **Vedtak som innstilling frå Helse-, sosial og omsorgsutvalet - 15.05.2023**

1. Overordna rammer for prosjektet, slik desse er definert med samfunnsmål og effektmål, skal vere førande for prosjektet.
2. Vedtak i HSO-sak 033/22 pkt 1 og 2 vert oppheva. Det skal byggast 100 institusjonsplassar i første byggetrinn.
3. Vidare arbeid med kostnadsreduksjonar vert gjennomført som skissert i saksframlegget.
4. Val areal det vidare skal planleggast for vert vedteke i tråd med saksframlegget
5. Eksisterande bygningsmasse på sjukehusomtata vert riven.

Kommunedirektøren får fullmakt til å sette i verk riving, i samsvar med framdriftsplanen for prosjektet.

### **Vedtak som innstilling frå Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 15.05.2023**

Tar orienteringa til vitande, men saknar det menneskelege aspektet i framlegg til vedtak.

### **Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 16.05.2023**

1. Overordna rammer for prosjektet, slik desse er definert med samfunnsmål og effektmål, skal vere førande for prosjektet.
2. Vedtak i HSO-sak 033/22 pkt 1 og 2 vert oppheva. Det skal byggast 100 institusjonsplassar i første byggetrinn.
3. Vidare arbeid med kostnadsreduksjonar vert gjennomført som skissert i saksframlegget.
4. Val areal det vidare skal planleggast for vert vedteke i tråd med saksframlegget
5. Eksisterande bygningsmasse på sjukehusomtata vert riven.

Kommunedirektøren får fullmakt til å sette i verk riving, i samsvar med framdriftsplanen for prosjektet.

### **Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

1. Overordna rammer for prosjektet, slik desse er definert med samfunnsmål og effektmål, skal vere førande for prosjektet.
2. Vedtak i HSO-sak 033/22 pkt 1 og 2 vert oppheva. Det skal byggast 100 institusjonsplassar i første byggetrinn.
3. Vidare arbeid med kostnadsreduksjonar vert gjennomført som skissert i saksframlegget.
4. Val areal det vidare skal planleggast for vert vedteke i tråd med saksframlegget
5. Eksisterande bygningsmasse på sjukehusomtata vert riven.

Kommunedirektøren får fullmakt til å sette i verk riving, i samsvar med framdriftsplanen for prosjektet.

---

### **Bakgrunn for saka:**

Kommunestyret vedtok i sak 149/22 at kommunedirektøren i det vidare arbeidet skulle ha fokus på kostnadsreduserande tiltak i det vidare arbeidet, og presentere desse for kommunestyret før handsaming av revidert budsjett i 2023.

Rådgjevargruppa i prosjektet vil på bakgrunn av vedtak i denne saka kunne arbeide vidare med deloppdrag *1A Programmering t.o.m skisseprosjekt*, slik dette er definert i kontrakten. Når deloppdrag 1A er gjennomført vil det vere mogleg å gå direkte på eit detaljprosjekt, føresett at kommunestyret har vedteke dei økonomiske og faglege rammene for prosjektet.

## Oppsummering:

Saka belyser konsekvensar og gevinstar ved å realisere ulike funksjonar i investeringsprosjektet, og konsekvensar ved å late vere.

I tillegg er riving av Florø sjukehus utgreidd. I rapport utarbeidd i 2022 om tilstandsvurdering av Florø sjukehus (vedlagt) er det konkludert med at eit nybygg vil vere meir formålstenleg, både med tanke på funksjonar og kostnader, enn ei ombygging. Ved ombygging viser rapporten at arealet vil bli for knapt. Det vil ikkje bli plass til meir enn omlag 60 senger medan behovet er på 100. Riving er difor eitt av premissa i prosjektet.

Kinn kommune har fått utarbeidd eit underlagsdokument på arealbehov for dei ulike funksjonane – og har knadd dokumentet i dialog ut frå den kunnskapen vi har i dag. Det er utarbeidd fleire alternativ med bu-grupper. Dei ulike alternativa er gitt helsefaglege vurderingar av Kinn kommune.

Alle areal i underlagsdokumentet er førebelse. Rapporten frå LINK Arkitektur baserer seg på reguleringsplanalternativ 2, og at eksisterande bygningar vert rivne. Høyringsfrist for reguleringsplanalternativa går ut 28. april.

Storleiken på areala er med det usikre. Kvadratmeterpris-anslag på dette stadiet i prosjektgjennomføringa vil vere likt for dei ulike funksjonane/romma, og er opplyst av rådgjevargruppa til å vere ca 45-50 000 kr pr kvm i total prosjektkostnad. Entreprenørkostnad vil vere på ca 30 000 kr pr kvm.

Gjennom denne saka blir usikkerheitsfaktorar peika på. Neste steg er å ta ned dei ulike usikkerheitsmomenta i prosjektet.

Kommunedirektøren peikar på til dels store driftsmessige og faglege fordeler med å samlokalisere dei ulike funksjonane som er omtalte i saka. På den andre sida kan dette medføre noko auke i arealet, men dette blir det jobba godt med å ta arealet ned. Sambruk er eit sentralt tema når det gjeld å effektivisere arealbruken. Kommunedirektør har gjort økonomiske vurderingar av alternativ til samlokalisering av dagtilbod, legevakt, ØHD, rehabilitering og baser for heimetjenester. Denne viser at annan lokalisering, enn i ny insitusjon, kan bli dyrare. Derfor bør dette ein halde med dette som ein viktig planleggingspremiss..

Tidlegare økonomiske samanlikningar, utarbeidd av Multiconsult hausten 22, har vist at det førebelse estimatet i økonomiplan 23-26 for Kinn ligg under eller er på nivå med nye institusjonar som Åsaheimen og Sandsli bo- og aktivitetssenter i Bergen. Men institusjonane i Bergen er i hovudsak institusjonar med få tilleggfunksjonar og er difor ikkje direkte samanliknbare utan å gjere grundigare analyser. Prisstigning er ein usikkerheitsfaktor. Byggekostnadsindeksen er på veg oppover. Det kjem truleg fleire rentehevingar.

Som utgangspunkt for areal og romprogram i prosjektet er Husbanken sine tilrådingar lagt til grunn. Vidare er erfaringstal frå Bergen kommune samt innkomne innspel i prosjektet omtalt og vurdert fagleg. I prosjektet er det gjennomført møter med aktørar frå alle potensielle funksjonar som evt skal inn i bygget. Ved utvikling av skisseprosjekt kan både romprogram og areal endrast.

Det at reguleringsplanen ikkje er vedteken gjer til at usikkerheitsfaktorar som storleiken på tilgjengeleg areal, byggehøgde m.v. er uavklart. Faktorar som dette er avgjerande for å kunne finne dei optimale og arealeffektive løysingane, plassering av funksjonar i forhold til kvarandre osv. Av den grunn er areal- og økonomiske berekningar usikre. Kommunedirektøren legg difor inn ca-areal for dei ulike funksjonane.

For å unngå forseinkingar eller stopp i prosjektet vil det vere avgjerande at

rivingsspørsmålet snarleg vert avklart. I tillegg er det peika på viktigheita av at val av kva funksjonar det skal planleggast for blir teke opp til vurdering no, parallelt med at det tidsmessig sikrast tett kopling til pågåande prosessarbeid med reguleringsplanen, noko det også er.

I underlagsdokumentet er areal (netto) på 11731 kvm ekskl. storkjøken. Såkalla brutto-/nettofaktor i prosjektet er ikkje opplyst av arkitekt på noverande tidspunkt. Bakgrunnen for dette er dei mange usikkerheitsfaktorane. Normalt sett ligg brutto-/nettofaktoren i denne typen anlegg på rundt 1,3-1,5.

I det grove økonomiplanestimatet hausten 22 vart det oppgitt eit bruttoareal på 10 500 kvm og netto 6875 kvm. Brutto-/nettofaktor 1,5. Tala var henta frå Norsk Prisbok og tilpassa prosjektet. Her var det estimert ein prosjektkostnad på 700 mill. kr og om lag 64 000 kr pr kvm. Kommunestyret har vedteke ei ramme på 600 mill. kr.

Kommunedirektøren har som målsetting å få kostnaden pr kvm ned til mellom 45-50 000 kr. Vidare er det viktig å forsøke å halde prosjektet innanfor eit nettoareal på om lag 7000 kvm, eller godt under 6000 kmv for å halde ramma.

Om dette er mogleg gjenstår å sjå. Reduksjonen i areal som vi skal styre mot, eller jobb for å realisere, er ein arealreduksjon av på mellom 40-50% (første utkast til rom- og funksjonsprogram) for å komme ned på ramma kommunestyret har forutsett.

Kinn kommune står ovanfor store utfordringar med auken i tal eldre over 80 år, men og med auke i tal innbyggjarar mellom 50-67 år som treng omfattande omsorgstenestar.

«[NOU Tid for handling – personellet i en bærekraftig helse- og omsorgstjeneste](#)», presentert for kommunestyret 20.04.23, underbygger Kinn kommune sitt behov for å videreutvikle samdrift og samlokalisering av kompetanse og arbeidskraft for å gje tenester til dei som treng det mest når dei treng det som mest. Dette er utfordringar som er lagt som føringar for at det vi no bygger blir tilpassa behovet til dei sjukaste og legg til rette for effektiv og rett bruk av kompetanse.

Rådgjevargruppa meiner at det truleg vil vere plass til å få dei fleste funksjonane med i prosjektet dersom dette skulle bli vedteke, men med mogeleg unntak av produksjonskjøken. I kommunestyresak 025/22 blei det vedteke å *ikkje* sette av areal til eit stort industrikjøken m.a. på bakgrunn av auka trafikk i området, noko som ikkje var ønskeleg, og at det var arealkrevjande. På noverande tidspunkt kan kjøkenbehovet vere annleis, men dette spørsmålet vert handsama i ei eiga sak.

Rådgjevargruppa vil på bakgrunn av vedtak i denne saka kunne arbeide vidare med deloppdrag 1A *Programmering t.o.m skisseprosjekt*, slik dette er definert i kontrakten. For å kome over i skisseprosjekt må føresetnader som denne saka belyser vere konkludert på. Når deloppdrag 1A er gjennomført vil det vere mulig å gå direkte på eit detaljprosjekt, føresett at kommunestyret har vedteke dei økonomiske rammene for prosjektet.

Kommunedirektøren legg fram saka slik den ligg føre, i ein heilskap, men med alle atterhald.

## **Saksopplysningar og vurderingar**

Tidlegare vedtak som er førande for institusjonsprosjektet:

Kommunestyresak 144/21 om tal plassar som skal byggast:

1. *Det skal byggast 100 døgnplassar i første byggetrinn ved bruk av Florø sjukehus og arealet rundt. 51 av plassane er erstatning for Furuhaugane omsorgssenter, dei resterande er nye plassar. Plassane vert på nivå 6 i omsorgstrappa.*

2. *Prosjektet blir gjennomført slik det kjem fram av prosjektplanen for prosjektet, vedteke av prosjektutvalet 13.10.21*
3. *Det skal i tillegg settast av areal for inntil 30 bueiningar/fleksible buformer for andre grupper med behov for mykje hjelp for, for realisering i andre byggetrinn.*
4. *Økonomiske konsekvensar vert vurdert i økonomiplan.*
5. *Kommunestyret føreset at brukargrupper/pårørande tidleg blir tatt med i planlegginga av utbygginga.*

Helse-, sosial og omsorgsutvalssak 033/22 med presisering av kva type plassar som skal byggast:

1. *Det skal leggst til rette for bygging av åtte institusjonsavdelingar a 10 brukarar for til saman 80 brukarar. Institusjonsplassane skal utformast med soverom med bad. Bod i fellesområde.*
2. *Det skal leggst til rette for bygging av to avdelingar med omsorgsbustader a 10 brukarar for til saman 20 brukarar. Omsorgsbustadane skal utformast med soverom, opphaldsrom, bad og bod.*
3. *Det skal byggast felleskjøken på kvar avdeling.*
4. *Storleik på areala på dei einiskilde plassane vert å kome attende til.*

Kommunestyresak 025/22 om potensielle føremål det skal avsettast areal til gjennom reguleringsplanprosessen:

Det skal settast av areal til følgjande funksjonar:

1. *Kjøken:*
  - a. *Det skal vere kjøken på kvar avdeling med spiseplass tilpassa til tal brukarar på avdelinga.*
  - b. *Det kommunale storkjøkenet Bordgleder KF skal ikkje lokalisrast på sjukehustomta.*
2. *Base for heimetenestene: Det skal settast av areal til samlokalisering av dei tre heimetenesteavdelingane i sentrum.*
3. *Legevakt: Det skal settast av areal til legevaktfunksjonar for kveld/helg.*
4. *Dagsenter: Det skal settast av areal til dagsenter.*
5. *Rehabiliteringsavdeling: Det skal settast av areal til eiga rehabiliteringsavdeling med treningsrom.*
6. *Allrom/kantine/kafé: Det skal settast av areal til allrom/kantine/kafé. Arealet skal ha høg grad av sambruk.*
7. *Stellerom/kjølerom/seremonirom: Det skal settast av areal til stellerom, kjølerom og eit livssynsnøytralt seremonirom. Arealet skal stette behova for Florødelen av kommunen. Seremonirommet skal ha høg grad av sambruk.*
8. *Hage/uterom: Det skal settast av areal til tilrettelagde uterom for institusjonen sine behov. Det skal i tillegg settast av areal til felles grøntområde utomhus som er ope for alle.*
9. *Areal til andre felles funksjonar: Det skal settast av areal til andre felles funksjonar.*
10. *Behov for framtida: Det skal settast av areal som stettar behov for døgnplassar fram til 2050 på sjukehusområdet/Florø omsorgssenter. Dette vert å løyse gjennom reguleringsplanprosessen.*
11. *Kommunestyret registrerer at Eldrerådet er sær positiv til arbeidet med å definere og planlegge kva funksjonar som skal leggst til sjukehustomta. Rådet peikar på at det er fornuftig og framtidsretta å samle omsorgskapasitet og naturleg tilliggande støttefunksjonar i dette området. På kort sikt meiner Eldrerådet at det er 100 nye institusjons-/omsorgsplassar som må prioriterast og det er også dette som ligg i økonomiplanen som vart godkjent i desember 2021. Tilliggande funksjonar bør realiserast så snart det føreligg budsjettmessig dekning, der det må prioriterast å arbeide aktivt for å få tilgang til ekstern medfinansiering som kan framskynde slik realisering. Alle detaljerte krav til*

*utforming forøvrig vil definerast seinare i prosjektfasen.*

Helse-, sosial- og omsorgsutvalssak 063/22 om avsetting av areal til kommunalt hjelpemiddellager:

*Dersom kapasiteten i prosjektet og området tilseier det, og det er driftsmessig gevinst, kan det setjast av areal til Florø kommunale hjelpemiddellager i ny institusjon. Den samla trafikken i området lyt vere med i vurderinga. Administrasjonen må i det vidare utgreiingsarbeidet komme tilbake med en prioriteringsliste over areal/funksjonar, som ikkje har prioritet, men som er utover lovpålagte oppgåver, men ønska i prosjektet. Utgreiing må innehalde økonomisk konsekvens og eventuelle gevinstar både ressursmessig og økonomisk.*

Kommunestyresak 149/22 om kontraktsinngåing:

*Avtalen med rådgjevargruppa kan inngåast basert på at den har full fleksibilitet mht å eventuelt å kunne avgrense oppdraget til å prosjektere nødvendig auke i tal institusjonsplasser i høve etablert behovsframskriving. Kommunedirektøren skal ha fokus på kostnadsreduserende tiltak i det vidare arbeidet, og presentere dissa for kommunestyret før handsaming av revidert budsjett i 2023.*

Kommunestyresak 177/22 om endra dekningsgrad:

*Kommunestyret vedtek planen slik den ligg føre, med slik presisering/ending: Kommunestyret er uroa for at ein legg til grunn ei vesentleg for låg dekningsgrad for HDO og institusjonsplassar. Kommunestyret meiner at dekningsgraden for desse to samla minst bør vere på ca. 20 %, og ber om at ein får lagt fram kva konsekvensar ei slik dekningsgrad vil få for kommunen. Kommunestyret vil vidare ha ei sak om korleis tildeling av tenester har skjedd i Kinn, kontra faktisk behov hos søkjar, moglegheit for tenestetildeling i form av tal tilsette/bustader mv. Dette vert å komme attende til i revidert budsjett, dersom ein må tilføre sektoren større midlar på kort og eller lengre sikt.*

**Overordna rammer for prosjektet**

Kommunedirektøren foreslår følgjande overordna samfunns mål og effektmål for prosjektet:

Samfunns mål, at

- institusjonen skal gje ein kvalitativt god erstatning for institusjonsplassar som blir lagt ned og gje ein auke i tal døgnplassar i søndre del av Kinn kommune
- institusjonen skal gje trygge og gode buforhold for bebuarane
- bygget skal bidra positivt i lokalmiljøet. Det skal vere eit attraktivt, inkluderande og inviterande bygg som vidareutviklar eit levende lokalmiljø
- institusjonen skal vere ein attraktiv og god arbeidsplass

Effektmål, at

- institusjonen skal vere ein velfungerande heim for 100 bebuarar og deira pårørande, og samstundes vere ein god arbeidsplass for tilsette
- det skal takast i bruk byggetekniske løysingar og val av materiale som effektiviserer drifta
- bruken av velferdsteknologi skal betre tryggleiken for bebuarane og effektivisere kvardagen til dei tilsette
- nabolaget blir positivt påverka ved at det blir skapt offentlege møteplassar
- bygget naturleg skal føye seg inn i omgjevnadene og vere eit positivt arkitektonisk element i lokalmiljøet
- andelen døgnplassar aukar i kommunen
- dei beste løysingane for funksjonane som skal inn i bygget skal finnast, ut frå kapasitet på tomte

· kapasiteten på tomte skal utnyttast til å få flest mulig døgnplassar

Kommunedirektøren vil tilrå at dei overordna rammene for prosjektet, slik desse er definert med samfunns mål og effektmål, skal vere førande for prosjektet.

### **Om døgnplassane som skal byggast og behov for framtida**

Det er tidlegare vedteke at Kinn kommune skal bygge både sjukeheims plassar (80 stk) og heildøgns omsorgsbustader (20 stk) på sjukehustomta. Dei 52 sjukeheims plassane på Furuhaugane omsorgssenter skal erstattast når nye sjukeheims plassar står ferdige.

Desse plassane inkluderer avlastning, korttids- og rehabiliterings plassar, samt ØHD-plassar (Øyeblikkeleg Hjelp Døgnopphald, tidlegare kalla KAD). ØHD er eit tilbod for pasientar som treng innlegging for inntil tre døgn for behandling, observasjon og pleie, og som er vurdert til å kunne få eit like godt tilbod som på sjukehus.

Dei resterande plassane som skal byggast er pr i dag i henhold til vedtak: 48 nye plassar fordelt på 28 sjukeheims plassar og 20 HDO (heildøgns omsorgsbustader).

Imidlertid har fordeling mellom institusjons plassar og HDO i seinare tid vore diskutert både administrativt og i politiske fora (HSO). Utifrå demografi og erfaring med pleietyngde til dei som får HDO og institusjons plass vil det vere fagleg klokt å anbefale at dei 48 plassane som skal byggast i tillegg til dei 52 erstatnings plassane, alle blir definert som institusjons plass. Det vil bety auka tilskot frå Husbanken, frå ca 1,6 mill kr for kvar HDO-plass til ca 2 mill kr for kvar institusjons plass. Les meir her: [Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem - Husbanken](#)

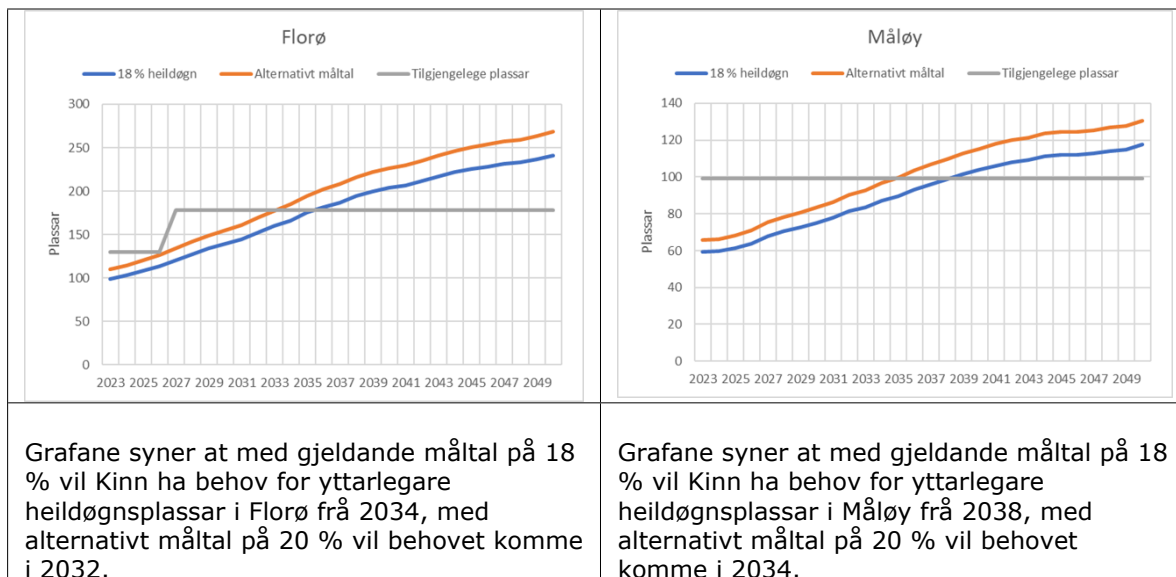
Erfaringar frå nyleg bygde omsorgssentera med institusjonar og HDO i same bygg, viser at det i praksis er liten skilnad på pleiebehov til dei ulike plassane og dermed bemanning. Dersom det ikkje er mogleg å drifte HDO-plassane med færre tilsette vil det vere uklokt å ikkje bygge dei med tilskot for sjukeheims plass som er vesentleg større enn for HDO. Det er difor ynskjeleg å omgjere plassane til institusjons plassar og søke Husbankens tilskot for det.

Lovverket og tildelingseininga i Kinn kommune styrer kven som får tildelt plass. Kva type plass er det behovet til den einskilde som regulerer. I tillegg har Kinn kommune utarbeidd [Prinsipp og kriterium for tildeling av tenester](#) (nytt namn: Tenestestandard), som er eit hjelpemiddel i vurderingsarbeidet som blir gjort før endeleg vedtak. Dette dokumentet er under revurdering og skal til behandling i kommunestyret hausten 2023.

Tidlegare var nasjonale føringar for dekningsgrad tydelegare og førande for kommunane si planlegging og bygging. Dagens anbefalingar er meir vage og antydner ein dekningsgrad på mellom 13-20% som retningsgjevande - alt etter ein kommune sine demografiske utfordringar dvs. andel innbyggjarar over 80 år.

Det blei i budsjettbehandlinga hausten 2022 reist politisk spørsmål om konsekvensar av å legge til grunn 20% dekningsgrad. I den nyleg vedtekne temaplan for Helse og velferd i Kinn, er det lagt til grunn ein dekningsgrad på 18%, altså 13% institusjon og 5% HDO. I dette dokumentet er det lagt til grunn ein dekningsgrad på 18%.

Grafane under har lagt til grunn desse føresetnadane, og rekna ut behovet for plassar/senger i åra framover.



Samla syner grafane at med gjeldande måltal på 18 % vil Kinn kommune ha behov for yttarlegare heildøgns plassar frå 2034, med alternativt måltal på 20 % vil behovet komme i 2032. Det er i planarbeidet for sjukehus tomte teke høgde for denne utviklinga, slik at det ikkje no er trong for å utvide utbyggingsplanane.

Det er nyleg reist spørsmål ved om kommunen bygger nok institusjonsplassar i høve behov og nye framskrivingar. Kommunedirektøren rår til at vedtaket i Helse- sosial og omsorgsutvalet sak 033/22 vert oppheva. Det bør i staden leggest opp til at det i første byggetrinn blir bygd 100 institusjonsplassar.

### Dagens bygningsmasse

Kommunen fekk utarbeid ein rapport, Florø sjukehus - teknisk vurdering av bygningsmasse. Rapporten er utarbeid av Multiconsult. Rapporten blei levert i februar 2022. Før den tid er det utarbeid og gjort ein rekke studiar av tomte og bygningsmassen. I denne saka, som byggjer på kommunestyret sine vedtak om å leggje 100 institusjonsplassar, pluss tilleggsfunksjonar på tomte, er det sett til tidlegare arbeider, men saka byggjer i all hovudsak på dei aktuelle vedtaka og den siste rapporten som er utarbeid.

Sittat av oppsummeringa i rapporten.

### SAMMENDRAG

Multiconsult Norge er engasjert av Kinn kommune for å frembringe grunnlag for beslutningar basert på faglige vurderingar av alternative løysningar for fremtidig bruk av tomten for Florø Sjukehus. Dette inkluderer kunnskap om bygningsmassens tekniske tilstand samt miljømessige og økonomiske kostnader ved alternativene. Florø sjukehus var i drift fram til 2008. Sykehuset har siden stått tomt med unntak av deler av underetasjen som blir brukt til kapell og storkjøkken. Bygningen ble bygget i tre byggetrinn. Blokk 1 er den eldste og ble bygd i 1933. Blokk 2 ble bygget i 1976, og ble i 1988 utvidet med påbygg i andre etasjen.

Mulighetsstudien viser at det lar seg gjøre å få plass til 60 sykehjemsplasser i bygningsmassen fordelt på 5 sengeposter a 12 plasser.

Når ein skal vurdere alternativ for den gamle bygningsmasse må ein som eit minimum sjå til følgjande:

### Kulturverdiar

Det er utarbeid ein rapport som omhandle kulturverdiar i området. Rapporten er utarbeid av Nordplan. Utklipp frå rapporten som oppsummerer bygningsmassen sin kulturhistoriske verdi:

### 2.1.1 Kulturhistorisk verdivurdering

*Den eldste bygningen av Florø sjukehus har ein svært viktig kulturhistorisk verdi, både som ein del av sjukehushistoria men og som ein del av kvadraturen til Florø by. Bygget har arkitekturhistorisk verdi som representant for eit av dei tidlege funksjonalistiske institusjonsbygga i fylket. Tilbygget som kom på 1960-talet er også svært tidstypisk, men har etter vår vurdering ikkje like høg kulturhistorisk verdi i bystrukturen. Sjukehusbygget Nordplan side 10 Kulturhistoriske verdier Hans Blomgate m.v. representerer ein sterk identitetsverdi for innbyggjarane i tidlegare Flora kommune. Det eldste bygget er endra noko over tid, bl.a. med nye type vindu mm. Det ber no preg av dårleg vedlikehald, då det har stått tomt nokre år. Med rehabilitering og ny bruk har det gjenbrukspotensiale og ein verdi i kvartalstrukturen. Dersom riving blir vurdert bør ein stille strenge krav om å oppretthalde karakteren til det opphavlege bygget, både mot Hans Blomgate og mot parkområdet mot Storevatnet.*

Rapporten konkluderer altså ikkje med at bygningsmassen ikkje kan rivast ut frå eit kulturhistorisk perspektiv. Krav til kvartalsstruktur og karakter er nøye vurdert og blir teke i vare i framlegg til reguleringsplan.

### Miljø

Multiconsult sin rapport omtaler miljø i sin rapport. Rapporten viser at det er potensiale for ein stor grad av materialar som kan vere utfordrande å handtere i eit miljøperspektiv. Når ein skal vurdere ein gamal bygningsmasse i eit miljøperspektiv er det fleire moment som må vurderast. Sentrale punkt kan vere:  
Ny bruk av gamal bygningsmaterialar – kontra nye bygningsmateriale og miljøfortrykting av dette.  
Energi, her må ein tenke langsiktig. Som regel er det vesentleg lettare å få til energieffektive bygg, dersom ein byggjer nytt.

### Funksjonalitet

Multiconsult sin tekniske rapport viser at det er rom for 60 plassar innanfor det som er dagens bygningsmasse. Dette i baser med 12 rom i kvar. Den studien som ligg til grunn for denne saka, og behov og tidlegare vedtak om 100 plasser viser at det som vil vere mest funksjonelt for ei rasjonell og effektiv drift er baser med 10 plassar + 10 plasser dvs 20 plassar. vil vere det mest rasjonelle. Ei slik organisering er ikkje mogleg å få til innanfor dagens bygningsmasse. Dette, i tillegg til at dei 40 plassane som må løysast i ein ny bygningsmasse ikkje vil gje ei funksjonell drift, må leggjast ved sidan av eksisterande bygningsmasse. Utkast til reguleringsplan, uansett alternativ opne heller ikkje for at det vil vere mogleg å få bygget 100 plasser innanfor det som er byggegrensa i reguleringsplanen. Dersom ein skal få plass til dette må ein bygge lenger sør, altså mot Storevatnet, eller mot aust, dvs dei private husa i planområdet.

Det er altså ein vesentleg forskjell på funksjonalitet i det å rive eller byggje nytt.

### Økonomi

Den tekniske rapporten til multiconsult viser at einingsprisen i investeringa pr, rom om ein byggje nytt eller rehabiliterer det gamla kan bli omtrent det same. Men da er det ikkje teke høgde for tilleggfunksjonar, eller kostandar med å byggje dei romma som ikkje får plass innanfor dagens bygningsmasse. Det er heller ikkje teke høgde for ein langt mindre effektiv driftsøkonomi i eit bygg som ikkje er optimalt i høve til funksjonalitet.

Samala sett når ein ser både investeringskostandeer og langsiktige driftskostnader for heile prosjektet kan ein legge til grunn at riving vil gje ein stor positiv økonomisk gevinst. Det er ikkje rekna på kva dette konkret vil utgjere. Men dersom ein legg til grunn eit 50 års perspektiv, vil tala bli store.

### Reguleringsplan

Reguleringsplanen blir vedteke lagt ut på offentleg høyring av kommunestyret xxxx  
Høyringsfristen til planen var 28 april.

Ingen av alternativa til reguleringsplan legg til grunn at bygningsmassen må bli ståande. I alternativ ein, og i fleire høyringsfråsegn til planen blir det vist til det kulturhistoriske elementet, som bygningsmassen representerer. Fråsegna seier at ein ny bygningsmasse bør gjenspeile noko av dei historiske elementa i dagens bygningsmasse, både når det gjeld arkitektur og kvartalsstruktur.

I den medverknadsprosessen som er gjennomført i samband med reguleringsplanen var det få eller ingen som var oppteken av at den gamle bygningsmassen måtte bestå. Mange var opptatt av grønstrukturen mot sør, og Storevatnet. Dette er teke i vare i reguleringsplanen, og eit nybygg vil ikkje vere til hinder for at dette blir teke i vare.

Det er ikkje kome motsegn frå motsegnsmynnda på at planen opne for å rive den gamle bygningsmassen. Kommunestyret står difor fritt til å gjere eit val om riving eller ikkje.

## Vurdering av areal - funksjonsvurdering

Netto areal planlagt inn i ny institusjon samanlikna med areal i Kulatoppen plan 2 nord:

| Ny institusjon i Florø                                                                        | Kulatoppen i Måløy                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pasientrom, små, 28 kvm                                                                       | Pasientrom, små, 27,9 kvm                                          |
| Pasientrom, store, 35 kvm                                                                     | Pasientrom, store mellom 42,3 - 43,8 kvm                           |
| Skjermingsrom 15 kvm                                                                          | Lita stove 31,2 kvm                                                |
| Opphaldsrom/spiserom/kjøkken på avdeling: 70 kvm for 10 pasientar (minsteareal frå Husbanken) | Opphaldsrom/spiserom/kjøkken på avdeling: 95,8 kvm for 8 pasientar |

I tillegg til at det i ny institusjon blir planlagt med mindre areal samla sett, er det også fleire pasientar pr bueining. I Florø er det planlagt med 10 pasientar pr bueining medan det på Kulatoppen er 8.

| Gevinstar ressursmessig/økonomisk ved å samlokalisere i ny institusjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Konsekvensar ved å <u>ikkje</u> samlokalisere i ny institusjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Å ha korttid, avlastning, ØHD, rehabiliteringsplassar og areal for opptrening i same bygg kan sikre ein meir fleksible logistikk og bruk av plassane og ein meir effektiv rehabilitering for innbyggjarane.</p> <p>Å ha både institusjonsplassar og heimetenestebasar i same bygg kan gje ein meir effektiv og framtidig nødvendig sambruk av kompetanse på tvers av avdelingar.</p> <p>Det legg og til rette for auka tverrfagleg samarbeid mellom institusjon, heimeteneste og fysio/ergoterapeutar når ein er samlokalisert.</p> <p>Det har vore ressursparande for kommunen å ha eigne ØHD-plassar på Furuhaugane omsorgssenter.</p> <p>Samanliknbare kommunar som kjøper slik teneste av interkommunalt legevaktsamarbeid betalar rundt 1,8 mill årleg for 1 ØHD seng.</p> <p>Med bakgrunn i legevaktsamarbeidet mellom Kinn og Bremanger bør det</p> | <p>Dersom ikkje alle erstatnings- og nye institusjonsplassar skal lokaliserast på sjukehuset blir sambruk av personale og kompetanse ei meir kostnads- og ressurskrevjande oppgåve.</p> <p>Då vil tid og ressursar gå med til logistikk dvs. forflytning og bilkøyring som kunne vore nytta til direkte pasientkontakt.</p> <p>Dersom Kinn ikkje sjølv skal drifte ØHD plassar vil det truleg bli vesentleg dyrare for Kinn kommune å kjøpe ØHD-plassar t.d. av Helse Førde, enn å drifte dei sjølv. Utgifter til kjøp av 1,8 plass ØHD vil ligge på rundt 2-2,5 mill kr pr år.</p> <p>Det vil også bli eit vesentleg dårlegare tilbod til innbyggjarane.</p> <p>I 2022 var ØHD plassane i Florø nytta 271 døgn. Det betyr at når Kinn kommune sjølv driftar ØHD-plassane, kan dei nyttast til andre pasientgrupper ved ledigheit. Det er ein betre økonomi enn å kjøpe plass 365 dagar i året.</p> |

|                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| konsekvensutgreiast om Bremanger kommune ønskjer å kjøpe ØHD-plassar av Kinn. Då kan det netto bety auka inntekter. |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Kommunedirektøren tilrår at vedtak i sak 033/22 i Helse-, sosial og omsorgsutvalet vert oppheva. Det skal byggast 100 institusjonsplassar i første byggetrinn. Kommunedirektøren kjem tilbake med ei sak om utvida samarbeid mellom Kinn og Bremanger om ØHD-plassar når dette evt er aktuelt.

### Produksjonskjøken

Kommunestyret vedtok i samband med økonomiplan/handlingsplan 2023-2026 følgjande: «Kommunedirektøren skal legge fram ei sak om korleis kjøkkenet i Måløy kan gjenopprettast. Saka skal handsamast i kommunestyret innan 01.03.23.»

Det er nedsett ei prosjektgruppe for kommunalt kjøken. Denne skal utgreie korleis mat kan produserast for/på ny institusjon i Kinn, og på kva måte mat skal produserast. Arbeidet har fått utvida frist til 1. mai.

I kommunestyresak 025/22 om potensielle føremål det skal avsettast areal til gjennom reguleringsplanprosessen er det vedteke å ikkje sette av areal til produksjonskjøken. Med bakgrunn i dette vil spørsmålet om evt bygging av produksjonskjøken i ny institusjon og tal kvm / kostnad pr kvm. måtte bli svart på eit seinare tidspunkt. Førebels anslag på arealbehov for eit eventuelt produksjonskjøken er på 450 kvm.

Kommunedirektøren tilrår at spørsmålet om evt bygging av produksjonskjøken i ny institusjon og tal kvm / kostnad pr kvm vert å kome attende til i eiga sak.

### Base for heimetenestene

Heimetenestene i Florø har i dag slik lokalisering: tenestene for Havreneset og for Krokane er lokalisert på Furuhaugane omsorgssenter, og tenesta for Sentrum er i Markegata 55.

Med auke i talet på personar som treng heildøgns tenestetilbod vil også talet på tilsette i desse tenestene auke framover. Furuhaugane omsorgssenter skal flyttast frå når ny institusjon står klar på sjukehustomta. Etterbruk av lokala på Furuhaugane er pr no ikkje avklara.

| <b>Gevinstar ressursmessig/økonomisk ved å samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Konsekvensar ved å <u>ikkje</u> samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I mottekne innspel til prosjektet Auka institusjonskapasitet er det peika på fleire potensielle synergieffektar ved å samlokalisere heimetenestene:<br>Dei tre heimetenestene har behov for til dømes medisinerom, kontorfasilitetar, areal til internundervisning, spiserom/kantine for dei tilsette, lager til mellom anna hjelpemiddel og tryggleiksalarmar, varemottak, parkering for tenestebilar. Potensialet for arealeffektivisering er stort.<br>Ny institusjon vil ha mange av dei same behova for areal til ulike funksjonar som heimetenestene, og også her er det | Heimetenestene må lokaliserast ein, evt. fleire andre stader. Dette vil også medføre kostnader for kommunen.<br>Tal tilsette i heimetenestene vil auke i åra som kjem pga auke i tal eldre og med det behov for større areal til personell ved oppmøte/registrering/ rapportering.<br>Det vil ikkje vere mulig for heimetenestene lokaliserte på Furuhaugane i dag å halde fram der dei er.<br>Det vil bli kostnader knytt til leige av større og anna lokale.<br>Driftsutgiftene kan auke då samordningsgevinstane med samlokalisering med ny institusjon og med |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>potensiale for arealeffektivisering. Felles bruk av knappe fagressursar. Større og fleire fagmiljø under eitt tak kan føre til betre ressursutnytting og meir effektiv drift/stordriftsfordeler. Dette vil kunne gje høgare kvalitet på tenestene til innbyggjarane, t.d. betre og auka samarbeid om rehabiliteringspasientar som skal frå institusjon til eigen heim og omvendt. Det vil og vere stordriftsfordeler med til dømes teknisk byggoppfølging, varemottak, handtering av renovasjon, reint/skittent tøy etc. Lokala på Furuhaugane er i ferd med å bli for små sett i forhold til auke i tal tilsette. Areala som Havreneset og Krokane heimetenester nyttar på Furuhaugane i dag kan overdragast samla i lag med sjukeheimen til nye føremål. Lokala til heimetenesta Sentrum i Markegata 55 er i liten grad tilpassa heimetenesta sine behov då arealet er for lite/for lite funksjonelt. Desse lokale kan nyttast til auka fellesareal for bebuarar i Markegata 55.</p> | <p>legevakt kveld/helg vil utgå. Leigeutgifter for 280-350 kvm må påreknast. Dersom ein må leige areal for kvar av heimetenestene vil kvadratmeterbehovet auke.</p>                                                                                                                       |
| <p>Anslått arealbehov for dei tre heimetenestene: mellom 280-350 kvm.<br/>Kostnad (investering) - anslag - pr kvm:<br/>ca kr 45-50 000 pr kvm (prosjektkostnad).<br/>Investeringskostnaden vil bli på mellom 12,6 mill – 17,5 mill kr.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Kostnad (drift) - anslag - pr kvm ved leige av lokale andre stader: i sjiktet kr 1600.- til kr 2650.- pr kvm. Dette kan bety ein årleg leigekostnad på mellom 450 000 og 950 000 inkl areal til garderober. Ved samlokalisering vil gardrobearealet, møterom m.v. vere sambruk på.</p> |

Kommunedirektøren tilrår at det vert innarbeidd eit areal på mellom 280-350 kvm til base for heimetenestene i ny institusjon.

### **Legevakt kveld/natt/helg**

Legevakt er ei kommunal oppgåve. I dag er legevakta for søndre del av kommunen lokalisert på Sunnfjord Medisinske Senter i Florø. I innspelrunde til investeringsprosjektet er det frå legevakta si side meldt inn behov om at legevakt kveld/natt/helg bør lokaliserast i ny institusjon, men at legevakt på dagtid vert som før.

Dei viktigaste argumenta for flytting av legevakt er kvalitetssikring og sikkerheit for pasientar og personale. Det er sett på som uforsvarleg at ein lege aleine på vakt er utan tilgang på rask assistanse ved til dømes medisinske akuttsituasjonar eller i truande situasjonar. Dette kan føre til potensielt farlege situasjonar for både lege og pasient. Dagens organisering av legevakt kveld/natt/helg er utfordrande for dei tilsette.

Ei samordna eining med sjukeheim, heimeteneste, ØHD og legevakt kveld/natt/helg vil kunne gje tryggare rammer rundt legevakta, og gje synergjar for dei involverte.

Sjukepleiarar som arbeider i heimetenestekområda og på institusjon vil kunne bistå legevakta på kveld/natt/helg ved behov. Per i dag er sjukepleiar i heimetenestene (ca.

1,4 årsverk) inne og hjelp til på legevakta på kveld/helg (ikkje natt) til faste avtalte tider og ved behov. Ved samlokalisering vil ein kunne nytte både vaktlege og sjukepleieressurs på kveld og natt betre både for innbyggjarane som oppsøk legevakt og for byggets pasientar.

I dag rykker Kinn brann og redning ut på legevakt natt ved behov. Helsetenesta i Kinn kommune betalar årleg rundt 280 000 kr. for desse uttrykkingane. Ved samlokalisering i ny institusjon kan desse utgiftene truleg minimerast.

Arealbehova for legevakt kveld/natt/helg er mellom anna undersøkelsesrom, rom for laboratorietestar, garderobe, opphalds-/kvile-/vaktrom og kjøkenkrok, eigen ambulanseinngang. Sambruk av garderobe/dusj/kontor/møterom/lager/medisinrom etc. Fleire av desse areala kan sambrukast med fysio/ergo, heimetenestene og institusjon.

| <b>Gevinstar ressursmessig/økonomisk ved å samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Konsekvensar ved å <u>ikkje</u> samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Legevakt kveld/natt/helg har per i dag avtale om å kunne disponere sjukepleieressurs til faste tidspunkt og ved auka behov</p> <p>Samla sett kan det vere både areal- og ressursparande om legevakt blir samlokalisert med institusjon og heimeteneste, og det vil vere mogleg at sjukepleiarar både på institusjon og/eller heimeteneste kan bistå.</p> <p>Dei tilsette kan utfylle kvarandre fagleg og ressursbehova kan difor samla sett gå noko ned.</p> <p>Betre arbeidsvilkår for legar kan auke framtidig rekruttering</p> <p>Heimetenesta og institusjon kan oppleve ein større fagleg tryggleik for omsorga dei skal gje til svært sjuke og døydne pasientar med å ha legevakta i same bygning.</p> <p>ØHD plassane har krav til legetilsyn kvar dag. Kveld, natt og helg er det legevakt som rykker ut, og dette kan då vere mindre ressurskrevjande i tid og organisering når dei er i same bygg.</p> <p>Dersom Bremanger ynskjer kjøpe ØHD plassar av Kinn, vil dette kunne vere meir attraktivt fagleg i eit bygg med slik samlokalisering.</p> | <p>Krav om ivaretaking av tryggleik og sikkerheit til lege på vakt må løysast på andre måtar, t.d. tilsette eige hjelpepersonell natt. Kostnad med ein slik ressurs kvar natt heile året kan komme på rundt 1,9 mill. (ca 2 stillingar)</p> <p>Det kan bli ei dårlegare utnytting av kompetanse/fagressursane dersom vi ikkje får til samlokalisering</p> <p>Må nytte meir tid til logistikk og forflytning av hjelpepersonell</p> <p>Samla sett kan dette alternativet bli dyrare driftsmessig for kommunen fordi det må tilsettast eige hjelpepersonell samt vil bruke meir tid på forflytning.</p> <p>Investeringskostnadene for kommunen fell vekk om legevakta blir som i dag.</p> |
| <p>Anslått arealbehov for legevakt kveld/natt/helg:<br/>Mellom 100-150 kvm.<br/>Kostnad (investering) - anslag - pr kvm:<br/>ca kr 45-50 000 pr kvm (prosjektkostnad).<br/>Investeringskostnaden vil anslagsvis bli på mellom 4,5 og 7,5 mill kr.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Kostnad - anslag - som evt må iverksettast dersom legevakt kveld/natt/helg ikkje blir flytta ut frå Sunnfjord Medisinske Senter: 1,9 mill. kr til ekstra personell.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Kommunedirektøren tilrår at det vert innarbeidd eit areal på mellom 100-150 kvm til legevakt kveld/natt/helg i ny institusjon.

## Dagaktivitetstilbod

Vedtak fattast etter Helse- og omsorgstenestelova.

Dagtilboda skal utviklast til ein viktig arena i høve trening og rehabilitering, meistring og deltaking, kunst og kultur. Tenesta sitt hovudmål:

- Bidra til at brukar kan bu lengst mogleg i eigen heim
- Bidra til å trygge kvardagen til personar med demenssjukdom
- Møte behovet til eit aukande tal yngre personar med demensdiagnose
- Gje avlastning til pårørande
- Førebyggje einsemd, auke sosial trening og sikre helsefremjande tiltak
- Dagaktivitetstilbod som arena for bidrag frå pårørande og frivillige
- Forebyggje behov for tenester på et høgare omsorgsnivå

Det er transportordning knytt til tenesta dagtilbod for eldre. I dag er dagaktivitetstilbodelokalisert på Florø omsorgssenter og er på om lag 350 kvm. Arealet er pr i dag for dårleg utnytta til å kunne tilfredsstille framtidig behov.

Tilbodet er kun for heimebuande pasientar. Kommunen er pålagt å ha dagtilbod til innbyggjarar med ein demensdiagnose. Arealmessig er lokala på Florø omsorgssenter ikkje tilfredsstillande nok til å kunne møte det aukande og differensierte behovet framover. Målet er at eldre, også eldre med demensdiagnose, skal kunne bu i eigen heim så lenge som mogeleg.

Husbanken har eigne tilskotsordningar for dagaktivitetssenter (55% av anleggskostnad).

| <b>Gevinstar ressursmessig/økonomisk ved å samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Konsekvensar ved å <u>ikkje</u> samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Auken i tal eldre fordrar at kommunen har eit godt utbygd tilbod til heimebuande slik at dei kan klare seg lenger heime. Behovet for lovpålagt dagtilbod til dei med demensdiagnose vil auke sterkt framover, også yngre eldre. Lokale til dagaktivitetstilbod må bli bygde store nok og funksjonelle for også å kunne dekke behov for framtida. Kan bruke tilsette på institusjon, i heimetenesta og tilsette på dagaktivitetstilbodelokale etter behov. Når lokala ikkje er i bruk til dagaktivitetstilbod kan lokala nyttast til til dømes til fysio-/ergoterapi, musikkterapi, konsertar/framsyningar, møte og opplæring av tilsette o.l. Dagaktivitetsareala på Florø omsorgssenter kan gjerast om til anna bruk | Lokala på Florø omsorgssenter stetter ikkje krav om handikaptoalett per i dag. Dette vil føre til behov for ombygging og utbygging for å dekke behov framover. Tilbod til yngre demente må spesialtilpasse/vurdere å løyse i andre lokale |
| Anslått arealbehov for dagaktivitetstilbod: mellom 350-400 kvm. Kostnad (investering) - anslag - pr kvm: ca kr 45-50 000 pr kvm (prosjektkostnad). Investeringskostnaden vil anslagsvis bli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kostnader som kjem til dersom dagaktivitetstilbodelokale skal halde fram på Florø omsorgssenter, dvs ikkje blir flytta: universelt utforma toalett, auke arealet v/evt utbygging. Det er ikkje rekna på dette alterbnativet.              |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| på mellom 15,8 og 20 mill kr. |  |
|-------------------------------|--|

Kommunedirektøren tilrår at eksisterande dagaktivitetstilbod på Florø omsorgssenter blir flytta til ny institusjon når denne står klar. Det blir innarbeidd eit areal til dagaktivitetstilbod på mellom 350-400 kvm i ny institusjon. Lokala på Florø omsorgssenter vert bygd om til andre føremål, og kostnader vert forsøkt innarbeidd i ny økonomiplan.

### Rehabilitering

Tilbodet om rehabilitering gjeld for personar som er tilknytte heimetenesta og institusjonsbebuarar. Etter helse- og omsorgstenestelova skal kommunen syte for at personar som oppheld seg i kommunen, har tilbod om nødvendige helse- og omsorgstenester. For å fylle dette kravet skal kommunen tilby sosial, psykososial og medisinsk habilitering og rehabilitering. Dette kan løysast ved å nytte nokon av dei 100 plassane til brukarar med rehabiliteringsbehov og potensiale. T.d. kan ein/to avdelingar på 10 brukarar øyremerkast korttid, avlastning og rehabilitering. Detaljorganisering vert å kome attende til.

I innspel til investeringsprosjektet er det avdekka behov for areal til mellom anna treningsrom for grupper, for plasskrevande spesialutstyr, gode fasilitetar for døgn- og dagrehabilitering og til treningskjøken. Her kan ein individuelt og i større og mindre grupper få oppfølging av fysio- og ergoterapeut, men også musikkterapeut og tilsvarande kan nytte denne typen rom. Med auka behov i framtida og med fleire heimebuande med hjelpebehov er god tilrettelegging på området aukande.

| <b>Gevinstar ressursmessig/økonomisk ved å samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Konsekvensar ved å ikkje samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tilbodet er lett tilgjengeleg for både heimebuande og bebuarar på institusjon. Fleire vil kunne gjere seg nytte av både tilbodet og avsett areal - sambruk av romma.<br>Betre tverrfagleg oppfølging av brukarane når dei er på korttidsopphald.<br>Auke moglegheit for å kunne klare seg lenger heime etter opptrening. | Ein må tilby rehabilitering i eigen heim, i omsorgsbustad eller i eksisterande lokale på t.d. Sunnfjord Medisinske Senter. For dei svakast pasientgruppene vil ikkje eit slikt tilbod fungere optimalt.<br>Kan auke etterspørsel etter institusjonsplassar fordi funksjonsnivået vert dårlegare utan trening. |
| Anslått arealbehov for rehabilitering: mellom 180-200 kvm.<br>Kostnad (investering) - anslag - pr kvm:<br>ca kr 45-50 000 pr kvm (prosjektkostnad).<br>Investeringskostnaden vil anslagsvis bli på 8-10 mill. kr.                                                                                                        | Kinn har ikkje denne typen lokale i dag på institusjon, men vil vere eit areal som det vil vere viktg å prioritere å få inn jfr. NOU 2023:4 Tid for handling og eigne framskrivingar viser eit slikt behov.                                                                                                   |

Kommunedirektøren tilrår at det vert innarbeidd eit areal på mellom 180-200 kvm til rehabiliteringfasilitetar.

### Felles utadretta funksjonar - areal til fleirbruk/sambruk

Dette omfattar areal til vestibyle/inngang, møterom, lager for stolar og bord, fleirbruksrom, livssynsnøytralt seremonirom, frisør, fotterapeut/tannpleie, kafekjøkken/spisedel for å kunne nytte enkel bespising for tilsette, bebuarar, pårørande og andre.

Behovet for gode opphaldsrom til ulike fellesaktivitetar er spelt inn av mange. Mellom anna for at åremålsdagar for bebuarane kan markerast, at frivillige har ein plass der ulike aktivitetar kan tilbydast, at internundervisning for dei tilsette kan gjennomførast osv. Behova er meldt inn frå frivillig og anna hald, men også kommunen sine egne behov for eit slikt areal er til dels omfattande.

Lokala bør kunne nyttast både dag, kveld og helg, og skal kunne nyttast som tilleggsareal for dagaktivitetssenteret ved behov føresett at det er godt tilrettelagt med avskjerming/ faldeveggar. Dersom reguleringsplanen opnar for det bør areala lokaliserast tett opp til eit skjerma uteareal for bebuarane, og som vidare blir knytt opp mot sjukehusparken. Fellesareal som dette er viktige grep sett i eit byutviklingsperspektiv, for nærmiljøet og for Florø barneskole, og ligg som føringar i tilskotet frå Husbanken.

| <b>Gevinstar ressursmessig/økonomisk ved å samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Konsekvensar ved å <u>ikkje</u> samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pauseareal for tilsette. I følge arbeidsmiljølova har alle tilsette krav på minimum 20 minutt pause kor dei kan gå frå arbeidet sitt, ved langvaktar er det høgare krav. Dette kan betre arbeidskvardagen og auke fellesskapskjensla</p> <p>Fellesområdet inne på institusjonen kan bli attraktivt å nytte for alle aldersgrupper, og er i tråd med føringar frå Husbanken og understøttas av helsefagleg forskning. Pårande/besøkande kan ha ein felles møteplass/pusterom når dei besøker sine som kan gje både energi og ein matbit. Ein felles møteplass kan gje institusjonen eit positivt løft og vere hjarte i huset - vere det arealet som set stemninga for heile bygget. Det er ikkje avsett areal til pauserom på kvar avdeling. Møterom og opphaldsrom blir ikkje dedikert enkeltavdelingar, men skal kunne brukast av alle etter eit system for bestilling</p> <p>For dei svakast bebuarane må tenester som tannpleie, fotpleie og frisør tilbydast på institusjonen. Dette med bakgrunn i at pasientane ofte er for dårlege til å kunne forflytte seg ut av bygget, i tillegg til at det ressursmessig nærast vil vere uoverkomeleg for personalet. Arealet kan sambrukast.</p> | <p>Må auke arealet på avdelingane til pauseareal for tilsette dersom ein ikkje har ei stor felles kantine/felles møte- og opphaldsrom.</p> <p>Institusjonen blir eit meir eller mindre lukka område i parken ved Storevatnet/Florø barneskole/ny gymsal dersom ein ikkje legg opp til opne fellesrom.</p> <p>Tannpleie, fotpleie og frisør: driftsutgiftene vil auke.</p> <p>På avdelingane er det i hovudsak ei stove og kjøken. Derfor auka behov for allrom ein stad i bygget.</p> |
| <p>Anslått behov for fleirbruk/sambruksareal: mellom 550-600 kvm.</p> <p>Kostnad- (investering) - anslag - pr kvm: ca kr 45-50 000 pr kvm (prosjektkostnad).</p> <p>Investeringskostnaden vil anslagsvis bli</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                   |  |
|-------------------|--|
| på 24-30 mill kr. |  |
|-------------------|--|

Kommunedirektøren tilrår at det vert innarbeidd eit areal på mellom 550-600 kvm til fleirbruk/sambruk.

### Alternativ kostnad

Tabellen under er utarbeidd for å vise alternativkostnad til samlokalisering i ny institusjon. Dersom desse funksjonane vert flytt vil ein måtte auke investeringa og låneopptaket, noko som fører til høgare årleg rente- og avdragskostnader. Likevel har det også ein kostnad å halde fram med drifta i lokala ein har i dag, og ein går også «glipp av estimerte samlokaliseringsevinstar» slik dei er definert i kapitla over. Nederste rad i tabellen nedanfor syner netto gevinsten ved samlokaliseringseffekten, når ein også har teke omsyn til auka årlege rente- og avdragseffektar. Samla sett viser det gevinstar ved å integrerer heimesjukepleie, legevakt, dagtilbod og ØHD i ny insitusjon.

**Tabell : Samlokaliseringseffektar**

|                                           | Base<br>heime-<br>sjukepleie | Legevakt       | Dagtilbod            | Kjøkken              | ØHD            |
|-------------------------------------------|------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Netto areal                               | 684                          | 140            | 350                  | 450                  | 100            |
| Brutto areal                              | 855                          | 175            | 438                  | 563                  | 125            |
| Brutto investering                        | 42 750<br>000                | 8 750 000      | 21 875<br>000        | 28 125<br>000        | 6 250 000      |
| <b>RAD (1)Årlege tente- og<br/>avdrag</b> | <b>2 992 500</b>             | <b>612 500</b> | <b>1 531<br/>250</b> | <b>1 968<br/>750</b> | <b>437 500</b> |

Alternativkostnad ved ikkje  
lokalisere funksjonar til ny  
insitusjon

|                                                                                                                 |                  |                      |                      |   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| Alternativ leigekostnad for areal                                                                               | 1 641 600        | 336 000              | 840 000              |   | 240 000              |
| Alternativ personalkostnad<br>(reduksjon i personalkostnader<br>ved samlokalisering)                            | 1 600 000        | 1 900 000            | 800 000              | - | 2 260 000            |
| <b>RAD (2)Sum alternativ kostnad</b>                                                                            | <b>3 241 600</b> | <b>2 236<br/>000</b> | <b>1 640<br/>000</b> |   | <b>2 500<br/>000</b> |
| <b>(Rad 2-1)(Netto effekt (+ er<br/>positiv samlokaliseringseffekt,<br/>- er negativ samlokaliseringseffekt</b> | <b>249 100</b>   | <b>1 623<br/>500</b> | <b>108 750</b>       |   | <b>1 602<br/>500</b> |

Forutsetningar : R/A kostnad 7%, areal fra henta fra romprogrammet, alternativ leigepreis.

### Stellerom / kjølerom / seremonirom

Lov om gravplassar, kremasjon og gravferd (gravplasslova) samt fagprosedyrer regulerer forholdet. I dag er det stellerom, kjølerom og seremonirom både på Furuhaugane omsorgssenter og på sjukehuset. Samla areal vil gå ned når ein går frå to til eitt tilbod. Furuhaugane er vedteke å skulle fasast ut, og sjukehuset skal enten rivast eller rehabiliterast.

For å tilfredsstille behov som oppstår ved dødsfall på institusjon og elles i samfunnet bør kommunen minimum legge til rette med stellerom og kjølerom. Tilgang til kjølerom er del av beredskapsarbeidet til kommunen.

Tal henta frå gravferdsmyndigheita viser at det vert gjennomført 80-110 gravferder i året

i denne delen av kommunen. Frå beredskapseininga har det kome innspel på at det må planleggast med beredskapsbuffer på toppen av dette, og det framskrivingar viser.

For å unngå kapasitetsutfordringar i bygge-/rehabiliteringsperioden av ny institusjon på sjukehusstomta er kapasiteten både sikra og auka mellombels på Furuhaugane omsorgssenter. Det er investert i flyttbare kjølemodular. To av modulane er i dag monterte opp i dei eksisterande lokala på Furuhaugane. Den tredje modulen kan på kort varsel monterast opp på Florø omsorgssenter eller i annan eigna stad dersom behovet skulle tilseie det. Modulane er planlagt flytta og montert opp i ny institusjon når denne er klar for innflyting. Løysinga er valt i tråd med innspel gjennom brukarmedverknad av gravferdsbyrå, kyrkjekontoret og tilsette på institusjonane, den er berekraftig og framtidsretta.

Seremonirom. Det er spelt inn at eit seremonirom må være livssynsnøytralt, og at rommet også må kunne brukast som ein mindre kultursal til konsertar/litteratur, andakt osv. når det elles står ledig.

| <b>Gevinstar ressursmessig/økonomisk ved å samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>Konsekvensar ved å <u>ikkje</u> samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samla areal til stellerom/kjølerom/seremonirom vil gå ned når ein går frå to til eitt tilbod. Ein stor del av dødsfalla skjer på arenaer der kommunen allereie er kopla på: på institusjon, i omsorgsbustader eller hos heimebuande pasientar. Seremonirommet skal ha høg grad av sambruk. | Tilgang til kjølerom er del av beredskapsarbeidet til kommunen, og må uansett tilretteleggast for. Kostnader med å tilrettelegge ein slik funksjon andre stader enn på ny institusjon vert truleg dyrare driftsmessig. Stell må i større grad enn i dag utførast på institusjonsrommet/i omsorgsbustad/heime. Seremonirom blir etablert andre stader/ved behov. |

Areal til seremonirom er lagt inn som del av *utadretta areal - sambruk/fleirbruk*. Areal til kjølerom/stellerom (bårerom) er lagt inn som tilleggsfunksjon på ca 70 kvm.

### **Hage / uterom**

I tråd med føringar frå Husbanken må det settast av areal til uteopphaldsrom for alle bebuarar. Å sjå areal inne og ute i samanheng, som opp mot dagaktivitetssenter og fellesareal/sambruksareal inne, slik dette er omtalt i punktet over, bør vere ei målsetjing å tilrettelegge for.

Dei mange innspela til prosjektet knytt til grøntområda viser eit stort engasjement: «Areal ute må bli tilgjengeleg for alle.» «Møteplassar m/tak over ute.» «Området kan også gje plass for ein «Sansehage» for dei eldre.» «På eit slikt område kan det verkeleg leggast til rette for møteplassar over generasjonskløftene – og skape naturleg kontakt mellom generasjonane.» «Området har stor eigenverdi for Florø og omlandet kring.» «Sidan det ligg så nært skulen kan det vere mogleg å få til samarbeid med elevar og evt. få til ein kjøkkenhage?»

Fleire har vist til Tropehagen (om lag 1300 kvm) på Luranetunet på Os i Bjørnafjorden kommune. Dette er ein innglasa hage med planter, universelt utforma mellom det grøne, og som er tilrettelagt for enkel bevertning, små konsertar o.l. Hagen er også mykje nytta av nærområdet. Ved ei nyleg befarings på fleire nye institusjonar i Bergen kommune såg ein at alle hadde prioritert å bygge overbygde uterom, og viste til erfaring med stor bruk, nytte og glede.

Sjukehusparken er open for alle, og tiltak samla sett i området bør sjåast i samanheng. Sjukehusparken er ikkje del av investeringsprosjektet.

| <b>Eventuelle gevinstar ressursmessig/økonomisk ved å samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>Eventuelle konsekvensar ved å <u>ikkje</u> samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Det må settast av overbygd areal til uteopphaldsrom på bakkeplan for alle bebuarar.</p> <p>At dei av bebuarane som kan bevege seg har moglegheit for å kunne gå ut og kjenne frisk luft og sjå variasjonane i årstider, - har erfaringsmessig store helsemessige og ikkje minst trivselsmessige konsekvensar.</p> | <p>Dersom arealet blir for knapt til å kunne etablere gode uteopphaldsrom på bakkeplan for bebuarane, vil takflater o.l. måtte takast i bruk.</p> <p>Bruken av uteareala vil kunne bli utfordra dersom dei ikkje er godt kopla til lett tilgjengelege inneareal.</p> |

Kommunedirektøren tilrår at areal til hagerom/uterom blir avsett i seinare prosessar, som ledd i reguleringsplanarbeidet. I vedlagde rapport vert det vist moglege måtar å løyse uteromma på.

### **Kommunalt hjelpemiddellager**

I dag er kommunalt hjelpemiddellager lokalisert i eit privat bygg. Areal ca 300 kvm. Hjelpemiddellageret er både eit kommunalt ansvar (korttidsutlån) og eit statleg ansvar (langtidsutlån). Tekniske hjelpemiddel kan til dømes vere sjukesenger, arbeidsstol, rullestol, rullator, personløftar, syn- og hørsels, - samt velferdsteknologiske hjelpemiddel. Funksjonar som blir ivareteke av kommunalt hjelpemiddellager i dag m.a. inn/utlevering av hjelpemiddel til brukarar, reparasjonar/tilpassing både på kommunale og statlege hjelpemiddel, reingjering.

| <b>Gevinstar ressursmessig/økonomisk ved å samlokalisere i ny institusjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Konsekvensar ved å <u>ikkje</u> samlokalisere i ny institusjon</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <p>Det er både faglege og personellmessige fordeler med samlokalisering av hjelpemiddellageret i ny institusjon:</p> <p>Nærheit til heimetenestene vil føre til betre ressursutnytting ved at tilsette vil bruke mindre tid til køyring og logistikk.</p> <p>Reinhald av hjelpemidlar vil kunne handterast meir effektivt, og i samarbeid med reinhaldstenesta på institusjon.</p> <p>Storleiken på areal avsett til hjelpemiddellager vil truleg verte mindre enn i dagens lokale då ein ved nybygg i større grad kan bygge tilpassa til føremålet.</p> | <p>Framleis leige areal hos andre.</p>                                |
| <p>Anslått arealbehov for kommunalt hjelpemiddellager: mellom 130 og 200 kvm</p> <p>Kostnad (investering) - anslag - pr kvm:</p> <p>ca kr 45-50 000 pr kvm (prosjektkostnad).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Årleg leige i dagens lokale utgjer kr 240 000 ex mva.</p>          |

Kommunedirektøren rår til at det ikkje vert sett av areal til kommunalt hjelpemiddellager. Dette med bakgrunn i behov for å redusere antal kvadratmeter i investeringsprosjektet.

### Felles innadretta funksjonar

Felles innadretta funksjonar med areal til personalgarderober, drift, lager m.v. kjem i tillegg, sjå oppsummeringstabell.

### Oppsummeringstabell (nettoareal)

Oppsummeringstabellen er samansett av LINK Arkitektur sitt forslag til nettoareal for funksjonar og tilleggsfunksjonar for vidare planlegging i programmeringsfasen, og kommunedirektøren si presisering på enkelte av areala.

| LINK Arkitektur - hovudinndeling areal og romprogram |                                             |                                                               |            | Kommunedirektøren si presisering på enkelte av postane i tabellen til LINK Arkitektur                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AVDELING                                             | TEKST                                       |                                                               | nettoareal |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1A                                                   | 100 HELDØGNS PLASSER                        | Utadretta funksjoner                                          | 572        | Utadretta funksjonar - areal til fleirbruk/sambruk: Det vert innarbeidd areal på 550-600 kvm. Areal til seremonirom bør vurderast å evt trekke ut.                                                                                                                   |
| 1B                                                   | 100 HELDØGNS PLASSER                        | Bogrunder + felles for bogrunder                              | 5304       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1C                                                   | 100 HELDØGNS PLASSER                        | Drift, lager, personalgarderober                              | 815        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                      |                                             | Garderober institusjon heldøgns plasser ca. 210m <sup>2</sup> |            | Dagtilbod: Tilbodet på Florø omsorgssenter blir flytta til ny institusjon når denne står klar, og det blir innarbeidd eit areal på 350-400 kvm. Lokala på Florø omsorgssenter vert bygd om til andre føremål, og kostnader vert forsøkt innarbeidd i ny økonomiplan. |
| 2                                                    | Dagtilbud                                   | Tilleggfunksjon                                               | 361        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                      |                                             | Sambruk med pkt. 1A og 5 kan vurderes                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                                                    | Legevakt                                    | Tilleggfunksjon                                               | 138        | Legevakt: Det vert innarbeidd areal på 100-150 kvm.                                                                                                                                                                                                                  |
| 4                                                    | Hjemmetjeneste                              | Tilleggfunksjon                                               | 287        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5                                                    | Rehabilitering                              | Tilleggfunksjon                                               | 186        | Heimetenestene: Det vert innarbeidd areal på 280-350 kvm.                                                                                                                                                                                                            |
| 6                                                    | Kommunalt hjelpemiddellager                 | Tilleggfunksjon                                               | 200        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7                                                    | Storkjøkken                                 | Tilleggfunksjon                                               | 450        | Rehabilitering: Det vert innarbeidd areal på 180-200 kvm.                                                                                                                                                                                                            |
| 8                                                    | Bårerom                                     | 100 heldøgns plasser                                          | 70         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9                                                    | Tekniske rom                                | (Felles for hele bygget)                                      | 576        | Kommunalt hjelpemiddellager: Blir ikkje prioritert inn.                                                                                                                                                                                                              |
|                                                      |                                             |                                                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                      | SUM nettoareal ekskl. tekniske rom (1A-8)   |                                                               | 8381       | Storkjøkken: Blir vurdert i eiga sak.                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                      | SUM nettoareal inkl. tekniske rom (1A-9)    |                                                               | 8957       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                      | SUM nettoareal ekskl. storkjøkken           |                                                               | 8381       | Ikkje omtalte funksjonar er som i LINK Arkitektur sitt forslag.                                                                                                                                                                                                      |
|                                                      | Garasje inkl. kjølerampe/sykkelpark./MC mm. | Kjellerareal 3800 - fellesgarderober/teknisk 1026=            | 2774       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                      | SUM totalt inkl garasje                     |                                                               | 11731      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Rådgjevergruppa vil, på bakgrunn av vedtak i denne saka, kunne arbeide vidare med deloppdrag 1A Programmering t.o.m skisseprosjekt, slik dette er definert i kontrakten.

### **Økonomiske konsekvensar:**

Det er innarbeidd midlar til ny institusjon i gjeldande økonomiplan. Det blir arbeidd med å få ned kostnadene i prosjektet. Husbankentilskotet vil auke dersom det kun blir bygd institusjonsplassar.

[Lenke til nettsida i prosjektet](#) med rapportar som *Kulturhistorisk verdivurdering Hans Blomgate m.v.*, *Moglegheitsstudie sjukehustomta i Florø m.m.*

---

## **Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:**

Framlegg fra Kinn SV og Kinn MDG, foreslått av Jon Valur Olafsson, Kinn Senterparti Uavhengig Kinn Sosialistisk Venstreparti  
Kinn kommunestyre legg til grunn at klima og miljøhensynet skal veie tungt ved riving, og sanering av bygningsmassen på sjukehuseigedomen.

Protokolltilførsel frå Kinn Venstre, foreslått av Jacob André Telvik Nødseth, Kinn Venstre  
Venstre er av den oppfatninga at det fullt ut er mogleg å gjenbruke delar av sjukehusbygget, sikre arkitektonisk uttrykk / fasadar mot Torggata og Hans Blom gate, og samtidig bygge eit topp moderne omsorgssenter. Dette får ein til med stort hell i prosjekt i regi av private og offentlege aktørar over heile landet, og det er noko ein også kunne fått til i Kinn om ein ikkje automatisk gjekk inn med forutinntatte konklusjonar om at riving er absolutt nødvendig og det einaste fornuftige.

Det er slik saka ligg uklårt kva riving og miljøsanering vil koste, og ved å støtte forslaget til kommunedirektøren flyttar ein mynde til å bruke ein udefinert sum i mange millionars klassen, frå kommunestyret til kommunedirektøren. Det er Venstre prinsipielt i mot. Venstre meiner kommunedirektøren berre skal få tildelt mynde som saka inviterer til når det er kalkulert kva kostnaden faktisk vil vere.

Kinn kommunestyre har samrøystes vedteke temaplan for klima, naturmangfald og berekraft som føreset at ein i større grad enn tidlegare gjenbruker og moderniserer eldre bygningar heller enn å rive for ein kvar pris. Dette vel både administrasjonen og eit politisk fleirtal å igjen sjå heilt vekk ifrå. Det må òg utarbeidast ei miljøkartlegging/miljørekneskap for eit tiltak som dette, som ikkje ligg føre.

Kinn Venstre utelukkar ikkje at utgreiingane ovanfor vil kunne vise at ei vekting av omsyn tilseier at ein ikkje kjem unna å rive. Desse svara har ein ikkje i dag, trass i at administrasjonen har brukt svært lang tid på å levere ei sak, og Kinn Venstre meiner det er kritikkverdig at dette likevel ikkje er del av saksutgreiinga.

Kommunedirektør Øyvind Bang-Olsen orienterte.

### **Røysting:**

Pkt. 1-4 i formannskapetets innstilling samrøystes vedtatt.

Pkt. 5 i formannskapetets innstilling vedtatt mot 6 røyster, V-4, Nygård, Eliasson, Iversen og Nødseth, UAH - Hopland og Aare.

Tilleggsframlegg frå SV og MDG v/repr. Olafsson falt mot 5 røyster, SV-3, Olafsson, Frøyen og Rønhovde, MDG-1, Hollevik, KrF-1, Nydal, SP-1, Eikevik.

### **Protokolltilførsel frå Venstre v/repr. Nødseth:**

Venstre er av den oppfatninga at det fullt ut er mogleg å gjenbruke delar av sjukehusbygget, sikre arkitektonisk uttrykk / fasadar mot Torggata og Hans Blom gate, og samtidig bygge eit topp moderne omsorgssenter. Dette får ein til med stort hell i prosjekt i regi av private og offentlege aktørar over heile landet, og det er noko ein også kunne fått til i Kinn om ein ikkje automatisk gjekk inn med forutinntatte konklusjonar om

at riving er absolutt nødvendig og det einaste fornuftige.

Det er slik saka ligg uklårt kva riving og miljøsanering vil koste, og ved å støtte forslaget til kommunedirektøren flyttar ein mynde til å bruke ein udefinert sum i mange millionars klassen, frå kommunestyret til kommunedirektøren. Det er Venstre prinsipielt i mot. Venstre meiner kommunedirektøren berre skal få tildelt mynde som saka inviterer til når det er kalkulert kva kostnaden faktisk vil vere.

Kinn kommunestyre har samrøystes vedteke temaplan for klima, naturmangfald og berekraft som føreset at ein i større grad enn tidlegare gjenbruker og moderniserer eldre bygningar heller enn å rive for ein kvar pris. Dette vel både administrasjonen og eit politisk fleirtal å igjen sjå heilt vekk ifrå. Det må òg utarbeidast ei miljøkartlegging/miljørekneskap for eit tiltak som dette, som ikkje ligg føre.

Kinn Venstre utelukkar ikkje at utgreiingane ovanfor vil kunne vise at ei vekting av omsyn tilseier at ein ikkje kjem unna å rive. Desse svara har ein ikkje i dag, trass i at administrasjonen har brukt svært lang tid på å levere ei sak, og Kinn Venstre meiner det er kritikkverdig at dette likevel ikkje er del av saksutgreinga.

#### **KOST- 057/23 Vedtak:**

1. Overordna rammer for prosjektet, slik desse er definert med samfunnsmål og effektmål, skal vere førande for prosjektet.
2. Vedtak i HSO-sak 033/22 pkt 1 og 2 vert oppheva. Det skal byggast 100 institusjonsplassar i første byggetrinn.
3. Vidare arbeid med kostnadsreduksjonar vert gjennomført som skissert i saksframlegget.
4. Val areal det vidare skal planleggast for vert vedteke i tråd med saksframlegget
5. Eksisterande bygningsmasse på sjukehustomta vert riven.

Kommunedirektøren får fullmakt til å sette i verk riving, i samsvar med framdriftsplanen for prosjektet.

#### **Behandling i Formannskapet 16.05.2023:**

##### **Røysting:**

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak samrøystes vedtatt.

#### **FORM- 059/23 Vedtak:**

1. Overordna rammer for prosjektet, slik desse er definert med samfunnsmål og effektmål, skal vere førande for prosjektet.
2. Vedtak i HSO-sak 033/22 pkt 1 og 2 vert oppheva. Det skal byggast 100 institusjonsplassar i første byggetrinn.
3. Vidare arbeid med kostnadsreduksjonar vert gjennomført som skissert i saksframlegget.
4. Val areal det vidare skal planleggast for vert vedteke i tråd med saksframlegget
5. Eksisterande bygningsmasse på sjukehustomta vert riven.

Kommunedirektøren får fullmakt til å sette i verk riving, i samsvar med framdriftsplanen for prosjektet.

## **Behandling i Helse-, sosial og omsorgsutvalet 15.05.2023:**

Innstilling Rådet med mennesker med nedsatt funksjonsevne, foreslått av ,  
Tar orienteringa til vitande, men saknar det menneskelege aspektet i framlegg til vedtak.

Kommunalsjef Norunn Stavø orienterte.

### **Røysting:**

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak samrøystes vedteke.

### **HSOUV- 016/23 Vedtak:**

1. Overordna rammer for prosjektet, slik desse er definert med samfunnsmål og effektmål, skal vere førande for prosjektet.
2. Vedtak i HSO-sak 033/22 pkt 1 og 2 vert oppheva. Det skal byggast 100 institusjonsplassar i første byggetrinn.
3. Vidare arbeid med kostnadsreduksjonar vert gjennomført som skissert i saksframlegget.
4. Val areal det vidare skal planleggast for vert vedteke i tråd med saksframlegget
5. Eksisterande bygningsmasse på sjukehustomta vert riven.

Kommunedirektøren får fullmakt til å sette i verk riving, i samsvar med framdriftsplanen for prosjektet.

## **Behandling i Kinn eldreråd 15.05.2023:**

### **Røysting:**

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak samrøystes vedtatt.

### **KIEL- 022/23 Vedtak:**

1. Overordna rammer for prosjektet, slik desse er definert med samfunnsmål og effektmål, skal vere førande for prosjektet.
2. Vedtak i HSO-sak 033/22 pkt 1 og 2 vert oppheva. Det skal byggast 100 institusjonsplassar i første byggetrinn.
3. Vidare arbeid med kostnadsreduksjonar vert gjennomført som skissert i saksframlegget.
4. Val areal det vidare skal planleggast for vert vedteke i tråd med saksframlegget
5. Eksisterande bygningsmasse på sjukehustomta vert riven.

Kommunedirektøren får fullmakt til å sette i verk riving, i samsvar med framdriftsplanen for prosjektet.

## **Behandling i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 15.05.2023:**

Rådet for menneske med nedsatt funksjonshemming, foreslått av ,  
Tar orienteringa til vitande, men saknar det menneskelege aspektet i framlegg til vedtak.

### **Røysting:**

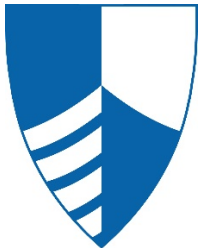
Samrøystes vedteke.

### **RMNF- 017/23 Vedtak:**

Tar orienteringa til vitande, men saknar det menneskelege aspektet i framlegg til vedtak.

**Vedlegg i saken:**

2023.05.03\_Momentliste\_AUKA INSTITUSJONSKAPASITET  
Florø sjukehus - Teknisk vurdering av bygningsmasse 2022  
Florø - auka inst.kap - notat vedr. riving,1933-bygg



| Saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 058/23  | Formannskapet | 16.05.2023 |
| 058/23  | Kommunestyret | 25.05.2023 |

## Framdrift Skram skole

### KOST- 058/23 Vedtak:

Skram skule vert lyst ut på anbod seinast 31. august 2023. Anbodet skal ta utgangspunkt i ein skule med 2 parallellar og 250 elevar, med variasjon i størrelse på klasseromma.

Kommunedirektøren skal legge fram konkurransegrunnlaget til endeleg godkjenning i kommunestyret 31. august

### Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 16.05.2023

Ingen vedtak.

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Framdriftsplan innarbeidd i saksframlegget blir vedteke.

---

### Bakgrunn for saka:

I kommunestyre 15.12.22 blei det gjort vedtak på utlysing av Skram skule for 250 elever innan 01.06.23. Vedtaket skulle også legge til rette for ein større skule med større uteområde.

#### Verbalvedtak:

- Skram skule skal realiserast i tråd med tidlegare politiske vedtak, med ein kapasitet på 250 elevar. Kommunedirektøren får i oppgåve å ferdigstille anbodsdokument, og lyse prosjektet ut på anbod innan 01.06.2023.
- Parallelt med dette, skal kommunedirektøren legge ein plan for korleis ein kan gjere framtidige utvidingar av skuleområdet og kapasiteten ved skulen, ved å ta i bruk tilstøtande eigedommar. Denne planen skal politisk handsamast i formannskapet og kommunestyret før utlysing.

Vedtaket utfordra reguleringsplan arbeidet og bygg/arealdisponering for framtidig utbyggingssteg. Kommunedirektøren starta umiddelbart med å utvide plangrense og føresegner.

Opprinnelige planar for 250 elev skule var eit undervisningsbygg og separat kroppsøvingsbygg. Dette utfordra MUA (minste uteoppholdsareal pr elev), slik at takflater også måtte inn i samla areal.

Kommunedirektøren starta eit arbeid med å samlokalisere undervisning- og kroppsøvingsareal i eit bygg. Dette gir ei betre utnytting av tomta, ein kan ta vekk bruk av takflater.

Parallelt med dette arbeidet pågår eit arbeid med å sikre seg nok MUA areal ved oppkjøp av tomter innafor nytt planområde. Plan for mogeleg framtidig skuleutviding kjem til politisk handsaming i juni i samband med utlegging av detaljreguleringsplan til offentleg ettersyn. Tomtekjøp for arealutviding ver fremja som eigne saker.

Kommunestyret forutsett utlysing av anbodet 1. juni. Saka legg opp til at dette først kan skje 1. oktober 2023. Endring skuldast omarbeiding av arbeid med arealplan og byggeplanane slik at det på ei seinare tidspunkt skal være mogeleg å bygge på for fleire elevar.

Formannskapet har vore orientert om ei mogeleg endring av tidspunkt for utlysing, ref. møte 8. mars. Saka viser også at ein har jobba med få ned kostnadene til budsjetttramma på 270 mill. kr. Ma. er uteområde omarbeidd og arealfaktor pr. elev er justert ned. Prisstigning i perioden har ete opp dette. I tillegg kjem omsynet til mogeleg framtidig utviding som har medført auka kostnader. Det må likevel jobbast mot utlysing for å finne kostnadsreduksjonar.

### **Saksopplysningar:**

Skulen vil frå hausten ha 247 elevar. Elevtalet går mest sannsynleg ned dei neste 10-15 åra for kommunen samla sett. Men endringar, td. utanlandsk innflytting, næringsvekst og bustadbygging, kan gjere at einskilde krinsar utviklar seg annleis. Måløy sentrum har nær føreståande utbygging i Øvre Skram og eit potensiale for større innslag av leilegheitsbygg.

Arbeidsplassoverskottet (forholdet mellom tal på arbeidsplassar og kor mange som bur på staden) til Måløy er av eit slik omfang at om gode bustadprosjekt kjem på plass kan det skape større etterspurnad etter bustader i sentrum. Sjølv om kommunedirektøren også har peika på at grunnskuleområdet må ta si del av omstilling i form av klassetalsreduksjonar, og at dette må gjerast for alle krinsar i Kinn, er det fleire faktorar enn mogeleg driftsendring på skuleområdet, som gjer at ein skulen på 250 elevar, ikkje er tilpassa ein type tettstad og by som Måløy.

### **Framdrift og vilkår for utbygginga**

Framdrifta er krevjande å oppfylle med dei føringane vedtaket legg.

Kommunedirektøren sine fagplanleggere har utarbeida fleire alternativ, som også er lagt fram, og gjennomarbeida for prosjektgruppe, skule og skulefaglege

rådgivere i Kinn Kommune. Dette arbeidet har vært tett opp i mot fagplanleggere, med mange rundar fram og tilbake for å lage eit godt skulefagleg bygg og uteområde. Skram skule har to målføre. Frå tid til anna kan dette medføre fleire klasseoppdelingar. Det er uro over kapasiteten og plass til elevgruppene slik den no er planlagt.

Arbeidet har tatt tid og har også løyst ut metoden med ein bygningsmasse (ikkje separat kroppsøvings bygg). Ein vil no lage ei større bygningsgrop (kjeller), for å få på plass ein liten sal med 7 m høgde og ein liten sal med 4m høgde til kroppsøving med garderobar tilpassa spelemidlar. Dette er ein kostnadsdrivar kontra det med separat bygg i investering, men er rett i eit lengre tidsperspektiv då det gjev billigare driftskostnader til vedlikehald.

Vedlagt ein framdriftsplan, som seier at utlysing av anbod vil være realistisk 01.10.23.

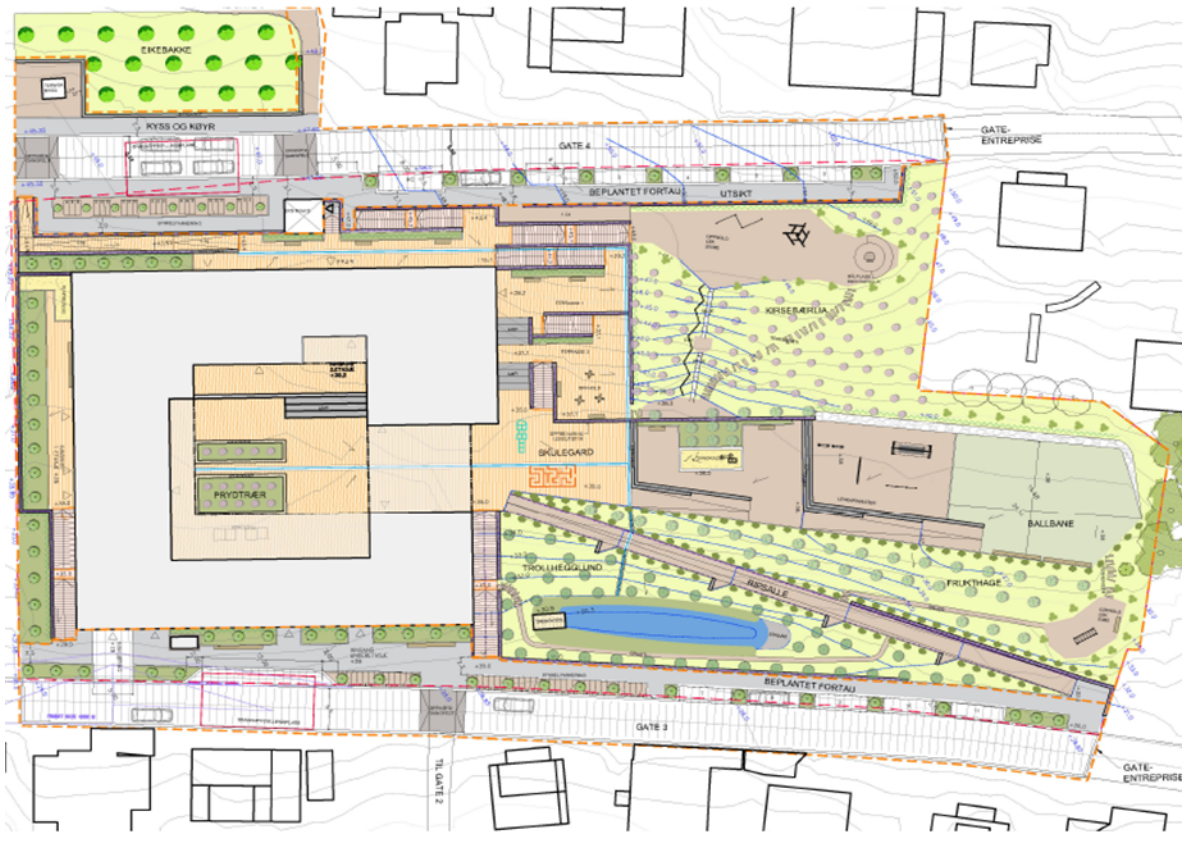
Prosjekt 250 elev skule med separat kroppsøvingsbygg var bortimot klart, men ein kunne ikkje å gå vidare dette i eit lengre tidsperspektiv, med mogeleg utviding og utnytting av tomt med nyerverva areal.

Skulen sine tilsette og fagrådgivere i Kinn kommune, har vært tydeleg på at atriumet (innvendig skule gard) må være på same plan som uteområde, og at tilkomst og bruk må bli opplevd som eit bruksområde. Dette har ein no løyst ved at høgde i aktivitet sal er 4m.

Utomhusplan har no vært gjennom ein større revisjon for å ta ned kostnadar. I opprinneleg plan låg det inne tiltak i gate 3 og 4, samt ramper for å tilfredsstille Universell utforming (UU).

I den grad UU blir vanskeleg å få til, så blir det stetta ved bruk av heis i bygget. Utomhusplanen har prøvd å tilpasse seg fleire området med leik til forskjellig alderssamansetning.

Det er prøvd å lage flate areal fleire plassar innafor området.  
Vedlagt utanomhusplan:



12

HRP

## Vurderingar:

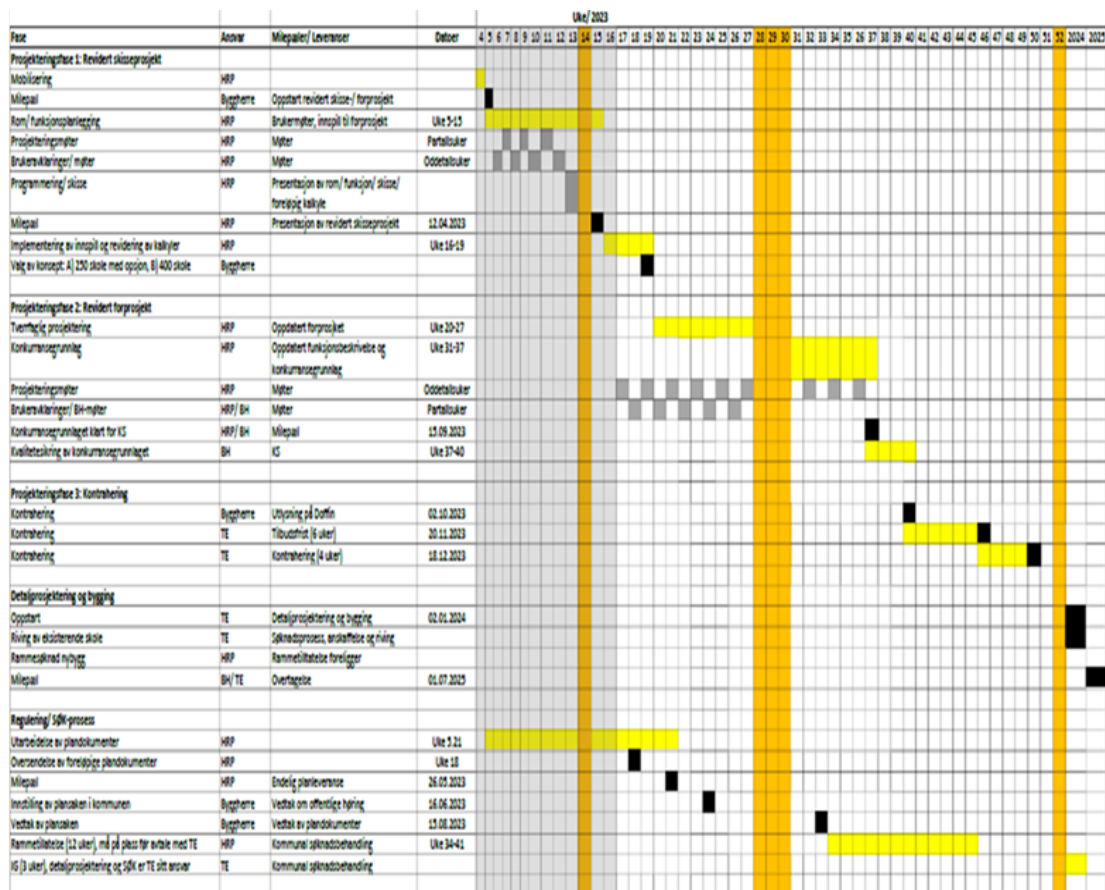
I planane som no er under arbeid kan ein bygge på i høgda. Bygningen blir klargjort så lang det er mogleg med fundamentere og plass til tekniske behov med dagens kjente lovverk.

Alt av framtidig kroppsøvingsareal til fleire elevar er lagt i kjellar og må det bli bygd i første byggetrinn.

HRP sine planleggarar er svært tydeleg på at å bygge på skulen i ein seinare tidsfase, vil medføre stenging av skulen i minst eit år. Dette faktum er noko kommunedirektøren tek på største alvor og har signalisert tidlegare.

I framdriftsplanen er det lagt opp til eit tett møteprogram for å nå fristen til 01.10.23.

Regulerings arbeidet med godkjenning må være på plass for å klare dette, uavhengig av størrelse på skule og pågå for fullt.



## Økonomiske konsekvensar:

Økonomisk er Skram skule kravande å få ned på ein pris, som tala i økonomiplan perioden viser.

Kommunedirektøren har gått mange rundar med innhald og løysingar, for å ta ned kostnader. Det har over fleire år vært sett på mange løysingar og alternativ for å finne den beste økonomien opp i mot ein god skulekvardag for elevar og tilsette.

Frå arbeidet med Skram skule starta i Kinn Kommune sin regi har det vært ein formidabel prisvekst. Ein ser no ei lita utflating, men det kan sjå ut til å være styrt opp i mot enkelte sesongvarer. Sist år er prisstigning 5,4% for Boligblokk, som er den mest brukte sammenlikninga.

Eit byggeri på størrelse med Skram skule har i tillegg mykje importerte varer, som er påverka av valutakurser. Den har også svinga litt feil veg, og er vanskelig å spå om i framtid.

I dei kalkylene vi legg fram, kalt P 85 er det medtatt større beløp på forventa tillegg, usikkerhet og prisstigning. Dette beløper seg til ca frå 40 til 55mill samla i dei forskjellige alternativa. Dette kan ein meine er unødvendig å ta med, men viser den store risikoen ein tek om det ikkje vært hensyntatt i budsjetteringa.

Momsrefusjon varierer frå 55 til 70mill i alternativa med full moms tilbakebetaling. I tillegg er det tilskuddsordninger, som har eit potensial på mellom 5 og 8mill. knytt til spelemidlar for kroppsøving og mulige uterom aktivitetar. Det blir sjekka også ut om det er andre tilskuddsmogeligheitlar.

Antall bygde kvadratmeter er det som gjev største kostnaden. Dette arbeidet har vært viktig i heile prosessen å ivareta. Ein plass går grensa der også, men kommunedirektøren har klart å komprimere i lag med alle involverte ei god og samlande løysing skulefaglig.

Det å legge all kroppsøving i same bygg som anna skuledrift, gjev sjølve drifta av skulen meir effektiv og samlande. Då er all framtidig kroppsøving samla på eit plan i kjeller med eigne innganger utanfrå og via etasjane over, dimensjonert for ei framtidig utviding. Kommunedirektøren er opptatt av at det blir etablert ei alternativ aktivitetsflate, som kan støtte fleire behov enn den tradisjonelle speleflata ein gymsal gjev. Dette er også ei styrke for lokalmiljøet.

Uteområdet er også eit aktivum utanom skuletida. Skram skule og uteområde skal virke i eit langt tidsperspektiv, og må ha kvalitetar, som står seg. Den eldste bygninga på Skram i dag er over 100 år, og har gått gjennom mange tidsepoker.

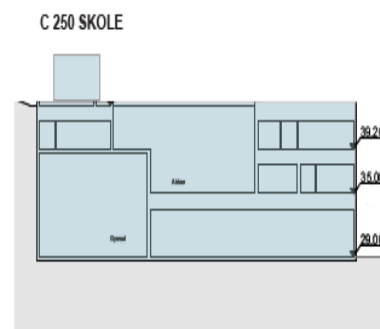
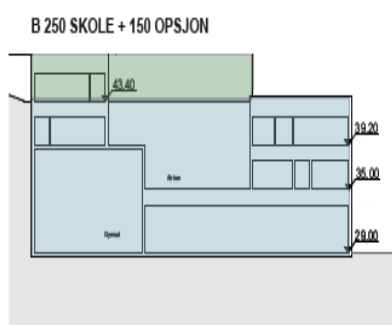
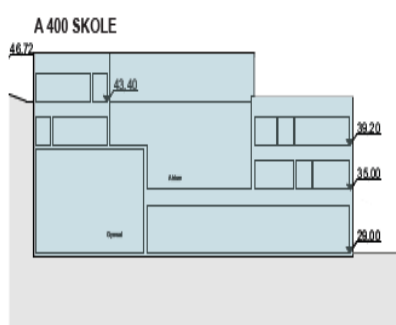
Nye Skram skal virke for elevar, tilsette, lokalmiljø og andre besøkande i alle fall 60år, helst 100 år, så for Måløy og omegn er det eit stort og viktig skritt. Legg ved oppsummeringa til rådgjevar HRP:

## 1 OPPSUMMERING

Ut i fra tabellen kan det leses at et byggetrinn er den mest gunstige måten å bygge på da det medkommer tilleggsbeløp for opsjonen påbygg for 150 elever.

Tillegg som ikke er medtatt i utendørskalkylen:  
- Gate 3 og 4

|   | Alternativ       | BTA         | Skole etg 1-2 (+3) | Opsjon påbygg 150 | Uetg. + Gymsal | Utendørs   | Rivearbeider eksisterende | P85 (m.usikkerhet) | P85 pr.elev  |
|---|------------------|-------------|--------------------|-------------------|----------------|------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| A | 400 elever       | 6698        | 236 793 610        | 0                 | 96 358 191     | 33 224 126 | 11 095 435                | 377 471 362        | kr 943 678   |
| B | 250 + 150 elever | 5352 + 1346 | 176 436 473        | 86 489 107        | 96 361 148     | 33 224 126 | 11 095 435                | 403 606 289        | kr 1 009 016 |
| C | 250 elever       | 5352        | 176 262 810        | 0                 | 96 390 142     | 33 224 126 | 11 095 435                | 316 972 513        | kr 1 267 890 |



Økonomiplan legg til ei økonomisk ramme på 270 mill. kr. Kalkylen så langt er på tett under 320 mill. kr. Normalt ville det være naturleg å innarbeide differansen i økonomiplan, men kommunestyret har bede om ei utlysing av anbudet så snart mogeleg, og dette vert følgt opp. Som det går fram av tabellen er det også fordyrande å bygge ut i to byggetrinn, men tabellen viser ikkje ulemper og kostnader ved to byggetrinn.

I planlegging av areal og bygg til ein skule større skule har ein som retningsgivande i planarbeidet lagt til grunn elevtalsgrunnlag på 2 parallell-skule med 392 elevar, omtalt som «400 alternativ skulen» (ref. sak 185/22).

---

### **Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:**

Framlegg frå Ap, foreslått av Silje Ødegård Standal, Kinn Arbeiderparti  
Framdriftsplan innarbeidd i saksframlegget blir vedteke. Formannskapet ber kommunedirektøren lyse ut to alternativ: eit skulebygg slik det går fram av saka og ein opsjon på skulebygg med plass til to fulle klassar (392 elevar).

Framlegg frå Høgre, SP, Raudt, Venstre, FrP, SV, MDG og uavhengige, foreslått av Frank Willy Pedersen Djuvik, Kinn Fremskrittsparti  
Skram skule vert lyst ut på anbod seinast 31. august 2023. Anbudet skal ta utgangspunkt i ein skule med 2 parallellar og 250 elevar, med variasjon i størrelse på klasseromma.

Kommunedirektøren skal legge fram konkurransegrunnlaget til endeleg godkjenning i kommunestyret 31. august

#### **Røysting:**

**Framlegg frå Høgre SP, m fl. opp mot kd sitt framlegg**

**AP- 10 og KrF.**

**Framlegg frå AP AP og Krf før punktum**

**Framlegg frå Høgre mfl vedtatt mot røystene frå AP og KrF.**

#### **KOST- 058/23 Vedtak:**

Skram skule vert lyst ut på anbod seinast 31. august 2023. Anbudet skal ta utgangspunkt i ein skule med 2 parallellar og 250 elevar, med variasjon i størrelse på klasseromma.

Kommunedirektøren skal legge fram konkurransegrunnlaget til endeleg godkjenning i kommunestyret 31. august

### **Behandling i Formannskapet 16.05.2023:**

Tillegg frå Ap, foreslått av Ola Teigen, Kinn Arbeiderparti  
Formannskapet ber kommunedirektøren lyse ut to alternativ: eit skulebygg slik det går fram av saka og ein opsjon på skulebygg med plass til to fulle klassar (392 elevar).

#### **Røysting:**

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak falt med 4 røyster frå AP.

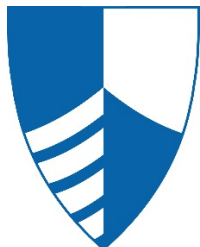
Tilleggsforslag frå AP falt med 4 røyster frå AP.

**FORM- 058/23 Vedtak:**

Ingen vedtak.

**Vedlegg i saken:**

Folketalsutvikling - og kapasitet - Skram Skule  
Skram skule - talframskriving (1)



Saksframlegg

| Saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 044/23  | Formannskapet | 10.05.2023 |
| 059/23  | Kommunestyret | 25.05.2023 |

## Godkjenning av selskapsavtale for Nordfjord Hamn IKS

### KOST- 059/23 Vedtak:

Utkast til endeleg selskapsavtale Nordfjord Hamn IKS vedlegg 158656 blir vedteken slik den ligg føre.

### Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 10.05.2023

Formannskapet sender saka vidare til kommunestyret for handsaming.

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Utkast til endeleg selskapsavtale Nordfjord Hamn IKS vedlegg 158656 blir vedteken slik den ligg føre.

---

### Bakgrunn for saka:

Styrande organ i Nordfjord Havn har handsama revidert selskapsavtale. Den reviderte avtalen må godkjennast av eigarkommunane.

For at selskapet skal få godkjent nye vedtekter må ein ha likelydande kommunestyre vedtak i alle tre eigar kommunar Stryn, Gloppen og Kinn.

Nordfjord Hamn har sendt likelydande grunnlag til saksutgreiing til eigarkommunane

### Saksopplysningar:

Punkta under er henta frå felles saksutgreiing mottek frå Nordfjord Hamn IKS  
*1. Innleiing*

*Nordfjord Havn IKS (heretter Nordfjord Havn) selskapsavtale ble vedtatt i 2001 med senere endringer i 2014 og 2016. Siden etableringen av selskapet har det vært endringer i antall eiere av selskapet og det er vedtatt en ny havne- og farvannslov som selskapsavtalen er basert på. Den nye selskapsavtalen*

reflekterer disse endringene. Selskapsavtalen er også oppdatert slik at den er i henhold til IKS-lovens bestemmelser. Noen av endringene er av sentral art, men de fleste endringene innebærer kun en forenkling av avtaleteksten. Endringene til selskapsavtalen har vært drøftet både av styret og representantskapet i selskapet i flere omganger. Det redegjøres under for de mest sentrale forslagene til endringer i selskapsavtalen.

## *2. Endringer i selskapets eierskap*

Siden selskapsavtalen sist ble endret i 2016 har Eid kommune blitt slått sammen med Selje kommune til det som er nå utgjør Stad kommune. Stad kommune har senere trådt ut av Nordfjord Havn IKS. Videre har tidligere Flora kommune blitt slått sammen med tidligere Vågsøy kommune til det som i dag er Kinn kommune. Etter IKS-lovens § 4 skal selskapsavtalen angi de deltakende kommunene (eierne) og den enkelt deltakers eierandel i selskapet. Selskapsavtalen skal videre angi det totale antallet representantskapsmedlemmer og hvordan hvor mange deltakere hver enkelt deltaker skal oppnevne til representantskapet.

Selskapsavtalen er foreslått oppdatert slik at den viser de nåværende deltakerne i selskapet og reflekterer nye eierandeler, selskapsavtalen § 4.

Her fremgår det at Gloppen kommune har en eierandel på 19 %, Stryn kommune 33 % og Kinn kommune 48 %.

Selskapsavtalens bestemmelse om sammensetning av havnerådet (representantskapet) foreslås oppdatert slik at:

Kommunestyret i Gloppen velger en representant med vararepresentant.

Kommunestyret i Stryn velger to representanter med vararepresentanter.

Kommunestyret i Kinn velger tre representanter med vararepresentanter, jf. selskapsavtalens § 9. 3.

## *3. Ny havne og farvannslov*

Nordfjord Havns nåværende selskapsavtale referer flere steder til bestemmelser i tidligere havnelov. Blant annet vises det flere steder til den såkalte «havnekapitalen». Den tidligere lovens bestemmelse om «havnekapital» innebar en vesentlig begrensning i kommunenes mulighet til å disponere over havnens midler, til andre formål enn havneformål. Ved vedtakelse av ny havne- og farvannslov 21. juni 2019 nr. 70 (trådte i kraft 1.1.2020) er havnekapitalbestemmelsen fjernet og erstattet av retningslinjer for forvaltning av kapital i kommunalt eide havner. Den nye bestemmelsen om forvaltning av kapital legger mindre restriksjoner på hvordan eierne kan disponere havnens kapital. Den nye selskapsavtalen foreslås endret slik at den reflekterer ny havne og farvannslov. 2

## *4. Justering av formålsparagrafen.*

Både for eiere og for Nordfjord Havn er formålsparagrafen sentral for å beskrive havneselskapets kjerneoppdrag. Selskapsavtalens formålsparagraf § 3 er

foreslått forenklet for å tydeliggjøre formålet og oppdraget for Nordfjord Havn. Denne presiseringen er viktig i lys av skattedirektoratets prinsipputtalelse av 27 oktober 2022; «Spørsmål om offentlig havnevirksomhet er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-32»<sup>1</sup>. Inntil direktoratets prinsipputtalelse har skatteetatens praksis vært at en aktivitet som realiserer havneformål ikke anses som ervervsmessig. Havneaktivitet har derfor vært fritatt for beskatning etter § 2-32 så lenge aktiviteten realiserer havneformålet.

Skattedirektoratets prinsipputtalelse innebærer en endring av denne praksisen. Av prinsipputtalelsen fremgår det at interkommunale selskap (IKS) som driver havnevirksomhet som hovedregel er å anse som skattepliktige. Skattedirektoratets prinsipputtalelse er rettslig omstridt, og det gjenstår å se om prinsipputtalelsen står seg i fremtiden. Inntil videre er det allikevel nødvendig å ta høyde for uttalelsen. Skattedirektoratet tar utgangspunkt i at selskapsavtalen og formålsbestemmelsen er sentral i vurderingen av om virksomheten har erverv til formål. Dersom eierne ikke har erverv som formål og anser havnevirksomheten som ikke-ervervsmessig bør dette klart komme frem av formålsparagrafen og selskapsavtalen.

I lys av prinsipputtalelsen forslås det en endring av formålsparagrafen for å tydeliggjøre hva som er eiernes ambisjoner for havnevirksomheten, nemlig utvikling av et godt havnetilbud i regionen. Det forslås videre at formålsbestemmelsen slår fast at et eventuelt overskudd fra havnevirksomheten ikke skal tas som utbytte til eierne, men benyttes til å realisere havneformål.

## 5. Fjernmøte

Som en konsekvens av koronapandemien ga stortinget interkommunale selskaps anledning til å avholde representantskapsmøter og styremøter som fjernmøter. Muligheten til å avholde disse møtene som fjernmøter er nå inntatt som en fast ordning i IKS-loven. Selskapsavtalen foreslås endret slik at havneråd og styret ved behov har anledning til å avholde fjernmøter, jf. selskapsavtalens § 12 (havneråd) og § 16 (havnestyrets møter).

## 6. Tvister

Den nåværende selskapsavtalen gir anvisning på bruk av voldgift ved tvist mellom eierkommunene. Det foreslås at denne ordningen erstattes med en forpliktelse for partene til å søke tvisten løst ved minnelighet. Dersom enighet ikke oppnås, kan partene ta saken inn for de alminnelige domstoler. Endringen til selskapsavtalen foreslås ettersom voldgift er unødvendig dyrt og fordi en offentlig aktør ikke kan forvente å dra nytte av den fortroligheten som en privat part gjerne søker ved å benytte voldgift. En offentlig aktør vil antakelig uansett måtte praktisere offentlighet om avgjørelsen etter offentleglovas regler om innsyn. Det er derfor vanskelig å se noen fordel for eierne i å måtte benytte voldgift til å løse tvister mellom deltakerne av Nordfjord Havn

## Vurdering:

## **Selskapsavtalen kapittel 1 Stiftelse formål og deltageransvar**

**§3 Formål 2. avsnitt** *Dersom havnen går med overskudd, skal overskuddet benyttes til å realisere havneformål. Det skal ikke foretas utdeling fra Nordfjord Havn IKS.*

Økonomisk konsekvens for kommunen: Kommunen må heretter legge til grunn at det ikkje blir utbetalt utbytte frå Nordfjord Havn, i alle fall inntil skattespørsmålet er avgjort. Kinn kommune har heller ikkje tidlegare fått utbytte frå selskapet.

### **Selskapsavtalen Kapittel 2:**

**§ 7 Nordfjord havns disposisjonsrett og eiendommer.**

*Etter avtale kan Nordfjord Havn IKS vederlagsfritt overta disposisjonsretten til de samarbeidende kommunenes havneeiendommer og andre offentlige havneinnretninger. Dersom ikke annet avtales mellom kommunen og Nordfjord Havn IKS, overtar Nordfjord Havn IKS også ansvaret for drift, forvaltning, tilsyn og vedlikehold av de nevnte eiendommer og innretninger, herunder retten til å kreve inn havneavgifter og vederlag knyttet til bruken av innretningene. Inntektene fra eiendommer og innretninger havnevesenet disponerer inngår i Nordfjord Havn IKS inntektsgrunnlag*

§7 Etter avtale kan Nordfjord Havn IKS **vederlagsfritt overta disposisjonsretten til de samarbeidende kommunenes havneeiendommer og andre offentlige havneinnretninger.**

**Kva som verdi som er sett på desse eigedomane og disposisjonsretten er pt ikkje av klart.**

Havnerådet Sak 4/22 Selskapsavtale

Innstilling: - Fordeling av eigardel på 13% som tidlegare høyrde til Stad kommune delast mellom Stryn kommune 7% og Gloppen kommune 6%.

#### **Økonomiske konsekvensar:**

«Skriv her»

#### **Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:**

Hamne- og farvasslova

---

### **Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:**

H v/repr. Kristian Skibenes, ønsket vurdert eigen habilitet, jfr. forvaltningsloven § 6 e), då repr. er styreleiar i Nordfjord Hamn. Skibenes vart samrøystes erklært innhabil.  
H v/repr. A. Gotteberg tiltrådte møtet som vara for repr. Skibenes under handsaming av saka.

Raudt v/repr. K.J. Oldeide, ønska vurdert eigen habilitet, jfr. forvaltningslova § 6 b), då han er bror til ass.havnedirektør. Repr. K.J.Oldeide vart samrøystes erklært innhabil.

Kommunedirektør Øyvind Bang-Olsen kom med tilbakemeldingar frå advokat mht

spørsmål som var stilt i formannskapsmøte 10.05.2023. Notat om dette ligg som vedlegg til saka.

**Røysting:**

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak samrøystes vedtatt.

**KOST- 059/23 Vedtak:**

Utkast til endeleg selskapsavtale Nordfjord Hamn IKS vedlegg 158656 blir vedteken slik den ligg føre.

**Behandling i Formannskapet 10.05.2023:**

**Røysting:**

Samrøystes vedtatt å sende saka vidare til kommunestyret for handsaming.

**FORM- 044/23 Vedtak:**

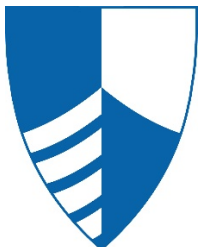
Formannskapet sender saka vidare til kommunestyret for handsaming.

**Vedlegg i saken:**

Revidert selskapsavtale for Nordfjord Havn IKS

Møtebok Havneråd 02-22

Revisjon selskapsavtale\_5063\_5082 (003)



| Saksnr. | Utval                           | Møtedato   |
|---------|---------------------------------|------------|
| 029/23  | Utval for politisk organisering | 02.05.2023 |
| 060/23  | Kommunestyret                   | 25.05.2023 |
|         | Kommunestyret                   |            |

## Politisk organisering og delegering

### KOST- 060/23 Vedtak:

Sak utsatt.

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Utval for politisk organisering legg fram utkast til politiske organisering og delegering slik det går fram av vedlagt dokument

---

### Bakgrunn for saka:

Etter avtaled med leiar for utvalet vert redigert versjon etter sist møte lagt fram for godkjenning og oversending til vidare politisk handsaming.

### Saksopplysningar:

Utvalet har drøfta modell for delegering og politisk organisering og funne det hensiktemssig å slå saman dette til eit dokument.

Resultatet av drøftingane vert no lagt fram som innstilling til kommunestyret.

### Vurderingar:

Dokumentet «Politisk organisering og delegering» har fire delar:

Del 1 : Prinsipper for politisk organisering og delegering

Del 2 : Politiske organisering : Politiske organer, medlemmer, arbeidsområde og delegering

Del 3 : Delegering til ordføraren

Del 3 Delegering til kommunedirektøren

Dokumentet vert lagt fram til drøfting, og som grunnlag for utvalet si innstilling til kommunestyret.

**Økonomiske konsekvensar:**

«Skriv her»

**Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:**

«Skriv her»

---

**Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:**

SV sitt framlegg til vedtak, foreslått av Ingunn Kjersti Frøyen, Kinn Sosialistisk Venstreparti  
Kinn kommunestyre tilrår at det framleis skal vere hovudutval for Oppvekst og kultur og hovudutval for Helse, sosial og omsorg i Kinn kommune i neste periode.

**Røysting:**

Samrøystes vedtatt utsatt.

**KOST- 060/23 Vedtak:**

Sak utsatt.

**Behandling i Utval for politisk organisering 02.05.2023:**

Forslag frå Geir Oldeide, Raudt, foreslått av Geir Ole Oldeide, Kinn Rødt  
KF Bordgleder og KF Havhesten vert avvikla. Det vert ikkje oppretta nytt KF for Bygg og eigedom.

Tidlegare alternative framlegg må visast i vidaresending til kommunestyret.

**Røysting:**

Framlegg frå Raudt v/repr. Oldeide vedtatt mot 2 røyster (Standal - AP, Nygård - V).  
Framlegg til politisk organisering og delegering samrøystes vedtatt.

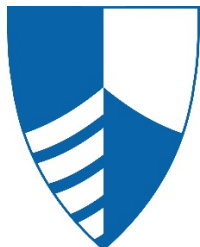
**UPO- 029/23 Vedtak:**

KF Bordgleder og KF Havhesten vert avvikla. Det vert ikkje oppretta nytt KF for Bygg og eigedom.

Utval for politisk organisering legg fram utkast til politiske organisering og delegering slik det går fram av vedlagt dokument.

**Vedlegg i saken:**

Politisk organisering i Kinn kommune - versjon 28042023



| Saksnr. | Utval                           | Møtedato   |
|---------|---------------------------------|------------|
| 028/23  | Utval for politisk organisering | 02.05.2023 |
| 061/23  | Kommunestyret                   | 25.05.2023 |
|         | Kommunestyret                   |            |

## Framlegg til møtereglement i politiske organ for Kinn kommune

### KOST- 061/23 Vedtak:

Sak utsatt.

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Utval for politisk organisering drøftar framlegg til møtereglement for Kinn kommune og innstiller vidare til formannskapet/kommunestyret.

---

### Bakgrunn for saka:

Kommunestyre sett ned utval for å vurdere reglement, delegering og politisk organisering i sak 152/22. Utvalet si innstilling skal handsamast i kommunestyret 25 mai.

### Saksopplysningar:

Reglementet i denne sak regulerer gjennomføring av politiske møter i folkevalde organ i Kinn kommune. Det bygger på KommuneLOVA, ForvaltningsLOVA og OffentlegLOVA og har referansar til desse lovene der det er naudsynt. Reglementet gjeld for kommunestyret, formannskapet og for utval og nemnder.

Reglementet som ligg føre er resultat av drøftingar i utvalet.

### Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

Forvaltningslov  
KommuneLOVA

---

### Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:

**Røysting:**

Samrøystes vedtatt utsatt.

**KOST- 061/23 Vedtak:**

Sak utsatt.

**Behandling i Utval for politisk organisering 02.05.2023:**

Det som står om gruppeleiarar og kommunestyret, merka med raudt, vert påpeika ved sakshandsaming i kommunestyret.

**Røysting:**

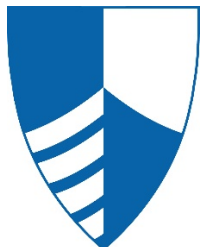
Innstilling til møtereglement samrøystes vedtatt.

**UPO- 028/23 Vedtak:**

Utval for politisk organisering drøftar framlegg til møtereglement for Kinn kommune og innstiller vidare til formannskapet/kommunestyret.

**Vedlegg i saken:**

Møtereglement for Kinn kommune - etter drøfting 25 april



| Saksnr. | Utval                           | Møtedato   |
|---------|---------------------------------|------------|
| 027/23  | Utval for politisk organisering | 02.05.2023 |
| 062/23  | Kommunestyret                   | 25.05.2023 |
|         | Kommunestyret                   |            |

## Framlegg til forskrift for godtgjering i politiske organ - Kinn kommunen sine arbeidsvilkår for lokalpolitikere

### KOST- 062/23 Vedtak:

Sak utsatt.

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til godtgjering for arbeid i politiske organ i Kinn kommune vert lagt fram til drøfting i utval for politisk organisering.

---

### Bakgrunn for saka:

Kinn kommune skal gjere vedtak om fastsetting av godtgjering for arbeid i politiske utval. Reglementet for godtgjering vert utforma som ei lokal forskrift.

Utkast til forskrift om folkevalde si godtgjering i Kinn kommune for 2023-2027 blir lagt ut på høyring, med frist 1. september 2023 å gje innspel. Forskrifta skal vedtakast i oktober 2023 etter kontinuering av nytt kommunestyre.

### Kva saka gjeld

Formålet med forskrifta er å regulere folkevalt si godtgjering i Kinn kommune iht. kommunelova. Etter kommunelova har alle som er valt som medlem av eit kommunalt organ, plikt til å delta i møter, og rett til fri fra ordinært arbeid. Lokalpolitikaren tek på seg eit stort ansvar og bruker mykje tid på sitt verv som folkevalde, og etter kommunelova sin vilkår skal dei bli godtgjort for dette. Det bør ikkje være et mål for folkevalgte representanter at de skal tjene penger på å inneha verv, men samtidig har personer i kommunale tillitsverv krav på godtgjøring for dette arbeidet.

I medhald av kommunelova kapittel 8 har folkevalde rett og plikt til å delta i møter. Videre følger retten til å få fri frå arbeid og dekning av utgifter og økonomisk tap, arbeidsgodtgjering, godtgjering ved frikjøp, ettergodtgjering, pensjonsordning og rett til sjukepengar.

Kommunestyret skal vedta i lokal forskrift for kvar periode. Kinn kommune har tidlegare hatt eit reglement for dette, men det er krav om å forskriftsfeste vilkåra.

Det foreslås å videreføre møtegodtgjørelsene for utvalg, styre og andre faste godtgjeringar.

Utgangspunkt for godtgjering er løn til Stortingsrepresentantar. Godgjeringsa vert fastsett med beløp eller satsar gått ut fra denne. Når løna til Stortingsrepresentantar fastsett av Stortinget vert endra vert satsane tilsvarande endra i Kinn kommune.

Stortingsløna var 1.5.2022 fastsett til 1 064 318,-

Forskrifta vil bli lagt ut på høyring innan 31. mai, med frist for å gje merknader 1. september.

Saken skal så slutthandsamast i kommunestyret i oktober 2023, jf. kommunelova § 8-4, og vil forskrifta bli kunngjort på lovdata etter vedtak.

Kinn kommunestyre har vedteke at kommunen for 2023, og perioden 2024-2026 skal forme ut eit reglement som gjev lågare kostnader for politisk organisering og leing enn i dag. Kostnadene skal i 2023 reduserast med 780.000,- i 2023 og 1.688.000,- i 2024-2026.

Det politiske utvalet kommunestyret har sett ned skal greie ut og komme med framlegg om korleis dette kan gjennomførast.

Kommunedirektøren har i vedlegget skissert ein modell for korleis kommunen kan oppnå kommunestyret sitt innsparingskrav. Modellen er forma ut for å være til hjelp for utval for politisk i sitt arbeid.

Utvalet har komme fram til å legge fram til vedtak nedlegging av tre utval i dagens politiske organisering (Samferdsel, Oppvekst og kultur, Helse- og sosial), og oppretting av nytt Levekårsutval.

For å oppnå ytterlegare reduksjon kostnader og forenkling av den politiske styringsmodellen er det vist den økonomiske effekt av å legge ned 2 eller 3 av dei kommunale føretaka. Reduksjon i kostnader ved KF som styringsmodell knyter seg til redusert honorar, tapt arbeidsforteneste og revisjonshonorar.

**Økonomiske konsekvensar:**  
sjå vedlegg

**Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:**  
«Skriv her»

---

## **Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:**

**Røysting:**  
Samrøystes vedtatt utsatt.

**KOST- 062/23 Vedtak:**  
Sak utsatt.

## **Behandling i Utval for politisk organisering 02.05.2023:**

Forslag til vedtak, foreslått av Jan Henrik Nygård, Kinn Venstre

1) Kommunestyret vedtek ikkje struktur og rammer for det politiske arbeidet i Kinn for

valperioden 2023-2027 no, men legg ved i protokollen dei framlegga som no er kome inn.

2) Kommunestyret ser det som naturleg at det er det nye kommunestyret som får avgjere korleis ein vil organisere og legge til rette for det politiske arbeidet, noko det nye kommunestyret uansett vil stå heilt fritt til å avgjere uavhengig av kva det noverande kommunestyret vedtek.

Forslag frå Geir Oldeide, Raudt, foreslått av Geir Ole Oldeide, Kinn Rødt  
Prinsipp for godtgjersle

1. Ordførar si godtgjersle settast til 8G (p.t. 891 816 og justerast 1. mai)
2. Varaordførar si godtgjersle skal vere 10% av ordførar si godtgjersle
3. Leiar i utval og leiar i kommunale føretak får dobbel møtegodtgjersle for gjeldande utval/styre.
4. Møtegodtgjersle i:
  - a. Gruppe 1 er kr. 1 000
  - b. Gruppe 2 er kr 750
5. Alle unntatt ordførar har rett på møtegodtgjersle og eventuell tapt arbeidsforteneste. Dette gjeld også formannskapsmedlemmer.
6. Gruppeleiar får pr. år ein gruppesats på kr. 4 000 + kr. 1 000 pr gruppemedlem
7. Telefon og internett: Som før
8. Satsar for tapt arbeidsforteneste: Som før
9. Satsar for påførde utgifter: Som før

Framlegg frå FrP, foreslått av Frank Willy Pedersen Djuvik, Kinn Fremskrittsparti  
Faste godtgjersler basert på stortingsrepresentant si til einkvar tid gjeldande godtgjersle:

- a) Formannskapsmedlemmar, leiar i levekårsutval, planutval og kontrollutval 6 % pr år
- b) Leiar av: styret i kommunale føretak og aksjeselskap heileigd av Kinn kommune, administrasjonsutvalet og klagenemnda 3,5 % pr år
- c) Leiar av alle andre råd og utval Dobbel møtegodtgjersle
- d) Gruppeleiarar – flat sats 3 % pr år
- e) Gruppeleiarar – tillegg pr medlem i gruppe 0,2 % pr år

Møtegodtgjersle:

f) Møtegodtgjersle gruppe 1, medlem av:

Kommunestyret, "politikardagar ", møtande varamedlemer i formannskap, møtande medlem og varamedlem i hovudutval og administrasjonsutval, kontrollutval og eventuelt regionråd (avrunda)

Nestleiarar, medlemmar, møtande varamedlemmar mv. får møtegodtgjersle i tråd med kommunen sitt godtgjerslereglement for gruppe 1. Det skal svarast tapt arbeidsforteneste. 0,13 % pr møte

g) Møtegodtgjersle gruppe 2, medlem av:

Andre utval, råd, komitear og liknande (avrunda) 0,9 % pr møte

Diskuterte prinsipp for godtgjersle, deretter såg utvalet på utkast til forskrift.

### **Røysting:**

Framlegg frå V v/repr. Nygård fekk 1 røyst og falt (Nygård - V).

Framlegg frå R v/repr. Oldeide fekk 1 røyst og falt (Oldeide - R).

Framlegg frå Frp v/repr. Djuvik fekk 4 røyster og vart vedtatt (Djuvik - Frp, Nygård - V, Kristensen - H, Standal - AP).

Forskrift samrøystes vedtatt.

**UPO- 027/23 Vedtak:**

Faste godtgjersler basert på stortingsrepresentant si til einkvar tid gjeldande godtgjersle:

- a) Formannskapsmedlemmar, leiar i levekårsutval, planutval og kontrollutval 6 % pr år
- b) Leiar av: styret i kommunale føretak og aksjeselskap heileigd av Kinn kommune, administrasjonsutvalet og klagenemnda 3,5 % pr år
- c) Leiar av alle andre råd og utval Dobbel møtegodtgjersle
- d) Gruppeleiarar – flat sats 3 % pr år
- e) Gruppeleiarar – tillegg pr medlem i gruppe 0,2 % pr år

Møtegodtgjersle:

- f) Møtegodtgjersle gruppe 1, medlem av:

Kommunestyret, "politikardagar ", møtande varamedlemer i formannskap, møtande medlem og varamedlem i hovudutval og administrasjonsutval, kontrollutval og eventuelt regionråd (avrunda)

Nestleiarar, medlemmar, møtande varamedlemmar mv. får møtegodtgjersle i tråd med kommunen sitt godtgjerslereglement for gruppe 1. Det skal svarast tapt arbeidsforteneste. 0,13 % pr møte

- g) Møtegodtgjersle gruppe 2, medlem av:

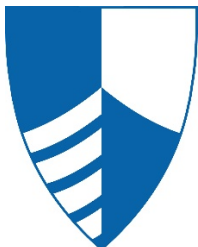
Andre utval, råd, komitear og liknande (avrunda) 0,9 % pr møte.

**Vedlegg i saken:**

Utkast - møtegodgjøring

Oppsummering - godtgjeringsregulativ

Hjelpedokument for utforming av forskrift etter kommunelova §§ 8-3, 8-4, 8-6 og 8-10 mv



| Saksnr. | Utval                           | Møtedato   |
|---------|---------------------------------|------------|
| 030/23  | Utval for politisk organisering | 02.05.2023 |
| 063/23  | Kommunestyret                   | 25.05.2023 |
|         | Kommunestyret                   |            |

## Vedtekter - kommunale foretak

### KOST- 063/23 Vedtak:

Sak utsatt.

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Utvalet drøftar vedtekter for kommunale foretak, kva teneste som skal halde fram som kommunalt foretak og kjem med innstilling til formannskap/kommunestyre

---

### Bakgrunn for saka:

Kommunestyret har sett ned eit utval for å vurdere politisk organisering av Kinn kommune for neste kommunestyreperiode (k.sak 152/22). Organisering av aktivitetar gjennom kommunale føretak er ein del av Kinn kommune sin politiske styringsstruktur.

### Saksopplysningar:

Organisering av tenester med bruk av kommunale foretak har Kinn kommune tradisjon for. Det er gjort som ledd i den politiske organiseringa og større grad av forretningsmessig orientering av tenester.

Føretaket er ikkje eige rettssubjekt, men underlagt kommunestyret i høve styringsdokument. Låneopptak og avtalar skal godkjennast av kommunestyre. Kinn kommune er arbeidsgjevar for dei tilsette i føretaket og personalforvaltninga fylgjer kva gjeld elles for kommunalt tilsette. Drifta skal vere effektiv, mest mogeleg lønsam og berekraftig over tid. Budsjett, handlingsprogram og årsrapport skal dokumentere resultatkrav og resultat.

Styret leiar i føretaket og har mynde til å treffe avgjerd i alle saker som gjeld føretaket og føretaket si verksemd, men likevel innanfor rammene som kommunestyret har fastsett.

Kommunedirektøren har ikkje instruksjons- eller omgjeringsmynde overfor dagleg leiar i føretaket. Før styret treff vedtak i sak som skal handsamast i kommunestyret har kommunedirektøren uttalerett.

Kommunen sine foretak er;

### **Florø hamn KF**

Florø hamn KF er kommunen sitt hamnefaglege organ og skal ta hand om dei administrative og forvaltingsmessige oppgåvene som er lagt til kommunen etter hamne- og farvasslova, og føreseigner gitt i medhald av lova. Det geografiske ansvarsområde er avgrensa til å gjelde tidlegare Flora kommune.

### **KF Bordgleder**

Føretaket sitt føremål er å drive produksjon, sal og distribusjon av produkt frå eige kjøken og sal/distribusjon av produkt som naturleg høyrer inn under føretaket sitt varespekter. Føretaket kan gjennom avtaler drive kantiner og andre produksjonseiningar.

### **Kurs KF**

Føretaket skal være eit kompetansesenter for flyktning- og innvandrarfaglege spørsmål, og skal oppfylle Kinn kommune sine oppgåver og plikter i dei til ei kvar tid gjeldande avtaler mellom Kinn kommune og staten.

### **KF Havhesten**

Føretaket kan stå for annan aktivitet i tillegg til dette dersom slik aktivitet styrkar inntektsgrunnlaget for føretaket og er tilpassa badeaktiviteten.

### **Vurderingar:**

Utvalet har drøfta vedtektene si utforming og innhald.

Utvalet har også drøfta føretaksmodellen sett i lys av organisering av politisk styring, kostnader til politisk styring og leing og i kor hensiktsmessig ein slik organisasjonsmodell er. Kommunestyret skaffar seg større økonomisk handlingsrom og lågare kostnader til politiske leing ved å sjå forenkling av den politiske styringsmodellen.

På oppdrag fra utvalet har kommunedirektøren drøfta med arbeidstakarorganisasjonane moglege endringar og nedlegging av kommunale foretak.

Organisasjonane har ikkje sterke synspunkt på nedlegging av kommunaleforetak og hadde få innvendingar. Organisasjonen understreka likevel at tilsette bør bli informert.

I samband med utvalet sitt arbeid har det føremoner og ulempe ved kommunale foretak vore drøfta, ref vedlagt utgreiing

Utvalet har vurdert KF selskapa ut frå kva som tener utvikling av *tenesta, økonomi og demokrati*.

**Tenester** vurdert ut fra variablane; *Kapasitet og tenesteutvikling, Organisering, Samhandling, leing og kompetanse*

**Økonomi** vurdert ut fra variablane; *Budsjett, rapportering og avtalar, Effektiv tjenesteproduksjon, Ressursfordeling, Komersialisering*

**Demokrati** ut frå variablane medverknad og politikkutforming med variablane: *Innbyggjar, samfunns- og næringsinnviolvering, Openheit og innsyn, Sekretariat, administrative ressursar og honorar*

|                 | <b>KF Kurs</b>       | <b>KF Bordgleder</b>                                 | <b>Flor Hamn KF</b>  | <b>KF Havhesten</b>                                              |
|-----------------|----------------------|------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Tenester</b> | Sjølvstendig teneste | Intern teneste som del av det samla omsorgstilbodet, | Sjølvstendig teneste | Sjølvstendig teneste, men likevel del kultur- og idrettstilbodet |

|                                                    |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    |                                                                                                                                                                                        | splittar styringslinjene. Prinsipielt spørsmål om kommunens si deltaking i marked for sal av tenester til private som krev store investeringar.                                                                |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| <b>Økonomi</b>                                     | Tilskotsordning som finansierer verksemda, og som kompenserer utgiftene                                                                                                                | Avhengig av fodeling av frie inntekter til kjøp av tenester frå føretaket.                                                                                                                                     | Brukarbetaling, kan ikkje fordele inntekter til andre formål enn hamn.                                                                                                                 | Stor grad av sjølvstendig økonomi (tilskott og skulebading mindre del av inntekta)                                                                           |
| <b>Demokrati, medverknad og politikkkutforming</b> | Kan sjølv handtere ekstern kontakt. Administrasjon-skostnader.                                                                                                                         | Administrasjons kostnader.                                                                                                                                                                                     | Kan handtere kundekontakt og dekke inn administrative kostnader                                                                                                                        | Administrative kostnader                                                                                                                                     |
| Samla vurdering av nytte                           | Fordelane med KF modellen er stor grad av sjølvstendige tenester, og sjølvstendig økonomi, men ulempe knytt til større administrative kostnader enn nødvendig til politisk organsering | Ulemper knytt til mindre grad av sjølvstendig økonomi og teneste (matproduksjon er ein del av kommunen omsorgstilbod). Ulempe knytt til større administrative kostnader enn nødvendig til politisk organsering | Fordelane med KF modellen er stor grad av sjølvstendige tenester, og sjølvstendig økonomi, men ulempe knytt til større administrative kostnader enn nødvendig til politisk organsering | Delvis fordeler knytt til sjølvstendig økonomi og tenesteproduksjon. Ulempe knytt til større administrative kostnader enn nødvendig til politisk organsering |

Dersom det er nødvendig ut fra fordeling av knappe ressursar til politisk organisering og leing viser tabellen ei prioritering.

Fordelane med å halde fram med KF Bordgleder og KF Havhesten er truleg ikkje være større enn ulempene.

Aktivitetane her kan underleggjast andre politiske organ. Det må likevel gjennomførast ei organisatorisk vurdering av kvar ny teneste skal plasserast etter drøfting med tilsette, tillitsvalde og leiarar.

Når det gjeld hamneaktivitet har dette eit så klart forretningsmessig preg at dette synes naturleg å halde fram med kommunalt foretak for denne tenesta. Når det gjeld Kurs KF er ikkje denne samanhengen så eintydig, men for denne aktiviteten er det stort innslag av sjølvstende saksfel og teneste har eige økonomisk handlingsrom. Likefult er det slik at også for denne aktiviten kan ein vurdere tilleggskostnaden ved at dette vert organisert som eige foretak.

#### **Økonomiske konsekvensar:**

«Skriv her»

#### **Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:**

## Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:

Foslag til justerte vedtekter for Florø hamn Kinn kommune KF for å klargjøre formål samt legge inn enkelte presiseringar, foreslått av Vidar Grønnevik, Kinn Høyre

### VEDTEKTER

#### FOR

#### FLORØ HAMN KINN KOMMUNE KF

Florø hamn Kinn kommune KF (heretter kalla føretaket eller Florø hamn) er eit kommunalt føretak oppretta med heimel i kommunelova kap. 9.

#### §2. Rettsleg status.

Føretaket er ikkje eige rettssubjekt. Verksemda er eigd av Kinn kommune. Kinn kommune er arbeidsgjevar for dei tilsette i føretaket. Personalforvaltninga i føretaket skal fylgje det til ein kvar tid gjeldande avtaleverk for dei tilsette i kommunen. Føretaket skal registrerast i Føretaksregisteret.

#### §3. Kontorkommune.

Kinn kommune er føretaket sin kontorkommune.

#### §4. Formål og ansvarsområde.

##### 1. Generelt

Florø hamn skal bidra til et samla, kostnadseffektivt og konkurransedyktig havnetilbod i regionen. Havneanlegg og arealer skal disponerast med sikte på ei best mulig ressursutnytting.

Dersom havna går med overskudd, skal overskuddet benyttast til å realisere havneformål. Det skal ikkje gjerast utdeling av utbytte eller andre overføringar til eigar.

Florø hamn Kinn kan etablere eigarskap i anna havnetilknytta verksemd dersom dette er hensiktsmessig og til fordel for føretaket sitt formål og brukarane sine behov.

Florø hamn er kommunen sitt hamnefaglege organ og skal ta hand om dei administrative og forvaltingsmessige oppgåvene som er lagt til kommunen etter hamne- og farvasslova, og føreseger gitt i medhald av lova. Det geografiske ansvarsområde er avgrensa til å gjelde tidlegare Flora kommune.

##### 2. Arbeidsoppgåver

Føretaket skal drive hamna med tilhøyrande eigedomar, bygg og hamneinnreiingar på ein rasjonell og effektiv måte, slik at brukarane får best mogeleg teneste til rett pris. Føretaket kan engasjere seg i næringsretta verksemd knytt til hamneverksemda.

##### 3. Eigedomsforvaltning

Føretaket skal forvalte på beste måte fast eigedom og lausøyre som Kinn kommune stiller til disposisjon for føretaket.

##### 4. Kjøp og sal av tenester

I den grad føretaket nyttar tenester frå Kinn kommune, skal føretaket betale vederlag for dette til kommunen. Dersom kommunen nyttar tenester frå føretaket, skal kommunen betale vederlag til føretaket for det. Slike kjøp/sal av tenester skal heimlast i eigne avtaler.

##### 5. Dokumentsenter

Føretaket skal nytte Kinn kommune sitt dokumentsenter

##### 6. Berekraftig økonomi

Drifta skal vere effektiv, mest mogeleg lønsam og berekraftig over tid. Budsjett, handlingsprogram og årsrapport skal dokumentere resultatkrav og resultat. Føretaket skal ha løpande tilgong til oppdatert økonomisk styringsinformasjon, rapportgenereringsfunksjon for å sikre naudsynt ivaretaking av sitt økonomiske ansvar.

##### 7. Avgrensing av mynde

Definisjon av formål og ansvarsområde er uttømmende. Styret og dagleg leiar har ikkje mynde til å treffe avgjerd på område som ikkje er nemnt ovanfor.

#### §5. Ansvar for eigar.

Kinn kommune heftar med heile sin formue for føretaket sine samla forpliktingar.

§6. Føretaket sine organ.

Organa som skal løyse føretaket sine oppgåver er: • Styret

• Dagleg leiar.

Kinn kommunestyre er overordna føretaket sitt styre og dagleg leiar.

§7. Styret.

1. Tal medlemer

Styret skal ha 5 medlemer med personlege varamedlemer.

2. Krav til kompetanse

I styret bør det mellom anna vere kompetanse innan det maritime fagfeltet, økonomistyring, forretningsutvikling og strategi.

3. Val av styre

Kinn kommunestyre vel sjølv representantane til styret, og leiar og nestleiar. Styreleiar, nestleiar, medlemer og varamedlemer vert valde for fire år. Eitt av dei fem styremedlemane og ein personleg varamedlem vert valt blant dei tilsette, etter innstilling frå dei tilsette, jf.. kommunelova § 9-6. Styremedlem og varamedlem skal veljast frå ulike avdelingar i føretaket. Varamedlemene kan delta i styremøta med møte- og talerett.

4. Dei tilsette sine representantar

Styrerepresentanten for dei tilsette har ikkje rett til å delta i handsaming av saker som gjeld arbeidsgjevar si førebuing til forhandlingar med arbeidstakarar, arbeidskonfliktar, rettstvistar med arbeidstakarorganisasjonar eller oppseiing av tariffavtaler. Dersom føretaket har mynde til å treffe einskildvedtak eller fastsette forskrifter, jf.. forvaltningslova § 2, skal denne styremedlemmen ikkje delta i handsaming av desse sakene.

5. Dagleg leiar

Dagleg leiar kan ikkje vere medlem av styret.

6. Fritak og suppleringsval

Spørsmål om fritak, uttrede eller nyval av styremedlem vert handsama av kommunestyret. Ved endeleg uttrede eller varig forfall, skal det haldast suppleringsval for resten av perioden.

§8. Styret sitt mynde.

1. Styret leiar føretaket og har mynde til å treffe avgjerd i alle saker som gjeld føretaket og føretaket si verksemd.

2. Styret har ansvar for at verksemda vert drive i samsvar med føretaket sitt formål og vedtekter, kommunen sin økonomiplan og årsbudsjett, andre vedtak eller retningslinjer fastsett av kommunestyret og i samsvar med lov og forskrifter.

3. Styret har ansvar for at saker som skal handsamast i kommunestyret er tilstrekkeleg førebudd. Styret set i verk kommunestyret sine vedtak.

4. Vedtak om låneopptak krev samtykkje av kommunestyret.

5. Styret skal sjå til at det vert ført lovmessig rekneskap av føretaket for heile føretaket si verksemd slik det er skissert under §4. Revisjon skal utførast av kommunerevisjonen. Kommunen sitt kontrollutval er ansvarleg for føretaket sin revisjon.

6. Styret skal levere sitt framlegg til handlingsprogram, budsjett og økonomiplan etter kommunelova sine reglar til Kinn formannskap som så innstiller til Kinn kommunestyre for endeleg vedtak. I handlingsprogrammet skal det gå fram korleis føretaket skal sørge for fagleg utvikling for dei tilsette. Budsjettet skal vise alle inntekter og utgifter knytt til føretaket si verksemd.

7. Styret tilset dagleg leiar.

8. Styret har mynde til å opprette og legge ned stillingar

9. For dei kommunale føretaka gjeld dei til ei kvar tid gjeldande særlover, som kommunelova, tariffavtale, avtaleverk og kommunale retningslinjer.

10. Styret skal føre tilsyn med dagleg leiar si leiing av verksemda.

11. Styret har instruksjons- og omgjeringsmynde overfor dagleg leiar.

§9. Styret sine møte.

1. Innkalling og leiing av møta

Styreleiar kallar saman til styremøte og leiar møta.

2. Opne dører

Styremøte i føretaket vert som hovudregel haldne for opne dører.

Dørene skal likevel lukkast når styret skal handsame opplysningar av særskild forretningsmessige interesse, som er underlagt lovbestemt teieplikt eller som tilseier at dørene skal lukkast etter KommuneLOVA § 11-5.

### 3. Røysting

Styret er vedtaksført når minst halvparten av medlemmene er til stades. Som styret sitt vedtak gjeld det som fleirtalet av dei møtande har stemt for. Dei som stemmer for eit forslag, må likevel utgjere meir enn ein tredel av alle fem styremedlemmene for at forslaget skal verte vedteke. Ved stemmelikskap er møteleiar si stemme avgjerande.

### 4. Protokoll, usemje

Styreleiar syt for at det blir ført protokoll frå styremøtet. Protokollen skal signerast av alle styremedlemmer som er til stades eller takast opp til godkjenning ved starten av neste møte. Styremedlem eller dagleg leiar som er usamd i styret sitt vedtak, kan krevje å få si oppfatning innført i protokollen.

### 5. Nærare om styret sine møte i kommuneLOVA § 9-9.

KommuneLOVA sine reglar om gildskap skal følgjast ved handsaming av saker i styret. Tilsvarande gjeld offentlegheitsLOVA og forvaltningsLOVA sine reglar.

### §10. Dagleg leiar.

Styret tilset dagleg leiar. Kommunedirektøren i eigarkommunen kan ikkje vere dagleg leiar av føretaket.

1. Dagleg leiar har ansvaret for den daglege leiinga av føretaket og at den vert utført i samsvar med gjeldande reglar, vedtekter og dei vedtak som styret har fatta.

2. Dagleg leiar tilset anna personale

3. Om saker som dagleg leiar ikkje kan avgjere vert vist til kommuneLOVA § 9-12.

4. Dagleg leiar er underordna styret og skal følgje dei retningslinjer og pålegg som styret gir.

5. Dagleg leiar skal fortløpande halde styret orientert om alle tilhøve av betydning for verksemda, om økonomi og personaltilhøve. Dagleg leiar skal rapportere til styret så ofte som styret og tilhøva elles krev.

6. Dagleg leiar skal syte for at føretaket si bokføring er i samsvar med lov og forskrifter og at formuesforvaltinga er ordna på ein trygg måte.

7. Dagleg leiar lager budsjett- og økonomiplanforslag til styret kvart år.

8. Dagleg leiar er styret sin sekretær og sakshandsamar. Han/ho har tale- og forslagsrett i styremøter, dersom ikkje styret i einskildsaker vedtek at dagleg leiar ikkje skal kunne møte.

### §11. Kommunedirektøren.

Kommunedirektøren har ikkje instruksjons- eller omgjeringssmynde overfor dagleg leiar i føretaket. Men han kan krevje at styret og dagleg leiar utset iverksetjinga av ei sak til Kinn kommunestyre har handsama saka. Før styret treff vedtak i sak som skal handsamast i kommunestyret har kommunedirektøren uttalerett.

### §12. Representasjon.

Styret, eller dagleg leiar etter fullmakt frå styret, representerer føretaket og inngår avtaler på eigarkommunen sine vegner innafor føretaket sitt føremål. Dagleg leiar representerer føretaket i saker som fell innafor dagleg leiar sitt mynde etter §10.

### §13. Arbeidsgjevartilknyting.

Føretaket er tilknytt KS gjennom Kinn kommune sin medlemskap.

### §14. Lokale lønsforhandlingar.

Styreleiar eller dagleg leiar tek i vare føretaket sine interesser under lokale forhandlingar. Styret vedtek forhandlingsresultatet.

### §15. Styrehonorar.

Honorar til styret vert vedtatt i samband med kommunestyret si handsaming av godtgjersleregulativ i Kinn kommune.

### §16. Endring av vedtektene.

Kinn kommunestyre kan endre vedtektene.

### §17. Oppløysing.

Kinn kommunestyre kan oppløyse føretaket.

Styret plikter å melde frå om oppløysinga til Føretaksregisteret.

### §18. Reglar elles.

Elles gjeld den til ein kvar tid gjeldande kommunelov og anna lovgjeving på området.

#### §19. Iverksetjing

Desse vedtektene trer i kraft frå den tid dei er vedtekne

Vedteke av Kinn kommunestyre 11 desember 2019

Endra av Kinn kommunestyre

Endra av Kinn kommunestyre

#### **Røysting:**

Samrøystes vedtatt utsatt.

#### **KOST- 063/23 Vedtak:**

Sak utsatt.

### **Behandling i Utval for politisk organisering 02.05.2023:**

Forslag frå Geir Oldeide, Raudt, foreslått av Geir Ole Oldeide, Kinn Rødt

Følgande avsnitt skal inn i alle KF sine vedtekter:

Dersom føretaket ønsker å bruke medlemmer eller varamedlemmer frå styret til å utføre ekstra arbeid for føretaket skal dette vere forankra gjennom føregåande vedtak med budsjettdekning.

Framlegg, foreslått av Frank Willy Pedersen Djuvik, Kinn Fremskrittsparti

Vedtekter for KF KURS og vedtekter for Florø Hamn KF vert vedteken

#### **Røysting:**

Framlegg frå Raudt v/repr. Oldeide vedtatt mot 1 røyst (Nygård - V).

Framlegg frå FrP v/repr. Djuvik samrøystes vedtatt.

#### **UPO- 030/23 Vedtak:**

Følgande avsnitt skal inn i alle KF sine vedtekter:

Dersom føretaket ønsker å bruke medlemmer eller varamedlemmer frå styret til å utføre ekstra arbeid for føretaket skal dette vere forankra gjennom føregåande vedtak med budsjettdekning.

Vedtekter for KF KURS og vedtekter for Florø Hamn KF vert vedteken.

#### **Vedlegg i saken:**

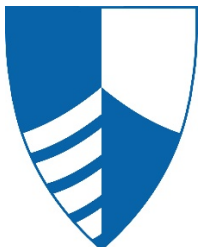
Florø hamn KF, vedtekter

Bordgleder KF, vedtekter

Kurs KF, vedtekter

Havhesten KF, vedtekter

Innstilling - KF modell - 040402023



| Saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 056/23  | Formannskapet | 16.05.2023 |
| 064/23  | Kommunestyret | 25.05.2023 |
|         | Kommunestyret |            |

## Oppretting av KF Bustad og eigedom

### KOST- 064/23 Vedtak:

Sak utsatt.

### Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 16.05.2023

Det vert ikkje oppretta nytt KF for Bygg og eigedom.

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Det vert ikkje oppretta nytt KF for Bygg og eigedom.

---

### Bakgrunn for saka:

Kommunestyret har vedteke at kommunaldirektøren skal leggje fram sak om KF – bustad og eigedom, første halvdel av 2023. I same vedtak blir det peikt på arbeidet som blir gjort i Utval for politisk organisering (UPO) skal samordnast med sak om oppretting av KF – bustad og eigedom.

UPO har i møte 2 mai, vedteke å tilrå overfor kommunestyret at det ikkje blir oppretta eit KF – Bustad og eigedom. Dette er ei tilråding, og kommunestyret sitt vedtak om at kommunedirektøren står framleis ved lag. Når det blir lagt fram to ulike sakar som handle om det same, må desse sjåast i samanheng når dei kjem til politisk handsaming.

Denne saka svare på første setning i kommunestyret sitt verbalvedta frå desember 2022. *Kommunedirektøren skal første halvdel av 2023 legge fram ei sak om oppretting av Kinn Bustad og eigedom KF i tråd med grunngjevinga nedanfor.*

I verbalvedtak nr. 18, frå kommunestyret si handsaming av økonomiplanen i desember 2022, heiter det følgjande:

*Kommunalt føretak - bustad og eigedom*

*Kommunedirektøren skal første halvdel av 2023 legge fram ei sak om oppretting av Kinn Bustad og eigedom KF i tråd med grunngjevinga nedanfor. Utarbeiding av vedtekter og mandat skal utarbeidast i tråd med føringane og arbeidet i utvalet for politisk organisering.*

I møte 2. mai 2023 vedtok Utval for politisk organisering (UPO) i sak 029/23 Følgjande:

*KF Bordgleder og KF Havhesten vert avvikla. Det vert ikkje oppretta nytt KF for Bygg og eigedom. Utval for politisk organisering legg fram utkast til politiske organisering og delegering slik det går fram av vedlagt dokument.*

Dersom kommunestyret vedtek at det skal opprettast eit KF innanfor bustad og eigedom, vil det bli lagt fram sak om *vedtekter og mandat*, slik det kjem fram av setning to, i kommunestyret sitt verbalvedtak frå desember 2022.

## **Saksopplysningar:**

### **Prosess.**

Kommunedirektøren informerte i ATO møtet (samanslutning av alle organisasjonane) på starten av året om vedtaket i kommunestyret. ATO peika ut to tillitsvalde; ein frå Fagforbundet og ein frå NITO til å delta i ein prosjektgruppe. I og med at oppretting eit KF innanfor dette området vil ha konsekvensar for tilsette på ein eller anna måte, er det naudsynt at tillitsvalde deltek i prosessen. Dette er teke i vare for den fasen som no blir lagt fram for politisk handsaming. Prosjektgruppa har hatt tre møte.

Denne saka handlar om organisering av ein vesentleg del av kommunen si verksemd. Nokre tal som illustrer dette er:

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Tal tilsette som kan bli berørt:         | 84           |
| Omsetning på driftsbudsjettet            | 112 mil      |
| Vedteken investeringsramme               | over ei mrd. |
| Kvm bygningsmasse, formålsbygg og bustad | 149 000      |

Nedanfor følgjer ei omtale av dei fire potensielle områda innanfor eit KF for Bustad og eigedom. Dette er:

- Bustad (dagens bustadkontor).
- Formålsbygg (Forvaltning, drift, vedlikehald og reinhald).
- Strategisk eigedomsforvaltning (kjøp og sal av eigedom).
- Prosjekt (gjennomføring av større prosjekt, dagens prosjektavdeling)

### **Bustadkontoret**

- Tal tilsette 9 faste tilsette, 6 engasjement (Busetting av flyktninger) pluss ein del på ulike tiltak/ordingar. Varier etter aktivitet og oppgåver.
- Omsetting 45 mill.
- Disponerer 540 bustadeiningar, herav 432 i kommunal eige og 107 som er leid av private, tilsaman 39 000 kvm bustader.
- Oppgåver.
  - Råd og rettleiing i boligspørsmål
  - Mottak og behandling av søknader om kommunal bolig
  - Tildeling av kommunale boliger
  - All kontraktsadministrasjon knyttet til boligene
  - All administrasjon ved avslutting av leiekontrakter
  - Klargjøring av boliger
  - Veiledning og behandling av søknader om bostøtte, startlån og boligtilskudd
  - «Fra leie til eie»

- Strategisk planlegging av arbeid knyttet til boligbehov
- Driftansvar Asylmottak\*
- Bustadsosialt arbeid og rettleiing i å bu.

\*Boligkontoret har ansvaret for drift av boligmassen til Solbakken asylmottak. Per i dag er 230 mottaksplasser fordelt på 25 boenheter og en sentralisert del i Jakob Sandevegen 12 som inneholder 6 paviljonger som inneholder 66 sengeplasser.

### **Formålsbygg**

- Tal tilsette 14 årsverk innan for drift av bygg og leing. Reinhold 48 årsverk, om lag 55 tilsette.
- Omsetting Drift av bygg 37 mil, reinhold 30 mil.
- 100 porteføljeobjekt på tilsaman 110 000 kvm
- Oppgåver.
  - FDVU – Dagleg drift av alle formålsbygg, herunder all byggteknisk infrastruktur, sanitæranlegg, ventilasjon, el- og varmeanlegg, branntryggleik, oppfølging av myndigheitskrav, oppfølging og vedlikehold av bygningsmasse inkl uteområdet, handtere eksterne leigeavtaler, kontakt med grendalag, rehabiliteringsprosjekt

### **Strategisk eigedomsforvaltning**

- Tal tilsette 1 fast, pluss tilsaman ½ leiarårsverk.
- Omsetting 15 mil pr år. Vil variere frå år til år.
- Tal sal/kjøp pr år (kring 50 større og mindre avtaler)
- Oppgåver.
  - Utvikling av eigedommar kring formålsbygg og infrastruktur
  - Oppfølging av planvedtak
  - Utarbeiding av avtaler og realisering av kjøp ifm større kommunale arealbehov/utbyggingsprosjekt

### **Prosjekt**

- Tal tilsette 5
- Kommunestyret har vedteke gjennomføring av større prosjekt for ei samla ramme på om lag 1, 05 mrd. I tillegg kjem vedtak om realisering av Nordfjordbadet og fotballhall i Florø.
- Tal prosjekt 7 stk. Pr. Mai 23.
- Oppgåver.
  - Prosjektleiing og prosjektgjennomføring.
  - Rapportering mm

### **Vurderingar:**

Vurderingane i denne saka byggjer på det arbeidet som er gjort i samband med Utval for politisk organisering, sitt arbeid. Vedlagt er den same tabellen som utvalet nytta i sitt arbeid når fordelar og ulemper med KF er vurdert. I dette vedlegget er dei fire aktuelle tema som er vurdert til å vere ei føremålstenleg oppdeling/avgrensing av innhaldet i eit KF bustad og eigedom, vurdert ut frå dei same tema som t.d. KF Bordgleder og Kurs KF.

I tabellane er det brukt ulike omgrep som er sentrale i vurderingane av fordelar og ulemper med ulike løysingar. Nokre sentrale begrep er:

### Styringslinje

Dette handlar om kven som har avgjerslemynnde. Alle som er underlagt

kommunedirektøren er i ei styringslinje. Eit døme på dette er at kommunedirektøren har styringsmynde overfor både teknisk, som i dag har ansvar alle formålsbygg, og alle rektorar som brukarar av bygga. Når det er naudsynt å gjere tiltak av teknisk karakter i eit bygg som ein skule nyttar, kan rektor gje beskjed om at sikkerheita til aktuelt uteområde ikkje er god nok. Da kan kommunedirektøren omprioritere innanfor vedtekne rammar, og få dette løyst raskt og effektivt. Dersom formålsbygg blir lagt under eit KF, altså ei anna styringslinje enn den aktuelle rektoren. Vil ei slik avgjerd om å fikse dette uteområdet måtte gå til dagleg leiar av eit KF, som må finne løysing innanfor eige budsjett, eller ein må gå til styret sitt, som igjen må til kommunestyret for å finne midlar. Med andre ord, heilt enkle avgjerd, kan bli vesentleg meir komplisert dersom styringslinjene blir broten.

#### Direkte politisk styring

Når dette omgrepet er nytta i tabellane tenker ein på at eit utval av politikarar, dvs. styret i eit KF får meir innflytelse på einskildavgjersler. Dette treng ikkje stå i motsats til at kommunestyret får endra oversikt over heilskapen, men at rapportering og styringslinjene må vere tilpassa ei slik organisering.

#### Administrasjonskostnader

Når det i tabellane er vist til at adm. kostnadane er høgare, tenker ein på administrering av KF'ane Dei fire KF'a vi har i dag har ein adm. kost, dvs utover det som ville ha vore kostnaden har vore dreve som ei ordinær eining under kommunedirektøren. Slike kostnader er møtegodtgjersler, honorar mm. Samla fire Kf, utgjer dette om lag 700 – 800 tusen kr. Pr år. Det er i tabellane vist til behov for meir internfakturering og anna adm. arbeid med ulike alternativ. Dette er kostnader det ikkje er rekna på heilt konkret i dette arbeidet, men som ein legg til grunn vil gje auka kostander.

Utover kostnader til drift av styre og styrefunksjonen vil oppsplitting av dagens organisasjon krevje auke administrative kostnader. Ressurs til dagleg leiing må aukast, m.a. tilsetting av minimum 1-2 årsverk til leiingsoppgåver, ekstra i høve kva ein har i dag. Kommunestyret har bede kommunedirektøren redusere og slanke kostnader til administrasjon.

Tabellen nedanfor er ei oppsummering av dei vurderingane som er gjort ei vedlegget *Generell vurdering av KF modellen, brukt i arbeidet til Utval for politisk organisering.*

|                 | <b>Bustad</b>                                                                                                                                                      | <b>Formålsbygg</b>                                                                                                                                             | <b>Strategisk</b>                                                                                                                                              | <b>Prosjekt</b>                                                                                                                                                 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tenester</b> | Intern Teneste. Arbeider opp mot, Kurs KF, omsorg, NAV, Formålsbygg mf. Eit KF vil splitte ansvarslinja ytterlegare. Eit arbeid som absolutt bør vere heilskapleg, | Intern teneste som yter service og tenester til alle delar av kommunen. Eit KF vil splitte styringslinjen e. Det må opprettast avtalar som regulerer forholdet | Strategisk arbeid som er organisert som eit nettverk i adm, for å sikre heilskap i vurderingane . Styrt av K.dir. Ved eit KF vil styringslinjer bli splitta og | Intern teneste. Tett på k.dir for å sikre strategisk tilnærming. Ved eit KF vil brukarperspekti vet ligge i anna styringslinje. Dette vil komplisere prosessar. |

|                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | kan bli fragmentert, ved ei splitting av styringslinjene.                                                                                                  | melom tenestene og eit KF.                                                                                                                                                                   | heilskapleg vurderingar blir svært resurskrevjande. Det vil ikkje bli samsvar mellom ansvar og mynde.       |                                                                                                                  |
| <b>Økonomi</b>                                     | All inntekt kjem frå husleige. Ved eit KF kan fokuset på sosiale forhold måtte vike for økonomiske forhold. Har ansvar for utlånsportefølgja til kommunen. | Inntekt er rammestyrtd. frå kommunen, pluss litt husleigeinntekte og festeavgifter. Ved eit KF vil inntekta kome frå interne husleiger. Dette vil krevje internfakturering og auke adm kost. | Kommunale avsetninga.. Eit KF vil ikkje utgjere ein forskjell.                                              | Kommunale avsetninga. Eit KF vil ikkje utgjere ein forskjell. Sjekk mva.                                         |
| <b>Demokrati, medverknad og politikktutforming</b> | Adm kost vil auke ved eit KF. Meir direkte pol styring av bustadforvaltinga.                                                                               | Adm kost vil auke ved eit KF. Direkte pol styring av byggforvaltinga. Men blir lausrive frå pol styring av t.d. skoledrift.                                                                  | Adm kost vil auke ved eit KF. Direkte pol styring. Utfordrande å få til ei heilskapleg vurdering av sakene. | Adm kost vil auke ved eit KF. Direkte pol styring av prosjekta. Ulike styringslinjer.                            |
| <b>Innstilling</b>                                 | Ikkje opprette KF. Vil auke kompleksiteten i samhandling med andre. Kan miste naudsynt fokus på brukar og sosiale forhold.                                 | Ikkje opprette KF. Byggforvalting og brukarar vil kome i ulike styringslinjer. Dette vil komplisere avgjersler og det daglege arbeidet.                                                      | Ikkje opprette KF. Vil gjere det utfordrande å få til ein heilskapleg vurdering av strategiske kjøp/sal.    | Ikkje opprette KF. Brukarar og prosjekt vil komme i ulike styringslinjer. Dette vil komplisere brukarmedverknad. |

Kommunedirektøren meiner det ikkje er riktig å opprette eit KF for bustad og eigedom. Grunngeving for dette er oppsummert i tabellen overfor. Dersom kommunestyret vel av opprette eit KF for bustad og eigedom kan aktuelt vedtak vere:

1. Det blir oppretta eit KF Bustad og eigedom

2. KF bustad og eigedom skal ha ansvar for følgjande område, som blir overført frå ordinær drift under kommunedirektøren:
  - Alt a. Bustadforvaltning
  - Alt b. Formålsbygg
  - Alt c. Strategisk eigedomsforvaltning.
  - Alt d. Gjennomføring av større prosjekt.
3. Kommunedirektøren utarbeider framlegg til vedtekter og mandat for KF'et og legg det fram for politisk handsaming i fyrste møte etter sumaren 2023.

**Økonomiske konsekvensar:**

«Skriv her»

**Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:**

Vedlegga til saka er nytta som kunnskapsgrunnlag for arbeidet med denne saka, men er ikkje direkte sitert.

---

**Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:**

**Røysting:**

Samrøystes vedtatt utsatt.

**KOST- 064/23 Vedtak:**

Sak utsatt.

**Behandling i Formannskapet 16.05.2023:**

Alternativt framlegg til vedtak, foreslått av Jacob André Telvik Nødseth, Kinn Venstre Utgreiinga synleggjer i svært liten grad moglege effektar og konsekvensar av å opprette eit kommunalt føretak for bustad og eigedomsforvaltninga, der ulike kommunar rundt om i landet har valgt ulike modellar for kommunale føretak utifrå deira behov og situasjon. Sidan saka ikkje svarer på det ein hadde venta svar på, så er det ikkje mogleg å fatte vedtak no, verken om å halde fram med dagens løysing for organisering eller å vedta anna organisering. Saka vert difor å greie ut vidare med den breidda ein må kunne forvente av ei slik sak, herunder av effektivitetsvinst og funksjonelt innhald.

**Røysting:**

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vedtatt med 9 røyster (4 AP, 1 FRP, 2 R, 1 MDG, 1 SP).

Alternativt framlegg til vedtak frå Nødseth falt med 2 røyster frå V v/ Nødseth og H v/ Hagen.

**FORM- 056/23 Vedtak:**

Det vert ikkje oppretta nytt KF for Bygg og eigedom.

**Vedlegg i saken:**

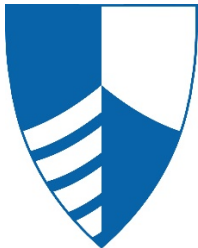
Eiendomsforvaltning Haugesund kommune - Ferdig rapport PDF

nou-2004-22-velholdte-bygninger-gir-mer-til-alle

kommunal-eiendomsforvaltning-en-veileder

Helhetlig vurdering av den kommunale eiendoms forvaltning i Fauske





# Kinn kommune

Arkiv: FE-033  
JournalpostID: 23/22124  
Sakshandsamar: Linda Alice Myhre  
Larsen  
Dato: 16.05.2023

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 065/23  | Kommunestyret | 25.05.2023 |

## Interpellasjonar

**KOST- 065/23 Vedtak:**

---

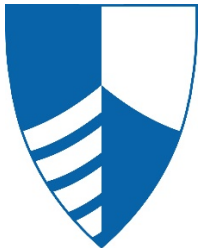
## Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:

**KOST- 065/23 Vedtak:**

**Underliggende sak:**

004/23, Interpellasjon/ spørsmål til formannskapsmøte 10.05.2023 - Havnespy  
Ingen vedtak.

005/23, Spørsmål til kommunestyremøte 25.05.2023 - Universell utforming i Kinn  
kommune  
Ingen vedtak.



| Saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 002/23  | Formannskapet | 16.05.2023 |
| 004/23  | Kommunestyret | 25.05.2023 |
| 006/23  | Kommunestyret | 12.06.2023 |

## Interpellasjon/ spørsmål til formannskapsmøte 10.05.2023 - Havnespy

### KOST- 004/23 Vedtak:

Ingen vedtak.

### Vedtak som innstilling frå Formannskapet - 16.05.2023

Interpellasjon blir svart ut i kommunestyremøte 25.05.2023.

---

### Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:

Ingen handsaming.

### KOST- 004/23 Vedtak:

Ingen vedtak.

### Vedlegg i saken:

Følgeskriv



| Saksnr. | Utval         | Møtedato   |
|---------|---------------|------------|
| 005/23  | Kommunestyret | 25.05.2023 |

## Spørsmål til kommunestyremøte 25.05.2023 - Universell utforming i Kinn kommune

**KOST- 005/23 Vedtak:**  
Ingen vedtak.

---

### Behandling i Kommunestyret 25.05.2023:

Spørsmål frå AP v/repr. Doris Christensen - Universell utforming:

#### Universell utforming i Kinn kommune – status og planlegging.

Kinn kommune treng eit samfunn som er venleg for menneske i alle aldersgrupper med bevegelsesutfordringar, hørsel- og synsutfordringar. Det kan ramme oss alle og vi veit det vil ramme nokon nær oss ein gong. Universell utforming hjelper individ til sjølvstende og mindre trong for individuell bistand frå det offentlege. Det finst knapt noko meir nydeleg enn små barn som oppdagar sin eigen kraft i sjølvstendigheit. «Å klare sjølv» er ein enorm drivkraft i menneska. Når vi i kortare eller lengre periodar må ta imot hjelp, då kjenner vi ofte på tap av verdi som menneske og det er vanskeleg å føle seg som ei byrde for samfunnet og pårørande.

CRPD (Convention on the Rights of Persons with Disabilities), FN konvensjon ratifisert av Norge i 2013, kan om vi brukar den godt, hjelpe oss til god tilrettelegging i vårt fysiske miljø. Kanskje er dette eit av dei områda vi kan oppdage at «tidlig innsats» er god tilrettelegging for meistring, og derav løyse delar av dei utfordringar kommunen har med ressursar i personell og økonomi.

Eg har merka meg at dessverre var det lettare å få gjennom sak om dusjveggar i Havhesten for å hjelpe blygselen vår, enn å lage gode nok ledelinjer på golvet for innbyggjarar med nedsett syn. Veldig trasig for dei som enno ikkje får bruke sin sjølvstendigheit, men vert avhengige av foreldre, vener eller tilsette meir og lenger enn nødvendig. Hafften treng ei heis slik at alle får komme til 2.etasje. Vi må ha trygg tilgjengeligheit for alle. Ingen skal stå utanfor fellesskapet.

For nye bygg og prosjekt:

Er universell utforming i tråd med CRDP no lagt inn tidleg nok i anbudsprosessane?

Korleis er vår nye Nepjarhaugen barnehage utforma for mobilitet, med ledelinjer og for gode lydforhold?

Eksisterande bygg:

Kva veit kommuna i dag om kostnader med å oppgradere eksisterande bygg med faremerking og mobilitet gjennom ledelinjer? Korleis vert kompetanse bygd og/eller ivarettatt i dei relevante tenestene som varslar som slike behov og i tenestene som skal gjere nødvendige endringar?

Er våre nyaste bygg Brandsøy skule, ungdomsskulen i Måløy og Eikefjord b&u-skule gode nok? Som nemnd er Haffen ikkje god nok, korleis kan vi gjere noko med det?

Digitale verkty og løysningar:

Det har vore satsa enormt på dette område over fleire år. Korleis vert det arbeidd for at innbyggarane skal ha tilgang til tenester både digitalt og analogt?

Kinn AP kjem til å følgje opp utviklinga på området, og ser fram til at svaret frå ordførar vert starten på eit lengre arbeid med å auke vår samla kunnskap om fordelane med universell utforming.

[Svar på spørsmål v/ordførar Ola Teigen:](#)

[Svar på spørsmål v/ordførar Ola Teigen:](#)

Om nye bygg og prosjekt:

I prosjekt Nepjarhaugen barnehage er det lagt inn krav i totalentreprisen om universell utforming ihht Tek 17. Konkrete døme på slike krav er:

-Taktil og visuell markering skal samsvare med krav om universell utforming. Alle trapper skal oppfylle lyd- og brannkrav.

-Luminanskontrast iht TEK-17 og UU-krav-Rekkverk, repos m.m. som innfrir UU-krav

-Generelt skal alle dører tilfredsstille krav til UU i TEK17.

-Val av farge både på dør og glas må innfri krav til luminanskontrast ift. vegg mhp. universell utforming, i tillegg til at dører med glas og glasfelt som går heilt ned til bakken må ha glasmarkørar iht. TEK17 og krav ift. UU.

- Universell utforming / funksjon: Krav til UU skal overhaldast for alt av beslag. Alle dører med dørautomatikk må ha 230VAC stikk ved dør og UPS. Det skal leggst forsterkningar over og i dører for feste av automatar.- På innvendige glasfelt og dører med glas skal det takast med foliering av UU-omsyn. For folier-ingen skal det utarbeidast eit grafisk konsept som har en idé eller budskap utover det funksjonelle behovet. Dette skal utarbeidast av eller saman med arkitekt, i samråd med byggherre/brukarar.

- Dersom det vert tilkomst til bygget via rampe skal desse uførast i betong med varmekablar, ha tilstrekkeleg avrenning, fall og sklimotstand, samt rekkverk, repos m.m. som innfrir UU-krav.

I prosjekt Auka institusjonskapasitet er det gjennomført møter med Rådet for med menneske med nedsett funksjonsevne, Eldrerådet, Folkehelseavdelinga, Hørselshemmedes landsforbund (lokalt), Norges Blindeforbund (lokalt), og har knytt til oss rådgjevargruppe til prosjektet med dokumentert brei praksis på bygging av sjukeheimar.

Så svaret her er at universell utforming er godt ivareteke i prosjektprosessen pr no.

Om eksisterande bygg (og uteområder):

I Kinn kommune (og tidlegare Flora og Vågsøy) har universell utforming av skular og barnehagar alltid vore eitt temaområde i godkjenning etter miljøretta helsevern. Skulane og barnehagane i vår kommune er bra. Leiinga ved einingane har stort fokus på universell tilrettelegging for elevar og barn. Dersom bygg og uteområder ikkje har tilfredstilt krav i føreskrift når det har kome elvar og barn med utfordringar, har dette vore løyst i kvart enkelt tilfelle med gode tiltak og løysingar.

Det har over tid vore arbeidd med å universelt utforme sti og tuområda i tidlegare Flora

kommune. Spesielt har sentrumsområda og Sørstrand Folkepark hatt dette som eit viktig satsingsområde. Sørvishuset på Sørstrand er godt tilrettelagt. Det har òg vore gjort eiga kartlegging av den universelle utforminga av turstiane rundt Litlevatn og Storevatn, samt laga fiskeplass ved den nye lysløypa på Guleslettene. Fleire tenester er med sin kompetanse involvert i planlegging av ulike nybygg og rehabiliteringsprosjekt.

Arbeid med universell tilrettelegging føregår kontinuerleg. Men det er viktig at folk med kompetanse på ulike helseutfordringar vert involvert i arbeidet slik at løysingane vert gode for alle.

I prosjekt Brandsøy skule og barnehage vart det lagt inn krav i totalentreprisen om universell utforming iht Tek 17. Konkrete døme på slike krav her er:

- Generelt skal alle krav iht. TEK17, Arbeidsmiljølov evnt. andre offentlege krav og reglar oppfyllest.
- Stikkord: Universell utforming, energiløysingar, brannsikkerhet og FDV.
- Val av fargar og fargekombinasjonar skal ivareta kravet til universell utforming.
- Dører av ulike typar iht. brannklassar, universell utforming. Med beslag.
- Det skal brukast kontrastfargar iht. Universell Utforming.
- Merking i golv med ledestriper iht. Universell Utforming.
- Ny skilting/merking på dører, veggjar og glass med figur/bilder, følbare iht. Universell Utforming.
- EKSISTERANDE TRAPPER/RAMPAR: Overflatebehandling. Merking iht. Universell Utforming.
- REKKVERK, HANDLISTER: Rekkverk, handlister og merking iht. Universell Utforming.
- Dører som skal ha dørautomatikk etter krav om Universell Utforming, skal ha automatisk dørøpnar med albuebrytar.

Når det gjeld dagens ungdomsklubber er det for Måløy ungdomsklubb sin del eit mindre arbeid på universell utforming som skal utførast, og arbeidet er i gang.

Behovet for universell utforming av ungdomsklubben i Florø (Haffen) er kjent og det er sett på løysingar med heis til 2. etg. Dette er relativt teknisk krevjande å få til grunna utfordring med bygning/konstruksjon/plass og at man samstundes må ta i vare branndører og rømningsveier. Avsetning av midlar til tiltaket på Haffen er førebels ikkje blitt prioritert.

Kostnader med oppgradering av eksisterende bygg til å stette krav om universell utforming, varierer naturlegvis frå bygg til bygg og av kva tiltak som er naudsynt. Kommunen har i dag ikkje ei fullgod oversikt på alle naudsynte tiltak. Kommunen tilstreber å møte dei konkrete behov som oppstår innanfor det handlingsrommet man har.

### **Om digitale verkty og løysingar:**

Der er kome 47 nye lovkrav til kommunar, fylkeskommunar og andre offentlege organisasjonar om universell utforming av heimesider, frå uutilsynet (tilsyn for universell utforming).

Desse jobbar vi med å følge.

Vi har publisert ei tilgjengelegheitserklæring på Kinn kommune si heimeside. Denne erklæringa viser kva for lovkrav ein oppfyller, og kva ein ikkje oppfyller. Per no tilfredsstiller heimesida vår 40 av 47 lovkrav. Dei resterande krava jobbar vi saman med våre leverandørar for å oppfylle.

Vi er på kurs og webinar for å lære meir om universell utforming av IKT, og samarbeida godt med våre leverandørar.

Vi har også eit fagnettverk for kommunane i IKT Nordfjord der ein samarbeida, og deler tips og kunnskap om arbeidet med universell utforming av IKT.

Vi arbeidar også med å rettleie sakshandsamarar som skriv brev og informasjon på

vegne av kommunen, med klart språk og universell utforming.

Servicetorga gir også rettleiing på digitale plattformer til dei som ønskjer det, og vi går snart i gong med prosjektet «Digihjelp i Kinn», der dei som ønskjer det kan kome innom bibliotek og servicetorg for å auke kompetansen sin på nett.

Elles hjelper alltid servicetorga dei som ikkje er digitale, på servicetorga får du blant anna

- søknadsskjema i papirversjon
- hjelp til timebestilling hos saksbehandlarar, og hjelp til bestilling av eigedomssopplysningar som for eksempel huseikningar og kart
- hjelp til påmelding til alle typar arrangement. Påmeldingar kan ein gjere både digitalt og/eller ved å ringe sentralbordet, eller ved å møte opp på servicetorga
- hjelp til å sende inn klager/merknadar og innspel til høyringar både digitalt og per post.

Alle våre annonser på for eksempel høyringar/kunngjeringar, valinformasjon m.m. går både digitalt i våre plattformer, og i papiravisene.

**KOST- 005/23 Vedtak:**

Ingen vedtak.