



Kinn kommune

Møtebok

Utval:	Kommunestyret
Møtestad:	Måløy, formannskapssalen på rådhuset
Dato:	15.03.2022
Tid:	Kl. 10:15 - 15:30

Følgjande medlemmer møtte	Parti
Anders Ole Sunnarvik	Kinn AP
Bente Nygård	Kinn AP
Kim Gunnar Jensen	Kinn AP
Ola Teigen	Kinn AP
Petter Karl Refsnes	Kinn AP
Ronny Cassells	Kinn AP
Silje Ødegård Standal	Kinn AP
Tove Lill Refvik Volle	Kinn AP
Frank Willy Pedersen Djuvik	Kinn FrP
Arlene Vågene	Kinn H
Kristian Skibenes	Kinn H
Morten Andreas Hagen	Kinn H
Vidar Grønnevik	Kinn H
Gustav Johan Nydal	Kinn KrF
Odd Bovim	Kinn MDG
Daniel Erik Adrian Henriksson	Kinn Rødt
Geir Ole Oldeide	Kinn Rødt
Marie Kronen Tveranger	Kinn Rødt
Asgeir Olav Solheim	Kinn SP
Jan Arve Midtbø	Kinn SP
Tom André Vedvik Hopland	Kinn SP
Torgunn Elisabeth Eikevik	Kinn SP
Ingunn Kjersti Frøyen	Kinn SV
Jon Valur Olafsson	Kinn SV
Edvard Iversen	Kinn V
Hilmar Eliasson	Kinn V
Jacob André Telvik Nødseth	Kinn V
Jan Henrik Nygård	Kinn V

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Lars Terje Standal	Kinn AP	Doris Christensen	Kinn AP
Miriam Johanne Nesje	Kinn FrP	Kjell-Magne Kvalheim	Kinn FrP
Anett Berg	Kinn H	Ørjan Kvalheim	Kinn H
Hanne Eva Husebø Kristensen	Kinn H	Mats Brunsvik	Kinn H
Kine Andersen Nygård	Kinn MDG	Marte Hollevik	Kinn MDG
Sunniva Audardottir Oldeide	Kinn Rødt	Kjell-Jarle Oldeide	Kinn Rødt
Fredrik Smiley Egeberg	Kinn SP	Anita Eikevik	Kinn SP
Randi Hagevik Aare	Kinn SP	Henriette Skaar	Kinn SP
Sidsel Fænn Kongsvik	Kinn SP	Olav Horn	Kinn SP
Marie Kristine Øverås Jensen	Kinn SV	Bente Nilsen	Kinn SV

Andre som møtte:

Ungdommens kommunestyre v/ Håkon Skram Heggen
Kontrollutvalet v/ leiar Kjell Heggen

Møtenotater:

Repr. Asgeir Solheim fekk permisjon frå kl. 12.10 - 13.00 og var vekke under røysting i sak 024/22.

Repr. Frank Willy Djuvik fråtredde møte kl. 14.30 før handsaming av sak 030/22.

Repr. Ørjan Kvalheim tiltredde møte som vara for Anett Berg kl. 13.00 før handsaming av sak 025/22.

Frå administrasjonen møtte:

Kommunedirektør Terje Heggheim, kommunalsjef Rolf Bjarne Sund, prosjektsjef Oddgeir Nygård, kommunalsjef Norunn Stavø, kommunalsjef Linda Nipen, stabsleiar Linda Myhre Larsen, dagleg leiar KURS KF Ninja Tolo Ness, arkivleiar Irene Sivertsen, streaming v/ Iris Gangeskar, sekretariat v/Frida Rogne.

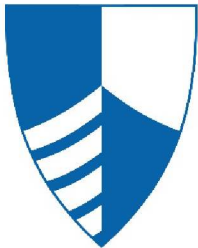
Ymse:

- Jacob Nødseth samrøystes valgt som varaordførar i kommunestyremøte 15.03.2022.
- Eit samrøystes kommunestyre løyva kr 100 000 til flyktningarbeidet.

Ola Teigen
Ordførar

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
018/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
019/22	Spørsmål
020/22	Godkjenning av møteprotokoll
021/22	Refererte skriv og meldingar
022/22	Godkjenning av årsmelding frå kontrollutvalet
023/22	Florø Brannstasjon - Prosjektplan ved M-2 (Designbase - frys)
024/22	Ny brannstasjon - Måløy brann, Prosjektplan ved M-2 (Designbase - frys)
025/22	Investeringsprosjektet Auka institusjonskapasitet. Val av funksjonar som skal inn.
026/22	Utbygging av bustader og infrastruktur - Øvre Skram
027/22	Godkjenning av detaljreguleringsplan for Gartnerihagen, gbnr 28/48 mfl. Bustad (2021) Privat plan 202000105
028/22	Besøksbidrag, søknad om deltaking i pilotprosjekt
029/22	Oppgradering av turstiar 2022
030/22	Revidert vertskommuneavtale om interkommunale helsetenester ved Nordfjord sjukehus
031/22	Nyval av representantar til styret i Bordgleder Kinn kommune KF
032/22	Nyval av representantar til styret i Florø hamn Kinn kommune KF
033/22	Nyval av representantar til styret i Havhesten Kinn kommune KF
034/22	Nyval av representantar til styret i Kinn utdannings- og ressurscenter KF
035/22	Val av nytt oppvekst- og kulturutval
036/22	Val til styret i NOMIL
037/22	Interpellasjonar
002/22	Interpellasjon til KS den 23.09.2021 - Stolpejakt
038/22	Flyktingar frå Ukraina - auke i kapasitet
039/22	Søknad om midlar til oppgradering og utviding av sona for gratis trådløst nettverk, og andre utgifter i samband med auka turisme, i Måløy sentrum



Saksnr.	Utval	Møtedato
018/22	Kommunestyret	15.03.2022

Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Godkjenning av innkalling:

Då ordførar ikkje hadde mottatt meldingar frå representantane i kommunestyret om utfordringar kring fysisk møte grunna koronasmitte, valgte ein difor å arrangere fysisk møte i Måløy då det er vedtatt at kommunestyremøtene i hovudregel skal arrangerast som fysiske møte.

Godkjenning av sakliste:

Sak 25/22 - merknad om at rapport frå Multiconsult manglar, blir sendt ut til representantane på e-post i løpet av møtet.

Sak 026/22 - blir trekt frå saklista.

Sak 35/22 - her vil ein ikkje vedta nytt oppvekst- og kulturutval, men suppleringsval av vara frå Raudt.

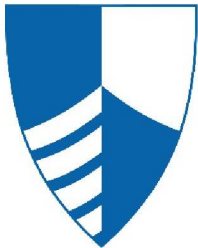
Det er blitt sendt ut to tilleggsinnkallingar - sak 038/22 og 039/22 er satt på saklista.

Røysting:

Kommunedirektøren si tilråding vart samrøystes godkjent.

KOST- 018/22 Vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent.



Kinn kommune

Arkiv: FE-033
JournalpostID: 22/8086
Sakshandsamar: Arne Schei
Dato: 08.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
019/22	Kommunestyret	15.03.2022

Spørsmål

Kommunestyret 15.03.2022:

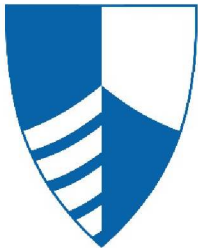
Handsaming:

Spørsmål frå repr. Nødseth i formannskapet om eigedom på torget i Florø: grunna ferieavvikling blir dette svart på i neste kommunestyremøte.

Spørsmål frå repr. Djuvik til ordførar om saka om K.H, og korleis kommunen skal handtere denne saka for å finne ei god løysing: ordførar orienterte om at kommunedirektøren vil gjere eit administrativ vedtak.

KOST- 019/22 Vedtak:

Ingen vedtak.



Kinn kommune

Arkiv: FE-033
JournalpostID: 22/7116
Sakshandsamar: Linda Alice Myhre
Larsen
Dato: 28.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
020/22	Kommunestyret	15.03.2022

Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent som den ligg føre.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Røysting:

Kommunedirektøren si tilråding vart samrøystes godkjent.

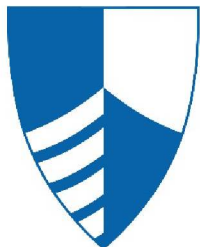
KOST- 020/22 Vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent som den ligg føre.

Møteprotokoll frå siste møte ligg i Acos møteportal og på Kinn kommune si heimeside.

Vedlegg i saken:

Protokoll - Kommunestyret - 10.02.2022



Kinn kommune

Arkiv: FE-033
JournalpostID: 22/8087
Sakshandsamar: Arne Schei
Dato: 08.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
021/22	Kommunestyret	15.03.2022

Refererte skriv og meldingar

Meldingane vert tatt til etterretning slik dei ligg føre.

Underliggende sak:

002/22, Kinn - Protokoll frå kontrollutvalmøtet 16.02.2022

003/22, Årsplan for kontrollutvalet 2022

004/22, Møteprotokoll kontrollutvalet 02.12.2021

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Orientering v/ leiar i kontrollutvalet Kjell Heggen.

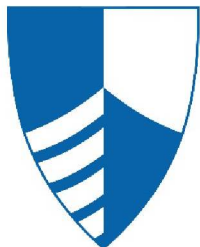
Røysting:

Kommunedirektøren si tilråding samrøystes vedtatt.

KOST- 021/22 Vedtak:

Meldingane vert tatt til etterretning slik dei ligg føre.

Meldingane vert tatt til etterretning som dei ligg føre.



Saksnr.	Utval	Møtedato
022/22	Kommunestyret	15.03.2022

Godkjenning av årsmelding frå kontrollutvalet

Kontrollutvalet sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner årsmeldinga frå kontrollutvalet.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Orientering v/ leiar i kontrollutvalet Kjell Heggen.

Røysting:

Årsmelding frå kontrollutvalet samrøystes godkjent.

KOST- 022/22 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner årsmeldinga frå kontrollutvalet.

Bakgrunn for saka:

Sjå vedlegg.

Saksopplysningar:

Sjå vedlegg

Vurderingar:

Sjå vedlegg.

Økonomiske konsekvensar:

Sjå vedlegg

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

IO

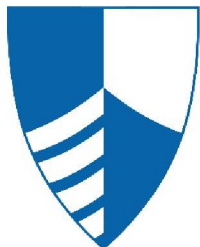
Vedlegg i saken:

Årsmelding for kontrollutvalet 2021

Følgeskriv

Årsmelding for kontrollutvalet 2021 - Saksframlegg(11155)

Årsmelding for kontrollutvalet 2021(11148)



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
009/22	Prosjektutvalet	02.03.2022
014/22	Formannskapet	10.03.2022
023/22	Kommunestyret	15.03.2022

Florø Brannstasjon - Prosjektplan ved M-2 (Designbase - frys)

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. [Prosjektplan ved M-2 \(Designbase - frys\) for Brannstasjonen i Florø](#) er vedteke slik han føreligg.
2. Den gjentaende kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 14,42 MNOK, frå 60 MNOK til 74,42 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 78,17 MNOK. Forventa prosjektkostnad (P-50) vert sett til 69,57 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektreserven (P-85 minus P-50) på til saman 8,6 MNOK. Denne skal kunne nyttast for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Lokale/areal for funksjonen til Sivilforsvaret skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyising av denne opsjonen.
4. Lokale/areal for funksjonen til Oljevernlageret skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyising av denne opsjonen.
5. For tilbydarar med private tomter, skal det være mogleg å gjere ei framtidig utviding av bygningsmassa på minimum 300 m2 i grunnflate.
6. Finansierring skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.

Vedtak som innstilling frå Prosjektutvalet - 02.03.2022

1. [Prosjektplan ved M-2 \(Designbase - frys\) for Brannstasjonen i Florø](#) er

vedteke slik han føreligg.

2. Den gjentaende kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 14,42 MNOK, frå 60 MNOK til 74,42 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 78,17 MNOK. Forventa projektkostnad (P-50) vert sett til 69,57 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektreserven (P-85 minus P-50) på til saman 8,6 MNOK. Denne skal kunne nyttast for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Lokale/areal for funksjonen til Sivilforsvaret skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyising av denne opsjonen.
4. Lokale/areal for funksjonen til Oljevernlaget skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyising av denne opsjonen.
5. For tilbydarar med private tomter, skal det være mogleg å gjere ei framtidig utviding av bygningsmassa på minimum 300 m2 i grunnflate.
6. Finansiereing skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.

Prosjektutvalet 02.03.2022:

Handsaming:

Røysting:
Samrøystes vedteke.

PRUT- 009/22 Vedtak:

1. [Prosjektplan ved M-2 \(Designbase - frys\) for Brannstasjonen i Florø](#) er vedteke slik han føreligg.
2. Den gjentaende kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 14,42 MNOK, frå 60 MNOK til 74,42 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 78,17 MNOK. Forventa projektkostnad (P-50) vert sett til 69,57 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektreserven (P-85 minus P-50) på til saman 8,6 MNOK. Denne skal kunne nyttast for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Lokale/areal for funksjonen til Sivilforsvaret skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyising av denne opsjonen.

4. Lokale/areal for funksjonen til Oljevernlaget skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyising av denne opsjonen.
5. For tilbydarar med private tomter, skal det være mogleg å gjere ei framtidig utviding av bygningsmassa på minimum 300 m2 i grunnflate.
6. Finansiereing skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.

Formannskapet 10.03.2022:

Handsaming:

Røysting:

Innstillinga frå prosjektutvalet vart samrøystes vedteke.

FORM- 014/22 Vedtak:

1. [Prosjektplan ved M-2 \(Designbase - frys\) for Brannstasjonen i Florø](#) er vedteke slik han føreligg.
2. Den gjentaende kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 14,42 MNOK, frå 60 MNOK til 74,42 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 78,17 MNOK. Forventa projektkostnad (P-50) vert sett til 69,57 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektereserven (P-85 minus P-50) på til saman 8,6 MNOK. Denne skal kunne nyttast for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Lokale/areal for funksjonen til Sivilforsvaret skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyising av denne opsjonen.
4. Lokale/areal for funksjonen til Oljevernlaget skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyising av denne opsjonen.
5. For tilbydarar med private tomter, skal det være mogleg å gjere ei framtidig utviding av bygningsmassa på minimum 300 m2 i grunnflate.
6. Finansiereing skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Innstilling formannskapet - 10.03.2022

1. [Prosjektplan ved M-2 \(Designbase - frys\) for Brannstasjonen i Florø](#) er vedteke slik han føreligg.
2. Den gjentående kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 14,42 MNOK, frå 60 MNOK til 74,42 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 78,17 MNOK. Forventa projektkostnad (P-50) vert sett til 69,57 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektereserven (P-85 minus P-50) på til saman 8,6 MNOK. Denne skal kunne nyttast for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Lokale/areal for funksjonen til Sivilforsvaret skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyasing av denne opsjonen.
4. Lokale/areal for funksjonen til Oljevernlagret skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyasing av denne opsjonen.
5. For tilbydarar med private tomter, skal det være mogleg å gjere ei framtidig utviding av bygningsmassa på minimum 300 m2 i grunnflate.
6. Finansiereing skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.

Orientering v/ prosjektsjef Oddgeir Nygård.

Røysting:

Formannskapet si innstilling samrøystes vedtatt.

KOST- 023/22 Vedtak:

1. [Prosjektplan ved M-2 \(Designbase - frys\) for Brannstasjonen i Florø](#) er vedteke slik han føreligg.
2. Den gjentående kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 14,42 MNOK, frå 60 MNOK til 74,42 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 78,17 MNOK. Forventa projektkostnad (P-50) vert sett til 69,57 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektereserven (P-85 minus P-50) på til saman 8,6 MNOK. Denne skal kunne nyttast for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Lokale/areal for funksjonen til Sivilforsvaret skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyasing av denne opsjonen.

4. Lokale/areal for funksjonen til Oljevernslageret skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren kjem eventuelt tilbake med eiga sak om eventuell innløyising av denne opsjonen.
5. For tilbydarar med private tomter, skal det være mogleg å gjere ei framtidig utviding av bygningsmassa på minimum 300 m2 i grunnflate.
6. Finansiereing skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.

Bakgrunn for saka:

Denne saka handlar om politisk handsaming av [prosjektplanen for Florø Brannstasjon ved, milepålen M-2 \(designbase-frys\)](#).

I den tilhøyrande prosjektplanen, gjer Kommunedirektøren greie for det arbeidet som har vært gjort i denne fasen av prosjektet, samt kva det materielle utcome/funna av dette arbeidet er. Kommunedirektøren gjer også greie for kva arbeid ein planlegg å gjere vidare i den komande fasa av prosjektet. Det er nødvendig å lese denne prosjektplanen, for å få full innsikt i saka.

I arbeidet med investeringsprosjekta blir kommunen eigen prosjektgjennomføringsmodell nytta som modell. Prosjektplanar skal her politisk handsamast ved milepålen M-2 (designbase-frys). Denne handsaminga er samanfallande med mandatet til Prosjektualet, punkt 2, bostav c:

c. Utvalet skal godkjenne overordna prinsipp og føringar for innhald i anbodsgrunnlag. T.d. prinsipp for løysingar, skisseprosjekt, miljøstandarar, mm.

Prosjektgjennomføringsmodell for totalentreprise prosjekter i Kinn kommune.



Anna relevant bakgrunnsinformasjon knytt til saka:

I Kommunestyret den 14.12.21, vart det under behandling av økonomiplanen for 2022-2025, gjort endring i vedtatt investeringsramme for dette prosjektet. Opprinneleg ramme for prosjektet vart i der redusert frå 134 MNOK til 60 MNOK.

Kommunedirektøren har som følge av dette vedtaket gjenoppteke arbeidet med både analyse-fase og programmerings-fasen i prosjektet. Målet med dette arbeidet har vore å gjennomgå prosjektet for å redusere investeringsramma til det lavast forsvarlege og lovpålagde krav, med tanke på innhald og utforming av den nye brannstasjonen.

Samtidig med dette arbeidet, har ein «flytta» det metodiske arbeidet med prosjektet «inn i» den nye prosjektgjennomføringsmodellen til Kinn kommune. Dette er gjort for å auke kvalitet og kvalitetssikring av prosjektet.

Ny brannstasjon er eit låvpålagt krav

Arbeidstilsynet har gjennomført ein nasjonal gjennomgang av brannstasjoner i Norge, knytt til arbeidsforholda til dei tilsette. Det er avdekket store manglar på HMS sida for dei tilsette på mange stasjonar. Dette gjeld Florø også.

For å få eit godkjent arbeidsforhold må det byggast ny stasjon i Florø.

Arbeidet med å få etablert ein ny stasjon har pågått over lengre tid og arbeidstilsynet har gjeve fleire dispensasjonar for å nå målet om å realisere ny stasjon.

Tolmodet til arbeidstilsynet er strekt langt og dagmulktar er vedtatt begynne å rulle frå 01.01.2024.

Hovudbrannstasjonen i Florø blei etablert i Flora Samfunnshus i 1977, etter dei krav som var gjeldande då.

Det er gjort midlertidige tiltak for å stette arbeidstilsynet sine krav etter gitt dispensasjon. Hovudutfordringa på dagens stasjon er følgjande:

- Manglande skilje mellom rein og skiten sone også som eksempel knytt til vasking av klede, ventilasjonsanlegg etc.
- Krav knytt til kjønnsdelte toalettet, garderobe (grov og fin garderobe), dusj etc.
- Manglar plass til alle køyretøy inkl.spesialkøyretøy som krev oppvarma/frostsikre lokalar for parkering
- Endra krav til mengde og typar av redning og spesialutstyr
- Brannstasjonen er bygd for ein annan struktur i utføringa av tenesta og er i dag til hinder for kostnadseffektiv drift og kvalitet i utføringa av tenesta.

Saksopplysningar:

Etter vedtaket vedrørande økonomiplanen og den reduserte bevilga kostnadsramma for prosjektet, har Kommunedirektøren arbeidd med følgjande:

- Gjennomgått og bearbeida krav og analysearbeidet for prosjektet. Kommunedirektøren har spesielt utfordra innhaldet og antal kvadrat som tidlegare har vært planlagt. Ein har nå klart redusert totalarealet for ein «rein» brannstasjon frå 1.629 m² til 1.420 m²(ca.13%). Dette arbeidet har vært svært krevande og ein «pint» arealet til eit minimum.
- Ny gjennomgang av teknisk underlag til utlysinga av konkurransen.
- Ein har sett på bygningskrav og gjort vurderingar om ein kan spare kostnader her opp mot ein kost/nytte evaluering.
- Ein har også sett etter andre forhold som eventuelt kunne bidra til ein kostnadsreduksjon.
- Revidert kalkyle og gjort endringar i både kalkyleoppsett og kalkylerisiko. Dessverre har ein funne manglande postar i tidlegare kalkyle. Dette negativt påverknad i søket om å finne kostnadsreducerande tiltak.

Det er utarbeida ny prosjektplan i tråd med prosjektgjennomføringsmodellen til Kinn kommune. (Sjå link under avsnittet, Kommunedirektørens framlegg til vedtak.)

Kommunedirektøren har også brukt tid på å innhente informasjon og talmateriale frå andre tilsvarande stasjonar som har vært bygde. Denne kunnskapsinnhentinga har ikkje gjeve vesentlege kunnskapsbidrag inn mot å gjere ivesteringa for brannstasjonen i Florø billigare. Variasjonane med tanke på arealbehov knytt til mannskap og utstyr, gjenbruk av gammalt utsyr, entreprisemodellar og kostnadsføring etc., har vært for sprikande.

Det har vært ein stor prisvekst på materialsida og noko mindre på personell, men samla i pandemiperioden er veksten kraftig. Frå januar 2020 til januar 2022 er veksten 11,3% for Bustadblokker, i alt, som er den indeksen brukes på større bygg.

Ved politisk handsaming og godkjenning av prosjektplanen ved M-2, flyttast prosjektet over i Konkurransefasen.

Kommunedirektøren vil då gjennomføre ein tilbydar konkurranse etter NS 8407 (totalentreprise). Kommunedirektøren vil då nytte underlaget i vedtekte prosjektplan ved M-2 i dette arbeidet. Entreprise tilbydarane skal då bruke dette underlaget, for å utarbeide sitt forslag og sin prising så langt det er mulig i sitt tilbod til Kinn kommune.

Tilbydarane skal utarbeide plan, fasade og snitt tegninger med utenomhusplan. Det skal også leggst fram beskrivelse av kvaliteter tenkt brukt i prosjektet for alle fag.

Som tidlegare vedteke i kommunestyret legg ein til rette for at eventuelle tilbydarar, i tillegg til tomte på Kringleskjæret, kan tilby bygging eiga tomt, som kommunen seinare overtar når prosjektet er ferdigstilt og overhenda. I tillegg til å romme dagens behov knytt til brannstasjonen, er det det identifisert at tomte må ha mogelighet for seinare moglege bygge behov, med eit mogeleg tilbygg på minimum 300 m2.

Øvrige tilleggsfunksjonar

Som beskrive over har Kommunedirektøren arbeid vidare med prosjektet som ein rein brannstasjon. Ein har likevel hatt eit fokus på forholda kring Sivilforsvaret og Oljelenselageret. Desse areala er noko som kommunen held og kostar sjølv. Desse var tidlegare del av brannstasjonprosjektet i Florø. Grunnen til dette var at her er klare kostnad og driftsfordeler med å ha desse knytta tett opp til brannstasjonsfunksjonen i Florø.

Kinn Kommune er pliktig å halde lokaler til Sivilforsvaret. Desse lokala leiger kommunen i dag. Leigekostnad er 300 000.- pr.år. Dette arealet utgjør totalt 238 m2 med 180 m2 varmt lager, 2 garderober på 25 m2 kvar og eit kontor på 8 m2 netto. Kvaliteten og lokasjonen på dagens lager er ikkje formålstjeneleg etter signal får Sivilforsvaret.

Oljelenselager er på 200 m2 og administrerast av Kinn Brann og Redning. Det er som tidlegare påpeikt, ein driftmessig fordel om lager ligg i tilknytning til ny brannstasjon

Vurderingar:

Gjennom arbeidet har Kommunedirektøren gjort følgjande endringar i prosjektet for å redusere investeringsramma.

- Redusert investeringa til kun å innhalda funksjonar knytt til brann og redningsteneste, Forebyggande arbeid samt feieteneste. Ein har tatt ut areal og mogelegheit for samlokalisering med Redningsselskapet og eventuelt

andre funksjonar. Ein har her klart å nå klare reduksjonar.

- Ein har arbeidd grundig med å redusere arealbehovet for innhaldet i stasjonen. Dette arbeidet har resultert i ein del reduksjonar som har gjeve positiv uttelling og ein reduksjon i kostnadsramma. Vurderinga er no at ein er på minimum lovkrav eller for områder utan lovkrav, så er ein på eit minimum til funksjonelle krav i lys av eit kost/nytte perspektiv.
- I vurderinga av dei funksjonelle og tekniske krava til bygget, har ein ikkje klart å finne kostnadssparande tiltak utover det som allereie har vært gjort. Ytterlegare reduksjon vil ikkje være forsvarleg.
- Ein har valgt å gje rom for energieffektivisering gjennom ein mogelig «brønnpark» for å hente jordvarme. Dette energitiltaket er forventa å gje god energiøkonomi for prosjektet.

Dei valga ein tar i dag skal gjelde i eit 40–50 årsperspektiv. Då er det nødvendig at ein tar høgde for det i evaluering og gjennomføring av prosjektet.

For tomte på Kringleskjæret, så er det ein mogeleheit å bruke Plan 0 i Miljøhuset til oljelenselager og deler av sivilforsvaret sitt behov. Garderobe og kontor for sivilforsvaret bør samlokaliseras i den nye stasjonen. Då kan ein bruke toaletter og møterom i sambruk. Dette vil gje god samhandling og reduserte leige og driftskostnader. Noko ombygging må påreknas i Miljøhuset.

Samla gir det lavere investeringskostnad. Stipulert meir kostnad $\pm 1,3$ MNOK. Dette gjer i så fall ei estimert tilbakebetalingstid på rundt 4,3 år.

Kommundirektøren meiner også difor at lokaler/arealer for funksjonen til Sivilforsvaret og Oljevernlaget skal inn som opsjon i konkurranseunderlaget for totalentreprisen. Kommunedirektøren vil om aktuelt kome tilbake med eiga sak om eventuell innløyning av denne opsjonen.

Kommunedirektøren vil påpeike at prosjektet framleis har betydeleg usikkerheit. Tala i romprogrammet kan bli utfordra. Årsaka til dette er at prosjektet vert gjennomført som ei totalentreprise. I ei slik entreprise er det entreprenøren som er ansvarleg for at bygget tilfredstillar tekniske og funksjonelle krav.

Estimata som er gjeve i denne saka, vil måtelegens verte justerte etter gjennomført konkurranse og neste milepåle passering M-4 (Entreprise-frys). Ein vil då ha svaret på om dagens estimat og marknadsvurdering, samstemmer med dei faktiske og reelle marknadsprisane. Prosjektreservane gjeve i differanse mellom P-50 og P-85 estimata er sette for å sikre denne usikkerheita. Sjølv om ein sikrar seg mot eventuell prisvekst, så er det også mogeleg at ikkje får denne veksten.

Økonomiske konsekvensar:

Det er avsett 60 mill i den vidare økonomiplanen for dette prosjektet. Kommunedirektøren ser at dette ikkje vil være tilstrekkeleg, sjølv for berre ein rein brannstasjon.

Den gjentående kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) må difor aukast med 14,42 MNOK, frå 60 MNOK til 74,42 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-

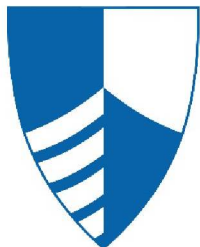
85) må settast til 78,17 MNOK.

Forventa prosjektkostnad (P-50) må settast til 69,57 MNOK.

Prosjektutvalet blir sett til på vegne av kommunestyret å disponere prosjektreserven (P-85 minus P-50) på til saman 8,6 MNOK. Denne reserven skal kunne nyttast for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

«Skriv her»



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
010/22	Prosjektutvalet	02.03.2022
015/22	Formannskapet	10.03.2022
024/22	Kommunestyret	15.03.2022

Ny brannstasjon - Måløy brann, Prosjektplan ved M-2 (Designbase - frys)

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. [Prosjektplan ved M-2 for ny brannstasjon - Vågsøy brann \(Designbase - frys\)](#) er vedteke slik han føreligg.
2. Den gjenstående kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 15,9 MNOK, frå 30,1 MNOK til 45,79 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 49,54 MNOK. Forventa projektkostnad (P-50) vert sett til 44,24 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektereserven (P-85 minus P-50) på til saman 5,3 MNOK, for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Finansiering skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.

Vedtak som innstilling frå Prosjektutvalet - 02.03.2022

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. [Prosjektplan ved M-2 for ny brannstasjon - Vågsøy brann \(Designbase - frys\)](#) er vedteke slik han føreligg.
2. Den gjenstående kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 15,9 MNOK, frå 30,1 MNOK til 45,79 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 49,54 MNOK. Forventa projektkostnad (P-50) vert sett til 44,24 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektereserven (P-85 minus P-50) på til saman 5,3 MNOK, for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Finansiering skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.

Prosjektutvalet 02.03.2022:

Handsaming:

Røysting:
Samrøystes vedteke.

PRUT- 010/22 Vedtak:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. [Prosjektplan ved M-2 for ny brannstasjon - Vågsøy brann \(Designbase - frys\)](#) er vedteke slik han føreligg.
2. Den gjenståande kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 15,9 MNOK, frå 30,1 MNOK til 45,79 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 49,54 MNOK. Forventa projektkostnad (P-50) vert sett til 44,24 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektreserven (P-85 minus P-50) på til saman 5,3 MNOK, for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Finansiering skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.

Formannskapet 10.03.2022:

Handsaming:

Tillegg:, foreslått av Jacob André Telvik Nødseth, Kinn Venstre
Kommunedirektøren skal til kommunestyremøtet 15. mars 2022 undersøke om det er andre alternative løysingar til realisering av Brannstasjon i Måløy, herunder om private aktørar kan tilby andre tomter.

Røysting:

Innstillinga frå prosjektutvalet og tilleggsframlegget vart samrøystes vedteke.

FORM- 015/22 Vedtak:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. [Prosjektplan ved M-2 for ny brannstasjon - Vågsøy brann \(Designbase - frys\)](#) er vedteke slik han føreligg.
2. Den gjenståande kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 15,9 MNOK, frå 30,1 MNOK til 45,79 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 49,54 MNOK. Forventa projektkostnad (P-50) vert sett til 44,24 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektreserven (P-85 minus P-50) på til saman 5,3 MNOK, for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Finansiering skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.
4. Kommunedirektøren skal til kommunestyremøtet 15. mars 2022 undersøke om det er andre alternative løysingar til realisering av Brannstasjon i Måløy, herunder om private aktørar kan tilby andre tomter.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Tilleggspunkt, foreslått av Frank Willy Pedersen Djuvik, Kinn Fremskrittsparti
Konkurransen skal utformast i tråd med anbudsgrunnlaget for brannstasjon i Florø, der tilbydarar kan komme med alternative tomter for realisering. For tilbydarar med private tomter, skal det være mogleg å gjere ei framtidig utviding av bygningsmassa på minimum 300 m2 i grunnflate.

Innstilling formannskapet - 10.03.2022

1. [Prosjektplan ved M-2 for ny brannstasjon - Vågsøy brann \(Designbase - frys\)](#) er vedteke slik han føreligg.
2. Den gjenstående kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 15,9 MNOK, frå 30,1 MNOK til 45,79 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 49,54 MNOK. Forventa prosjektkostnad (P-50) vert sett til 44,24 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektreserven (P-85 minus P-50) på til saman 5,3 MNOK, for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Finansiering skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.
4. Kommunedirektøren skal til kommunestyremøtet 15. mars 2022 undersøke om det er andre alternative løysingar til realisering av Brannstasjon i Måløy, herunder om private aktørar kan tilby andre tomter.

Orientering v/ kommunalsjef Rolf Bjarne Sund jf. punkt 4 i vedtak frå formannskapet 10.03.2022.

Røysting:

Formannskapet si innstilling og tilleggsforslag frå repr. Djuvik samrøystes vedtatt.

KOST- 024/22 Vedtak:

1. [Prosjektplan ved M-2 for ny brannstasjon - Vågsøy brann \(Designbase - frys\)](#) er vedteke slik han føreligg.
2. Den gjenstående kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) aukast med 15,9 MNOK, frå 30,1 MNOK til 45,79 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 49,54 MNOK. Forventa prosjektkostnad (P-50) vert sett til 44,24 MNOK. Prosjektutvalet disponerer på vegne av kommunestyret prosjektreserven (P-85 minus P-50) på til saman 5,3 MNOK, for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.
3. Finansiering skal behandlast ifm tertialrapport juni 2022.
4. Konkurransen skal utformast i tråd med anbudsgrunnlaget for brannstasjon i Florø, der tilbydarar kan komme med alternative tomter for realisering. For tilbydarar med private tomter, skal det være mogleg å gjere ei framtidig utviding av bygningsmassa på minimum 300 m2 i grunnflate.

Bakgrunn for saka:

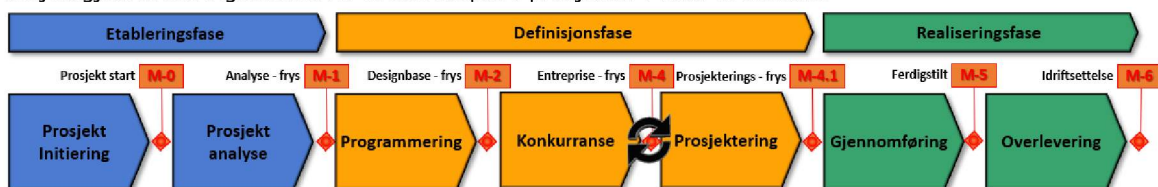
Denne saka handlar om politisk handsaming av [prosjektplanen for ny brannstasjon i Måløy, ved milepålen M-2 \(designbase-frys\)](#).

I den tilhøyrande prosjektplanen, gjer Kommunedirektøren greie for det arbeidet som har vært gjort i denne fasen av prosjektet, samt kva det materielle utcome/funna av dette arbeidet er. Kommunedirektøren gjer også greie for kva arbeid ein planlegg å gjere vidare i den komande fasa av prosjektet. Det er nødvendig å lese denne prosjektplanen, for å få full innsikt i saka.

I arbeidet med investeringsprosjekta i kommunen nyttar Kommunedirektøren Kinn kommunes egen prosjektgjennomføringsmodell. Prosjektplanar skal her politisk handsamast ved milepålen M-2 (designbase-frys). Denne handsaminga er samanfallande med mandatet til Prosjektutvalet, punkt 2, bostav c:

c. Utvalet skal godkjenne overordna prinsipp og føringar for innhald i anbodsgrunnlag. T.d. prinsipp for løysingar, skisseprosjekt, miljøstandardar, mm.

Prosjektgjennomføringsmodell for totalentreprise prosjekter i Kinn kommune.



Anna relevant bakgrunnsinformasjon knytt til saka:

Prosjektutvalet godkjende tidlegare et underlag for realisering av prosjektet i utvalsmøtet den. 03.12.21. Link til sak: [Dokument 21/45107 - Godkjenning av underlag for konkurranse ved M-2, Designbase frys for Måløy Brannstasjon - Kinn kommune](#)

I det påfølgande kommunestyret den 14.12.21, vart det under behandling av økonomiplanen for 2022-2025, gjort endring i vedtatt investeringsramme for prosjektet. Opprinneleg ramme for prosjektet vart i der redusert frå 47,0 MNOK til 30,1 MNOK.

Kommunedirektøren har som følge av dette vedtaket gjennompteke arbeidet med både analyse-fase og programmerings-fasen i prosjektet. Målet med dette arbeidet har vore å gjennomgå prosjektet for å redusere investeringsramma til det lavast forsvarlege og lovpålagde krav, med tanke på innhald og utforming av den nye brannstasjonen.

Samtidig med dette arbeidet, har ein «flytta» det metodiske arbeidet med prosjektet «inn i» den nye prosjektgjennomføringsmodellen til Kinn kommune. Dette er gjort for å auke kvalitet og kvalitetssikring av prosjektet.

Ny brannstasjon er eit lovpålagt krav

Arbeidstilsynet har gjennomført ein nasjonal gjennomgang av brannstasjonar i Norge, knytt til arbeidsforholda til dei tilsette. Det er avdekka store manglar på HMS sida for dei tilsette på mange stasjonar. Dette gjeld Måløy også.

For å få eit godkjent arbeidsforhold må det byggas ny stasjon i Måløy.

Arbeidet med å få etablert ein ny stasjon har pågått over lengre tid og arbeidstilsynet har gjeve fleire dispensasjonar for å nå målet om å realisere ny stasjon.

Tolmodet til arbeidstilsynet er strekt langt og dagmulktar er vedtatt begynne å rulle frå 01.01.2024.

Det er gjort midlertidige tiltak for å stette arbeidstilsynet sine krav etter gitt dispensasjon. Hovudutfordringa på dagens stasjon er følgande:

- Manglande skilje mellom rein og skiten sone også som eksempel knytt til vasking av klede, ventilasjonsanlegg etc.
- Krav knytt til kjønnsdelte toalettet, garderobe (grov og fin garderobe), dusj etc.
- Manglar plass til alle køyretøy inkl. spesialkøyretøy som krev oppvarma/frostsikre lokalar for parkering
- Endra krav til mengde og typar av redning og spesialutstyr
- Brannstasjonen er bygd for ein annan struktur i utføringa av tenesta og er i dag til hinder for kostnadseffektiv drift og kvalitet i utføringa av tenesta.

Saksopplysningar:

Etter vedtaket vedrørende økonomiplanen og den reduserte bevilga kostnadsramma for prosjektet, har Kommunedirektøren arbeidd med følgjande...

- Gjennomgått og bearbeida krav og analysearbeidet for prosjektet. Kommunedirektøren har spesielt utfordra innhaldet og antal kvadrat som tidlegare har vært planlagt og godkjent. Ein har nå klart redusert totalarealet for ein «rein» brannstasjon frå 1.222 m² til 1.072 m² (ca.12%). Dette arbeidet har vært svært krevjande og ein har «pint» arealet til eit minimum.
- Ny gjennomgang av teknisk underlag til utlysinga av konkurransen.
- Ein har sett på bygningskrav og gjort vurderingar om ein kan spare kostnader her opp mot ein kost/nytte evaluering.
- Ein har også sett etter andre forhold som eventuelt kunne bidra til ein kostnadsreduksjon.
- Revidert kalkyle og gjort endringar i både kalkyleoppsett og kalkylerisiko. Dessverre har ein funne manglande postar i tidlegare kalkyle. Dette negativ påverknad i søket om å finne kostnadsreducerande tiltak.
- Det er utarbeide ny prosjektplan i tråd med prosjektgjennomføringsmodellen til Kinn kommune. (Sjå link under avsnittet, Kommunedirektørens framlegg til vedtak.)

Kommunedirektøren har også brukt tid på å innhente informasjon og talmateriale frå

andre tilsvarende stasjonar som har vært bygde. Denne kunnskapsinnhentinga har ikkje gjeve vesentlege kunnskapsbidrag inn mot å gjere investeringa for brannstasjonen verken i Florø eller Måløy billigare. Variasjonane med tanke på arealbehov knytt til mannskap og utstyr, gjenbruk av gammalt utsyr, entreprisemodellar og kostnadsføring etc., har vært for sprikande.

Det har vært ein stor prisvekst på materialsida og noko mindre på personell, men samla i pandemiperioden er veksten kraftig. Frå januar 2020 til januar 2022 er veksten 11,3% for Bustadblokker, i alt, som er den indeksen brukas på større bygg.

Ved politisk handsaming og godkjenning av prosjektplanen ved M-2, flyttast prosjektet over i Konkurransen fasen.

Kommunedirektøren vil då gjennomføre ein tilbydar konkurranse etter NS 8407 (totalentreprise). Kommunedirektøren vil då nytte underlaget i vedtekte prosjektplan ved M-2 i dette arbeidet. Entreprise tilbydarane skal då bruke dette underlaget, for å utarbeide sitt forslag og sin prising så langt det er mogleg i sitt tilbod til Kinn kommune.

Tilbydarane skal utarbeide plan, fasade og snitt teikningar med utenomhusplan. Det skal også leggjast fram beskrivelse av kvaliteter tenkt brukt i prosjektet for alle fag.

Vurderingar:

Gjennom dette arbeidet har Kommunedirektøren gjort følgjande endringar i prosjektet for å redusere investeringsramma.

- Redusert investeringa til kunn å innhalda funksjonar knytt til brann og redningsteneste, Forebyggjande arbeid samt feieteneste. Ein har tatt ut areal og mogelegheit for samlokalisering med Redningsselskapet og eventuelt andre funksjonar. Ein har her klart å nå klare reduksjonar.
- Ein har arbeidd grundig med å redusere arealbehovet for innhaldet i stasjonen. Dette arbeidet har resultert i ein del reduksjonar som har gjeve positiv uttelling og ein reduksjon i kostnadsramma. Vurderinga er no at ein er på minimum lovkrav eller for områder utan lovkrav, så er ein på eit minimum til funksjonelle krav i lys av eit kost/nytte perspektiv.
- I vurderinga av dei funksjonelle og tekniske krava til bygget, har ein ikkje klart å finne kostnadssparande tiltak utover det som allereie har vært gjort. Ytterlegare reduksjon vil ikkje være forsvarleg.
- Ein har valt å gje rom for energieffektivisering gjennom ein mogeleg «brønnpark» for å hente jordvarme. Dette energitiltaket er forventa å gje god energiøkonomi for prosjektet.

Dei vala ein tar i dag skal gjelde i eit 40–50 årsperspektiv. Då er det nødvendig at ein tar høgde for det i vurderinga og gjennomføring av prosjektet.

Kommunedirektøren vil påpeike at prosjektet framleis har betydeleg usikkerheit. Tala i romprogrammet kan bli utfordra. Årsaka til dette er at prosjektet vert gjennomført som ei totalentreprise. I ei slik entreprise er det entreprenøren som er ansvarleg for at bygget tilfredstillar tekniske og funksjonelle krav.

Estimata som er gjeve i denne saka, vil måtelegens verte justerte etter gjennomført konkurranse og neste milepåle passering M-4 (Entreprise-frys). Ein vil då ha svaret på om dagens estimat og marknadsvurdering, samstemmer med dei faktiske og reelle marknadsprisane. Prosjektreservane gjeve i differanse mellom P-50 og P-85 estimata er sette for å sikre denne usikkerheita. Sjølv om ein sikrar seg mot eventuell prisvekst, så er det også mogeleg at ikkje får denne veksten.

Økonomiske konsekvensar:

Det er avsett 30,1 MNOK i den vidare økonomiplanen for dette prosjektet. Kommunedirektøren ser at dette ikkje vil være tilstrekkeleg, sølv for berre ein rein brannstasjon.

Den gjenståande kostnadsramma for prosjektet (frå og med 01.01.22) må difor aukast med 15,9 MNOK, frå 30,1 MNOK til 45,79 MNOK. Den samla totale investeringsramma (P-85) vert sett til 49,54 MNOK.

Forventa prosjektkostnad (P-50) vert sett til 44,24 MNOK.

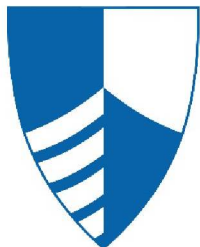
Prosjektutvalet blir sett til å på vegne av kommunestyret disponerer prosjektreserven (P-85 minus P-50) på til saman 5,3 MNOK. Denne reserven skal kunne nyttast for eventuelle seinare nødvendige disposisjonar/tiltak inn mot prosjektet.

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

«Skriv her»

Vedlegg i saken:

Brannstasjon Måløy, moglegheit for private aktørar å tilby bygging på anna tomt



Saksnr.	Utval	Møtedato
012/22	Kinn eldreråd	28.02.2022
014/22	Helse-, sosial og omsorgsutvalet	01.03.2022
025/22	Kommunestyret	15.03.2022

Investeringsprosjektet Auka institusjonskapasitet. Val av funksjonar som skal inn.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Det skal settast av areal til følgjande funksjonar:

1. Kjøken:
 - a. Det skal vere kjøken på kvar avdeling med spiseplass tilpassa til tal brukarar på avdelinga.
 - b. Det kommunale storkjøkenet Bordgleder KF skal ikkje lokalisert på sjukehusomta.
2. Base for heimenestene: Det skal settast av areal til samlokalisering av dei tre heimenesteavdelingane i sentrum.
3. Legevakt: Det skal settast av areal til legevaktfunksjonar for kveld/helg.
4. Dagsenter: Det skal settast av areal til dagsenter.
5. Rehabiliteringsavdeling: Det skal settast av areal til eiga rehabiliteringsavdeling med treningsrom.
6. Allrom/kantine/kafé: Det skal settast av areal til allrom/kantine/kafé. Arealet skal ha høg grad av sambruk.
7. Stellerom/kjølerom/seremonirom: Det skal settast av areal til stellerom, kjølerom og eit livssynsnøytralt seremonirom. Arealet skal stette behova for Florødelen av kommunen. Seremonirommet skal ha høg grad av sambruk.
8. Hage/uterom: Det skal settast av areal til tilrettelagde uterom for institusjonen sine behov. Det skal i tillegg settast av areal til felles grøntområde utomhus som er ope for alle.
9. Areal til andre felles funksjonar: Det skal settast av areal til andre felles funksjonar.
10. Behov for framtida: Det skal settast av areal som stettar behov for døgnplassar fram til 2050 på sjukehusområdet/Florø omsorgssenter. Dette vert å løyse gjennom reguleringsplanprosessen.

Vedtak som innstilling frå Kinn eldreråd - 28.02.2022

1. Eldrerådet er særskild positivt til arbeidet med å definere og planlegge kva funksjonar som skal leggjast til sjukehusomta. Vi meiner at det er fornuftig og framtidsretta å samle omsorgskapasitet og naturleg tilleggsstøttefunksjonar i dette området.

På kort sikt meiner vi at det er 100 nye institusjons-/omsorgsplassar som må prioriterast og det er også dette som ligg i økonomiplanen som vart godkjent i desember 2021. Tilliggande funksjonar bør realiserast så snart det føreligg budsjettmessig dekning, der det må prioriterast å arbeide aktivt for å få tilgang til ekstern medfinansiering som kan framskynde slik realisering.

2. Alle detaljerte krav til utforming forøvrig vil definerast seinare i prosjektfasen.

Vedtak som innstilling frå Helse-, sosial og omsorgsutvalet - 01.03.2022

Det skal settast av areal til følgjande funksjonar:

1. Kjøken:
 - a. Det skal vere kjøken på kvar avdeling med spiseplass tilpassa til tal brukarar på avdelinga.
 - b. Det kommunale storkjøkenet Bordgleder KF skal ikkje lokalisert på sjukehusomta.
2. Base for heimetenestene: Det skal settast av areal til samlokalisering av dei tre heimetenesteavdelingane i sentrum.
3. Legevakt: Det skal settast av areal til legevaktfunksjonar for kveld/helg.
4. Dagsenter: Det skal settast av areal til dagsenter.
5. Rehabiliteringsavdeling: Det skal settast av areal til eiga rehabiliteringsavdeling med treningsrom.
6. Allrom/kantine/kafé: Det skal settast av areal til allrom/kantine/kafé. Arealet skal ha høg grad av sambruk.
7. Stellerom/kjølerom/seremonirom: Det skal settast av areal til stellerom, kjølerom og eit livssynsnøytralt seremonirom. Arealet skal stette behova for Florødelen av kommunen. Seremonirommet skal ha høg grad av sambruk.
8. Hage/uterom: Det skal settast av areal til tilrettelagde uterom for institusjonen sine behov. Det skal i tillegg settast av areal til felles grøntområde utomhus som er ope for alle.
9. Areal til andre felles funksjonar: Det skal settast av areal til andre felles funksjonar.
10. Behov for framtida: Det skal settast av areal som stettar behov for døgnplassar fram til 2050 på sjukehusområdet/Florø omsorgssenter. Dette vert å løyse gjennom reguleringsplanprosessen.
11. Eldrerådet er særskilt positivt til arbeidet med å definere og planlegge kva funksjonar som skal leggjast til sjukehusomta. Vi meiner at det er fornuftig og framtidsretta å samle omsorgskapasitet og naturleg tilliggande støttefunksjonar i dette området.

På kort sikt meiner vi at det er 100 nye institusjons-/omsorgsplassar som må prioriterast og det er også dette som ligg i økonomiplanen som vart godkjent i desember 2021. Tilliggande funksjonar bør realiserast så snart det føreligg budsjettmessig dekning, der det må prioriterast å arbeide aktivt for å få tilgang til ekstern medfinansiering som kan framskynde slik realisering.

Alle detaljerte krav til utforming forøvrig vil definerast seinare i prosjektfasen.

Kinn eldreråd 28.02.2022:

Handsaming:

Framlegg, foreslått av Vidar Grønnevik, Kinn Høyre

ER er særskilt positivt til at arbeidet med å definere og planlegge kva funksjonar som skal

leggst til sjukehusomtå. Vi meiner at det er fornuftig og framtidsretta å samle omsorgskapasitet og naturleg tilliggande støttefunksjonar i dette området. På kort sikt meiner vi at det er 100 nye institusjons-/omsorgsplassar som må prioriterast og det er også dette som ligg i økonomiplanen som vart godkjent i desember 2021. Tilliggande funksjonar bør realiserast så snart det føreligg budsjettmessig dekning, der det må prioriterast å arbeide aktivt for å få tilgang til ekstern medfinansiering som kan framskynde slik realisering.

Tillegg, foreslått av Vidar Grønnevik, Kinn Høyre
Alle detaljerte krav til utforming forøvrig vil definerast seinare i prosjektfasen.

Røysting:
Alternativt framlegg frå repr. Grønnevik med tilleggspunkt vart samrøystes vedteke.

KIEL- 012/22 Vedtak:

1. Eldrerådet er særst positiv til arbeidet med å definere og planlegge kva funksjonar som skal leggst til sjukehusomtå. Vi meiner at det er fornuftig og framtidsretta å samle omsorgskapasitet og naturleg tilliggande støttefunksjonar i dette området. På kort sikt meiner vi at det er 100 nye institusjons-/omsorgsplassar som må prioriterast og det er også dette som ligg i økonomiplanen som vart godkjent i desember 2021. Tilliggande funksjonar bør realiserast så snart det føreligg budsjettmessig dekning, der det må prioriterast å arbeide aktivt for å få tilgang til ekstern medfinansiering som kan framskynde slik realisering.

2. Alle detaljerte krav til utforming forøvrig vil definerast seinare i prosjektfasen.

Helse-, sosial og omsorgsutvalet 01.03.2022:

Handsaming:

Forslag fra Venstre og Høyre, nytt pkt. 11, foreslått av Hilmar Eliasson, Kinn Venstre
11. Eldrerådet er særst positiv til arbeidet med å definere og planlegge kva funksjonar som skal leggst til sjukehusomtå. Vi meiner at det er fornuftig og framtidsretta å samle omsorgskapasitet og naturleg tilliggande støttefunksjonar i dette området. På kort sikt meiner vi at det er 100 nye institusjons-/omsorgsplassar som må prioriterast og det er også dette som ligg i økonomiplanen som vart godkjent i desember 2021. Tilliggande funksjonar bør realiserast så snart det føreligg budsjettmessig dekning, der det må prioriterast å arbeide aktivt for å få tilgang til ekstern medfinansiering som kan framskynde slik realisering.
Alle detaljerte krav til utforming forøvrig vil definerast seinare i prosjektfasen.

Orientering v/prosjektleder Anita Solbakken.

Røysting:

Framlegg frå kommunedirektør og framlegg frå V v/repr. H. Eliasson, nytt pkt. 11, samrøystes vedtatt.

HSOUV- 014/22 Vedtak:

Det skal settast av areal til følgjande funksjonar:

1. Kjøken:
 - a. Det skal vere kjøken på kvar avdeling med spiseplass tilpassa til tal brukarar på avdelinga.
 - b. Det kommunale storkjøkenet Bordgleder KF skal ikkje lokalisert på

sjukehustomta.

2. Base for heimetenestene: Det skal settast av areal til samlokalisering av dei tre heimetenesteavdelingane i sentrum.
 3. Legevakt: Det skal settast av areal til legevaktfunksjonar for kveld/helg.
 4. Dagsenter: Det skal settast av areal til dagsenter.
 5. Rehabiliteringsavdeling: Det skal settast av areal til eiga rehabiliteringsavdeling med treningsrom.
 6. Allrom/kantine/kafé: Det skal settast av areal til allrom/kantine/kafé. Arealet skal ha høg grad av sambruk.
 7. Stellerom/kjølerom/seremonirom: Det skal settast av areal til stellerom, kjølerom og eit livssynsnøytralt seremonirom. Arealet skal stette behova for Florødelen av kommunen. Seremonirommet skal ha høg grad av sambruk.
 8. Hage/uterom: Det skal settast av areal til tilrettelagde uterom for institusjonen sine behov. Det skal i tillegg settast av areal til felles grøntområde utomhus som er ope for alle.
 9. Areal til andre felles funksjonar: Det skal settast av areal til andre felles funksjonar.
 10. Behov for framtida: Det skal settast av areal som stettar behov for døgnplassar fram til 2050 på sjukehusområdet/Florø omsorgssenter. Dette vert å løyse gjennom reguleringsplanprosessen.
11. Eldrerådet er særskild positivt til arbeidet med å definere og planlegge kva funksjonar som skal leggjast til sjukehustomta. Vi meiner at det er fornuftig og framtidsretta å samle omsorgskapasitet og naturleg tilleggsfunksjonar i dette området.
- På kort sikt meiner vi at det er 100 nye institusjons-/omsorgsplassar som må prioriterast og det er også dette som ligg i økonomiplanen som vart godkjent i desember 2021. Tilleggsfunksjonar bør realiserast så snart det føreligg budsjettmessig dekning, der det må prioriterast å arbeide aktivt for å få tilgang til ekstern medfinansiering som kan framskynde slik realisering.
- Alle detaljerte krav til utforming forøvrig vil definerast seinare i prosjektfasen.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Kinn Senterparti, foreslått av Torgunn Elisabeth Eikevik, Kinn Senterparti
Det kommunale storkjøkkenet Bordgleder KF skal lokaliseres på sjukehustomta.

Kommunestyre einige om å omformulere tekst i punkt 11.

Røysting:

Tilleggsforslag frå Senterpartiet falt med Senterpartiet sine røyster.
Innstilling frå helse-, sosial og omsorgsutvalet samrøystes vedtatt.

KOST- 025/22 Vedtak:

Det skal settast av areal til følgjande funksjonar:

1. Kjøken:
 - a. Det skal vere kjøken på kvar avdeling med spiseplass tilpassa til tal brukarar på avdelinga.
 - b. Det kommunale storkjøkkenet Bordgleder KF skal ikkje lokaliserast på sjukehustomta.
2. Base for heimetenestene: Det skal settast av areal til samlokalisering av dei tre heimetenesteavdelingane i sentrum.
3. Legevakt: Det skal settast av areal til legevaktfunksjonar for kveld/helg.
4. Dagsenter: Det skal settast av areal til dagsenter.
5. Rehabiliteringsavdeling: Det skal settast av areal til eiga rehabiliteringsavdeling

- med treningsrom.
6. Allrom/kantine/kafé: Det skal settast av areal til allrom/kantine/kafé. Arealet skal ha høg grad av sambruk.
 7. Stellerom/kjølerom/seremonirom: Det skal settast av areal til stellerom, kjølerom og eit livssynsnøytralt seremonirom. Arealet skal stette behova for Florødelen av kommunen. Seremonirommet skal ha høg grad av sambruk.
 8. Hage/uterom: Det skal settast av areal til tilrettelagde uterom for institusjonen sine behov. Det skal i tillegg settast av areal til felles grøntområde utomhus som er ope for alle.
 9. Areal til andre felles funksjonar: Det skal settast av areal til andre felles funksjonar.
 10. Behov for framtida: Det skal settast av areal som stettar behov for døgnplassar fram til 2050 på sjukehusområdet/Florø omsorgssenter. Dette vert å løyse gjennom reguleringsplanprosessen.
 11. Kommunestyret registrerer at Eldrerådet er særskild positiv til arbeidet med å definere og planlegge kva funksjonar som skal leggjast til sjukehustomta. Rådet peikar på at det er fornuftig og framtidsretta å samle omsorgskapasitet og naturleg tilliggande støttefunksjonar i dette området. På kort sikt meiner Eldrerådet at det er 100 nye institusjons-/omsorgsplassar som må prioriterast og det er også dette som ligg i økonomiplanen som vart godkjent i desember 2021. Tilliggande funksjonar bør realiserast så snart det føreligg budsjettmessig dekning, der det må prioriterast å arbeide aktivt for å få tilgang til ekstern medfinansiering som kan framskynde slik realisering. Alle detaljerte krav til utforming forøvrig vil definerast seinare i prosjektfasen.

Bakgrunn for saka:

Kommunestyret har i sak 012/21 vedteke framtidig struktur for auka institusjonskapasitet i Florø:

KOST- 012/21 Vedtak:

1. *Kinn kommune skal løyse behovet for auka institusjonskapasitet i sør ved bruk av Florø Sjukehus og arealet rundt. Vedtaket inneber;*
 1. *Utfasing av Furuhaugane Omsorgssenter som institusjon.*
 2. *Finne alternativt bruk av Furuhaugane Omsorgssenter, herunder og mogleg salg.*
 3. *Vedlikeholdsetterslep på Furuhaugane Omsorgssenter må vurderast i samsvar med framtidig bruk, og må inn i vidare budsjettprosess.*
 4. *Det må settast av investeringsmidlar for Florø sjukehus og området rundt til institusjon. Utbygginga må gjennomførast i fleire byggetrinn i takt med framskrivingar av behov. Investeringsbehovet vert avhengig av løysing som vert vald. Frå tidlegare budsjettvedtak er det sett av kr: 200 millionar i perioden 2021-2025.*
 5. *Framdriftplan for ein realisering av prosjektet må reviderast og status rapporterast i kvart utvalgsmøte.*
2. *Sekundært kan det være føremålstenleg å sjå på utbygging av kapasitet Florø Omsorgssenter i tillegg til utbygging på sjukehuseigedommen.*
3. *Kommunestyret legg til grunn at investeringane som i mellomtida vert gjort knytta til Furuhaugane omsorgssenter er avgrensa til det som er strengt naudsynt eller fører til innsparingar i perioden fram mot utfasing i tråd med pkt. 1.*

I sak 144/21 har kommunestyret vedteke tal plassar som skal byggast:

KOST- 144/21 Vedtak:

1. *Det skal byggast 100 døgnplassar i første byggetrinn ved bruk av Florø sjukehus og arealet rundt. 51 av plassane er erstatning for Furuhaugane omsorgssenter, dei resterande er nye plassar. Plassane vert på nivå 6 i omsorgstrappa.*
2. *Prosjektet blir gjennomført slik det kjem fram av prosjektplanen for prosjektet, vedteke av prosjektutvalet 13.10.21*
3. *Det skal i tillegg settast av areal for inntil 30 bueiningar/fleksible buformer for*

andre grupper med behov for mykje hjelp for, for realisering i andre byggetrinn.

4. Økonomiske konsekvensar vert vurdert i økonomiplan.

5. Kommunestyret føreset at brukargrupper/pårørande tidleg blir tatt med i planlegginga av utbygginga

Med døgnplassar meinast institusjonsplassar og heildøgns omsorgsbustader (HDO). Målgruppa det skal byggast for er personar med høgt omsorgs- og hjelpebehov. For å nemne nokre store hovudgrupper er dette personar med demenssjukdom, eldre med sterkt nedsett funksjonsevne og med pleiebehov, palliativ omsorg og rehabilitering både som langtids- og korttidsopphald. Kinn kommune er ein heimetenestekommune. Det betyr at ein skal kunne bu heime så lenge som mogleg. For å få modellen med heimetenestekommune til å fungere godt må det leggjast til rette for kombinasjon med tilbod som dagsenter, avlastnings- og korttidsopphald, velferdsteknologi, rehabilitering og andre tenester.

Saka handlar om kva funksjonar som skal prioriterast inn i første byggetrinn i prosjektet. Med funksjonar meinast kjøken, heimetenester, legevakt, dagsenter osv. Saka tek ikkje stilling til val av løysingar kring dei einskilte funksjonane, som detaljutforming av rom, logistikk i bygget, eigne inngangar osv., då dette er tema til dei neste prosjektfasane. Saka tek heller ikkje stilling til driftsformer og økonomi. Dette vert å kome attende til. I saka skal det takast stilling til overordna føringar på kva funksjonar det skal planleggast for. Volumbehovet blir då i tilstrekkeleg grad avdekket til at reguleringsplanen for området kan ferdigstillast og bli sendt på 1. gongs høyring.

Saksopplysningar:

I tråd med gjennomføringsmodell for prosjekt og vedteken prosjektplan skal denne fasen av arbeidet avdekke og analysere krav og behov. Som ledd i dette er det gjennomført ei rekke medverknadsprosessar for å få fram forslag til kva funksjonar det skal planleggast for. Forutan møter med Prosjektutvalet, Eldrerådet, Helse- Sosial og Omsorgsutvalet, prosjektgruppa og ulike ressursgrupper, er det gjennomført folkemøter og møter med brukarar/pårørande. Informasjon om medverknadsmoglegheitene har vore lagt ut på nettsider, i sosiale media, ved direkte møteinvitasjonar og med omtale i lokalpressa.

Det er kome inn om lag 70 innspel til kva funksjonar som bør inn i prosjektet. Innspela er frå institusjonar, organisasjonar og privatpersonar. Vidare er andre relevante innspel til prosjektet, som gjennom medverknadsprosess i Temaplan for helse og velferd og gjennom detaljreguleringsplan for Hans Blomgate 30-44 også omtalte i saka. Sjå vedlegg. Interne innspel er tekne omsyn til gjennom saksutgreiinga.

1. Kjøken

Omtale:

Mat og måltid, ernæring, matlukt i korridorane og estetikk rundt måltidsfellesskap er spelt inn av mange. Lokalisering av produksjonskjøken for institusjon er omtalt fleire stader, her illustrert ved eit par sitat: «Matlaging/koking må utføres på alle institusjonene» og «Et sentralt kommunalt drevet kjøkken der det signaliseres et ambisjonsnivå av «industriell» størrelse hører ... ikke hjemme på denne tomten og i disse omgivelsene. Her må kommunen finne en bedre egnet tomt til formålet.»

Bordgleder KF (Bordgleder) er i dag lokalisert i sjukehuskjellaren. Det er signalisert arealbehov på mellom 8-900 kvm til nytt kjøken. Kommunestyret har i sak 067/21 den 26.05.21 gitt styret i Bordgleder KF fullmakt til å hente inn tilbod på leigeavtale for nye produksjonslokale.

Det har vært naturleg å gjennomføre eigne dialogmøter med Bordgleder i denne prosessen av prosjektet. Ein har hatt fleire møter med daglig leier og til sist eit samla styre. Bordgleder har gjennomført ei intern vurdering og har «landa» eit styrevedtak som

konkludar i korte trekk med at dei ikkje ynskjer å være ei del av den nye institusjonen. (sjå eige vedlegg).

Husbanken har i [retningsliner for 2022](#) differensiert maksimal godkjent anleggskostnad pr eining slik:

Tilskuddssatser per plass i 2022 (i 1000-kroner)	Pressområde- kommuner	Andre kommuner
Maksimal godkjent anleggskostnad per enhet i prosjekter med tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	4 141	3 621
Per institusjonsplass , 55 % av maksimal godkjent anleggskostnad i prosjekter med tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	2 278	1 992
Per omsorgsbolig , 45 % av maksimal godkjent anleggskostnad i prosjekter med tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	1 863	1 629
Maksimalt godkjent anleggskostnad per enhet for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	3 933	3 440
Per institusjonsplass , 55 % av maksimal godkjent anleggskostnad for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	2 164	1 892
Per omsorgsbolig , 45 % av maksimalt godkjent anleggskostnad for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	1 770	1 548
Fellesareal, felles teknisk anlegg og velferdsteknologi i tilknytning til eksisterende omsorgsplasser	55 % av godkjente anleggskostnader	
Lokaler for dagaktivitetstilbud	55 % av godkjente anleggskostnader	

Kjøkenløyising utan tilfredsstillande lokalt produksjonskjøken vil ha eit nedtrekk på 5% pr plass i tilskot.

Det er fleire alternativ til lokalisering av kjøkenet. Eitt alternativ er at Bordgleder KF flyttar ut. Eit anna alternativ er at storkjøkenet også i framtida skal ha sjukehusområdet som adresse. Dette alternativet vil kunne medføre mellombels utflytting. Alternativt til mellombels flytting vil vere å først realisere kjøkenet i eigna lokale i sjukehusområdet før deretter å realisere institusjonsdelen.

Vurderingar kjøken:

Fordeler og ulemper med dei ulike alternativa:

Ein fordel med lokalisering av kjøken i sjukehusområdet vil vere kort leveringsdistanse ut til avdelingane.

Ein annan fordel vil kunne vere eit noko høgare tilskot frå Husbanken. Husbanken opererer ikkje lengre med eigne tilskotssatsar til produksjonskjøken, men vil kome med eit nedtrekk på fem prosent pr plass *utan* tilfredsstillande lokalt produksjonskjøken. Sjå tabell over.

Ei av ulempene med lokalisering i sjukehusområdet vil truleg vere tilgangen på areal. Arealet er etter kommunedirektøren si vurdering knapt og fotavtrykket bør ikkje auke monaleg.

Ei anna utfordring med å ha eit industrikjøken i området vil vere logistikk. Vareleveransar inn/ut vil truleg føre til auka trafikk. I området er det ein god del mjuke trafikantar mellom anna til/frå Florø barneskole, både langs Kinnvegen/Hans Blomgate og gjennom sjukehusparken. Området blir opplevd til å vere utfordrande trafikkmessig.

Dersom storkjøkenet også i framtida skal ha sjukehusområdet som adresse vil det logistikkmessig truleg bety først realisering av kjøkenet i eigna areale, og deretter

realisering av institusjonen. Tidsmessig kan dette by på utfordringar for institusjonsdelen. Alternativt må kjøkenet mellombels flytte til anna adresse.

Økonomi kan også bli ei utfordring. Erfaringstal frå Sogndal Helse og Omsorgssenter, bygd for få år sidan, viser ein kostnad på omlag 15 mill. kr. for kjøken på 265 kvm brutto. Talet er inkl. kjøkenleveranse og kjølerom. Tomtekostnadene midt i sentrum er truleg høgare samanlikna med ein del meir perifere strøk. Bordgleder sitt behov er opp mot tre gonger så stort samanlikna med Sogndal. Kor vidt det er fordelaktig for kommunen å bygge sjølv vil avhenge av fleire forhold, mellom anna tilgang på investeringsmidlar. Skal dei økonomiske rammene til ny institusjon ta høgde for eit industrikjøken sine investeringsbehov? Som eigar vil husleigeinntektene kome kommunen til gode, noko som vil vere ein fordel.

Bestilling/levering av mat skjer stort sett digitalt eller pr telefon og er såleis uavhengig av fysisk plassering av kjøkenet.

Bordgleder produserer varmmat etter kok/kjøøl-prinsippet. Slik administrasjonen vurderer det er matproduksjonen staduavhengig.

Føresett at vedteken matproduksjonsprofil med kok/kjøøl-prinsippet ligg fast, er det få argument for eit industrikjøken på den nye institusjonen. Også i dag blir mat på dei andre kommunale institusjonane oppvarma på avdelingskjøkena. Tørrmaten blir enten laga til på avdelingskjøkena eller levert ferdig tillaga frå storkjøkenet.

Kommunedirektøren er difor av den oppfatning at sjukehusområdet ikkje gir rom for eit industrikjøken i det omfanget Bordgleder KF signaliserer behov for. Ut frå den kunnskapen administrasjonen i dag sit inne med vil truleg både dei trafikale forholda og tilgangen til areal bli utfordra.

Vidare meiner kommunedirektøren at behovet ikkje er til stades. Kinn kommune har ei kjøkenløysing for institusjonar og heimebuande i dag, og tilsvarande løysing blir tilrådd å gjelde også for den nye institusjonen.

Investeringsramma for prosjektet Auka institusjonskapasitet vil truleg heller ikkje gje rom for å bygge eit kjøken av ein slik storleik. Kjøkenløysing utan tilfredsstillande lokalt produksjonskjøken vil få eit mindre nedtrekk pr plass i tilskot frå Husbanken. Ulempene med noko mindre husbanktilskot vil, med den kunnskapen administrasjonen sit inne med pr. no, likevel vere mindre enn fordelene.

Kommunedirektøren tilrår difor at det skal settast av areal til kjøken på kvar avdeling med spiseplass tilpassa til tal brukarar på avdelinga. Det kommunale storkjøkenet Bordgleder KF arbeider vidare med å skaffe seg lokale utanfor sjukehusområdet og flyttar ut.

2. Base for heimetenestene

Omtale:

Heimetenestene i Florø har i dag slik lokalisering: Havreneset og Krokane er lokalisert på Furuhaugane omsorgssenter. Heimetenestene for sentrum held til i Markegata 55.

I innkomne innspel er det vist til fleire potensielle synergieffektar både ved å samlokalisere heimetenestene og ved å lokalisere dei saman med legevakt og institusjon. Det er også kome innspel på at base for heimetenestene ikkje skal plasserast på sjukehusområdet og at Furuhaugane eventuelt heller bør vurderast.

Vurderingar base for heimetenestene:

Kommunedirektøren er av den oppfatning at det bør arbeidast for å finne betre arbeidsfasilitetar for dei tilsette i heimetenestene. Areal i Markegata 55 er ikkje optimale

til føremålet, og Furuhaugane er vedteke fasa ut. Samlokalisering av heimetenestene kan vere eit godt grep i så måte.

Dei einskilde heimetenestene har likelydande behov for medisinerom, kontorfasilitetar og lager til mellom anna hjelpemiddel og tryggleiksalarmar. Men også institusjonen vil dels ha tilsvarande behov. Noko av arealet kan difor sambrukast.

Legevakt kveld/helg nyttar i dag delvis arbeidskompetansen frå heimetenestene. Sjå også pkt. 3.

Samla sett kan det difor vere både areal- og ressursparande om fleire av desse yrkesgruppene blir samlokaliserte. Dei kan utfylle kvarandre og ressursbehova kan difor samla sett gå noko ned.

Det er ikkje eigne tilskotssatsar frå Husbanken til føremålet.

Arealbehovet er på minimum 500 kvm, føresett delvis sambruk med legevakt, men detaljane vert å kome attende til i dei neste prosjektfasane.

Kommunedirektøren rår til at det vert sett av areal til felles base for dei kommunale heimetenestene Havreneset, Krokane og Sentrum.

3. Legevakt

Omtale:

Legevakta for søndre del av Kinn er i dag lokalisert på Sunnfjord Medisinske Senter. Det er spelt inn at legevakt for kveld/helg blir flytta til den nye institusjonen og at legevakt på dagtid vert som før.

Dei viktigaste argumenta for flytting av legevakta til ny institusjon er kvalitetssikring og sikkerheit for pasientar og personale. Det er sett på som uforsvarleg at ein lege aleine på vakt er utan tilgang på rask assistanse ved til dømes medisinske akuttsituasjonar eller i truande situasjonar. Dette kan føre til potensielt farlege situasjonar for både lege og pasient. Ei samordna eining med sjukeheim, ØHD (Øyeblikkeleg Hjelp Døgnopphald, tidl. KAD) og legevakt vil kunne gje tryggare rammer rundt legevakta, og gje synergjar for dei involverte. Personalet som arbeider på institusjonen vil ved behov kunne hjelpe til på legevakta på natt. Her vil ein unngå ein ny kostnad med å ha eigen sjukepleiar knytt til ei legevakt på Sunnfjord Medisinske Senter, noko som ein etter kvart ser ein har behov for.

Arealbehova for legevakt kveld/helg er mellom anna to undersøkelsesrom, rom for laboratorietestar, garderobe, opphalds- og vaktrom, kvilerom, kjøkenkrok, eigen ambulanseinngang. Det er ikkje eigne tilskotssatsar frå Husbanken til føremålet.

Vurderingar legevakt:

Kommunedirektøren meiner at dagens organisering av legevakt kveld/helg er utfordrande for dei tilsette. Dette gjeld både for legane men også for kommunen sitt hjelpepersonell. Samlokalisering av legevakt kveld/helg med ny institusjon/heimetenester kan vere eit godt grep i så måte. Noko av arealbehova kan nyttast i fellesskap (sjå også pkt. 2, heimetenester). Arealbehovet er på minimum 100 kvm, føresett delvis sambruk med heimetenestene, men detaljane vert å kome attende til i dei neste prosjektfasane.

Kommunedirektøren tilrår at det vert avsett areal til legevakt kveld/helg.

4. Dagsenter

Omtale:

Kommunen har ei lovpålagt plikt til å tilby eit dagaktivitetstilbod til heimebuande som kan bidra til at fleire kan bu lenger heime. Føremålet med slike dagsenter er blant anna å bidra til eit aktivt og meningsfullt tilvære. Uheldige blandingar av målgrupper i tilbodet bør unngåast.

I dag er det dagsentertilbod for Florøområdet på Florø omsorgssenter. Arealet er på om lag 350 kvm. Arealet er for lite arealmessig for å kunne tilfredsstille dagens behov, det aukande behovet ut frå demografisk utvikling, og målet med at eldre skal kunne bu i eigen heim så lenge som mogeleg. Husbanken har eigne tilskotssatsar til dagsenter, sjå omtale i tabell over.

Vurderingar dagsenter:

Kommunedirektøren tilrår at det blir sett av areal til dagsenter i den nye institusjonen. Med auka behov for både institusjonsplassar og med fleire heimebuande med hjelpebehov i framtida, meiner kommunedirektøren at det er behov for å auke den samla dagsenterkapasiteten. Kommunedirektøren rår difor til at det vert sett av areal til minimum 500 kvm til dagsenter, men detaljane vert å kome attende til i dei neste prosjektfasane. Sjå også pkt. 6 allrom/kantine/kafé og potensielle sambruksmoglegheiter på deler av arealet.

5. Rehabiliteringsavdeling

Omtale:

Det er avdekkja behov for areal til mellom anna treningsrom for grupper, for plasskrevande spesialutstyr, gode fasilitetar for døgn- og dagrehabilitering og treningskjøken. Her kan ein individuelt og i større og mindre grupper få oppfølging av fysio- og ergoterapeut, men også musikkterapeut og tilsvarande aktivitetar kan nytte denne typen rom ved god tilrettelegging. Konkret arealbehov er ikkje definert, og detaljane vert å kome attende til i dei neste prosjektfasane. Det er ikkje eigne tilskotssatsar frå Husbanken til føremålet.

Vurderingar rehabiliteringsavdeling:

Kommunedirektøren tilrår at det skal settast av areal til eiga rehabiliteringsavdeling med treningsrom. Arealet skal kunne sambrukast med musikkterapi og andre tilgrensande tenester/aktivitetar. Med auka behov i framtida for både institusjonsplassar og med fleire heimebuande med hjelpebehov, meiner kommunedirektøren at det også er behov for å auke den samla treningskapasiteten.

6. Allrom/kantine/kafé

Omtale:

Behovet for gode opphaldsrom til ulike fellesaktivitetar er spelt inn av mange. Her er mellom anna skissert behov for å kunne nyte enkel bespisning i kafé/kantine for bebuarar, pårørande, tilsette og andre, at det er plass avsett for at årsmølsdagar for bebuarane kan markerast, at frivillige har ein plass der ulike aktivitetar kan tilbydast, at internundervisning for dei tilsette kan gjennomførast osv. Behova er meldt inn både frå frivillig hald men også kommunen sine eigne behov for eit slikt areal er til dels omfattande. Lokalet bør kunne nyttast både dag, kveld og helg. Det er ikkje eigne tilskotssatsar frå Husbanken til føremålet.

Vurderingar allrom/kantine/kafé:

Kommunedirektøren ser behov for eit areale som dette og tilrår at det blir avsett areal til allrom/kantine/kafé på minimum 1000 kvm men vil kome attende til detaljane i dei neste prosjektfasane. Arealet skal kunne nyttast som tilleggsareal for dagavdelinga ved behov, og dersom det programmeringsmessig er mulig bør det vurderast sambruk mot eit større uterom. Sjå også punkt 8. Eit allrom med kantine- og kafémoglegheiter skal kunne

sambrukast ved til dømes kulturarrangement og andre aktivitetar, primært for bebuarane og pårørande men også i frivilligregi. Arealet må også kunne nyttast til internundervisning og som kantine for dei tilsette og kafé for lokalmiljøet.

7. Stellerom/kjølerom/seremonirom

Omtale:

I dag er det stellerom/kjølerom/seremonirom både på Furuhaugane omsorgssenter og på sjukehuset. Furuhaugane er vedteke å skulle fasast ut, og sjukehuset skal enten rivast eller rehabiliterast. Det vert gjennomført 80-110 gravferder i året i denne delen av kommunen. Det har kome innspel på at det må planleggast med beredskapsbuffer på toppen av dette og det framskrivingar viser.

Ved kapasitetsutfordringar i bygge-/rehabiliteringsperioden er det kome innspel på at ein bør gjere avtale med nabokommunar. Det bør også utgreiast om kapasiteten på Furuhaugane kan aukast mellombels i bygge-/rehabiliteringsfasen for å dekke dei samla behova. Kor stor beredskapsbufferen bør vere må utgreiast nærare. Mellombels løysing for kapasitet på stellerom/kjølerom vil bli utgreidd i ei eiga sak.

Det er spelt inn at seremonirommet som kan brukast ved dødsfall må være livssynsnøytralt, og at rommet også må kunne brukast som ein mindre kultursal til konsertar/litteratur, andakt osv. når det elles står ledig.

Arealet på Furuhaugane i dag, med kjølerom, stellerom, kapell og vindfang utgjør ca. 60 kvm. Arealet på sjukehuset utgjør ca. 80 kvm. Samla arealbehovet til føremålet inkludert beredskapsbuffer på minimum 150 kvm. Detaljane vert å kome attende til i dei neste prosjektfasane. Det er ikkje eigne tilskotssatsar frå Husbanken til føremålet.

Vurderingar stellerom/kjølerom/seremonirom:

Tilgang til kjølerom er del av beredskapsarbeidet til kommunen. Kommunedirektøren tilrår at det vert sett av areal til stellerom og kjølerom i den nye institusjonen. Areal skal dekke behova for denne delen av kommunen.

Vidare foreslår kommunedirektøren at det vert sett av areal til eit livssynsnøytralt seremonirom. Rommet skal kunne sambrukast.

8. Hage/uterom

Omtale:

Dei mange innspela på grøntområda viser eit stort engasjement: «Areal ute må bli tilgjengeleg for alle.» «Møteplassar m/tak over ute.» «Området kan også gje plass for ein «Sansehage» for dei eldre, til bruk for pleie- og omsorgssenteret. På eit slikt område kan det verkeleg leggjast til rette for møteplassar over generasjonskløftene – og skape naturleg kontakt mellom generasjonane.» «Området har stor eigenverdi for Florø og omlandet kring.» «Sidan det ligg så nært skulen kan det vere mogleg å få til samarbeid med elevar og evt. få til ein kjøkkenhage?»

Fleire har vist til Tropehagen på Luranetunet på Os, Bjørnafjorden kommune. Hagen er på om lag 1300 kvm. Dette er ein innglasa hage med planter, fint tilrettelagdt trilleareale mellom det grøne, og med plass for kulturopplevingar og enkel bevertning. Hagen er også mykje nytta av nærområdet. Det er ikkje eigne tilskotssatsar frå Husbanken til føremålet.

Vurderingar hage/uterom:

Generelt sett skal det settast av areal til uteoppfallsrom for alle bebuarar. Vidare tilrår kommunedirektøren at det blir sett av areal til felles grøntområde utomhus som er ope for alle, men der detaljane vert å kome attende til i dei neste prosjektfasane. Arealet bør

vrderast innglasa. Det vert elles vist til potensielle moglegheiter for å sjå areal inne/ute i samanheng, som opp mot dagsenter og allrom/kantine/kafé.

Dersom det blir bygd relativt små bueiningar vil behovet for meir volum på fellesareala auke, og det bør avsettast areal til hage/uterom på minimum 1000 kvm.

1. Andre funksjonar

Omtale:

Det er kome inn mange innspel som ikkje får direkte omtale i denne fasen av prosjektet.

Vurderingar andre funksjonar:

Nokre av forslaga er meir openbare – som til dømes god lagerkapasitet, medisinerom, bøttekott, garderober og kontorfasilitetar. Desse vil bli programmerte inn når prosjektet er kome dit. Også andre forslag til funksjonar som tannpleie, frisør, fotpleie er spelt inn, og vil bli tekne med og vurderte i dei vidare prosjektfasane. Ein del andre forslag er av ein slik karakter at det er uvisst om kommuneøkonomien vil gje opning for prioritering. Forslaga kan likevel realiserast, føresett at det finst ekstern finansiering og at det er tilgang på areal. Det er ogsp behov for areal til parkering og varelevering. I reguleringsplanarbeidet må det settast av tilstrekkeleg med areal for å gje opning for at funksjonar kan realiserast også på seinare tidspunkt. Kommunedirektøren tilrår at det vert sett av areal til andre fellesfunksjonar som omtalt.

2. Behov for framtida

Omtale:

I kommunestyresakene 012/21 og 144/21 er det peika på behov for handlingsrom. Det må sikrast tilgang på nok areale for institusjonsplassar framover. Det er pr no vedteke at det skal sikrast areal for 100+30 plassar på sjukehusområdet, og at sjukehusområdet og Florø omsorgssenter skal sjåast i samanheng.

Sjukehusbygga i dag er på i underkant av 8000 kvm. Markegata 55 har eit brutto areal på 3200 kvm for 32 HDO-plassar.

Vurdering av behov for framtida:

Kommunedirektøren er av den oppfatning at det må settast av areal for å stette samla behov for Florødelen heilt fram til 2050. I tråd med kommunestyresak 012/21 skal potensialet for fleire plassar på Florø omsorgssenter vere med i den vidare planlegginga. Kulturskulen er i dag i eit areale som på sikt vil kunne gjerast tilgjengeleg for institusjonsføremål igjen. Kor mange plassar dette kan utgjere er ikkje vurdert pr no men potensialet ligg der.

For å sikre tilleggskapasitet bør det gjennom reguleringsplan for sjukehusområdet sikrast nok areale til institusjonsføremål i Florødelen av kommunen. Kommunedirektøren tilrår at det vert sett av areal på minimum 16 000 kvm på sjukehusområdet.

Økonomiske konsekvensar:

Ikkje avklara.

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

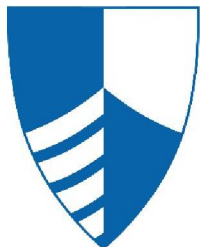
Kvalitetsreforma for eldre - Meld. St. 15 (2017–2018) - Leve heile livet

Vedlegg:

- Samla oversikt over eksterne innspel til funksjonar i investeringsprosjektet Auka institusjonskapasitet.
- Oppsummering av dialogmøte mellom Kinn kommune og styret i Bordgleder KF 16.02.22

Vedlegg i saken:

Samla oversikt over eksterne innspel til funksjonar i investeringsprosjektet Auka institusjonskapasitet
Oppsummering - dialog med Bordgleder KF 16.02.22
svar til prosjektavdelingen 21.02.22



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
014/22	Plan-, miljø og næringsutvalet	01.03.2022
026/22	Kommunestyret	15.03.2022

Utbygging av bustader og infrastruktur - Øvre Skram

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Kommunestyret legg tilgrunn saka som grunnlag for utbygging av bustader i Øvre Skram og ber kommunedirektøren følgje opp og rapportere framdrift som er omfatta av utbygginga
2. Saka gjeld som oppstartmelding om utbyggingsavtalar i Øvre Skram, ref. sak 119/21, punkt 4. der plan-, miljø- og næringsutvalet kan gje kommunedirektøren fullmakt til oppstart av arbeid med å utarbeide utbyggingsavtale i konkrete tilfelle.
3. Kommunestyret legg til at føringane i denne saka gjeld som oppfølging av vedtak 016/19 i Vågsøy kommune, fortrinnsrett til kjøp av kommunalgrunn til bustadformål, ovanfor UNU. Ved stadfesting av av avtalen pliktar Kinn kommune seg til å følgje opp med naudsynte løyvingar for at realisering av avtalen. Kommunen sin areal som er omfatta av reguleringsplan for Kongshaugen, og som kommunen eig skal takserast. UNU skal betale anleggsbidrag til kommunen slik det går fram av saka og etter same prinsipp som kommunen legg tilgrunn for alle areala i Øvre Skram.
4. Kommunestyret legg tilgrunn omfang av investeringar som går fram av saka, og forutset at det vart arbeidd vidare med detaljkalkylar.
5. Kostnader til opparbeiding av infrastruktur vert innarbeidd i økonomiplan med oppstart av arbeidet i 2023. I revidert budsjett vert det innarbeidd midlar til planlegging utarbeiding av konkurransegrunnlag.
6. Til revidert budsjett skal det følgje med ein detaljert framdriftsplan for Kinn kommune sal av areal.
7. Kinn kommune skal være byggherre for nødvendige investeringar som går fram av saka, og såleis ta risiko og sikre framdrift, for utviklinga av bustadareala i Øvre Skram.

Vedtak som innstilling frå Plan-, miljø og næringsutvalet - 01.03.2022

Saka vert å utsette til møtet 22. mars. Til dette møtet skal UNUs syn på moglegheiter og utfordringar slik saka no ligg kome fram, herunder korleis dei vurderer at ein kan kome vidare på ein måte som sikrar framdrift i tilrettelegginga for bustadfeltet.

Adminsitrasjonen orienterer om saka i møte 22. mars som skissert i møte 1. mars. Saka skal så rutast vidare til formannskapet 29. mars.

Plan-, miljø og næringsutvalet 01.03.2022:

Handsaming:

Utsettingsframlegg:, foreslått av Jacob André Telvik Nødseth, Kinn Venstre
Saka vert å utsette til møtet 22. mars. Til dette møtet vert UNU utfordra til å kome med ei skriftleg tilbakemelding til utvalet på kva dei ser som moglegheiter og utfordringar slik saka no ligg, og korleis dei vurderer at ein kan kome vidare på ein måte som sikrar framdrift i tilrettelegginga for bustadfeltet. Når denne informasjonen ligg føre vedtek planutvalet korleis saka vert å følgje opp vidare.

Alternativt framlegg om utsetting., foreslått av Jacob André Telvik Nødseth, Kinn Venstre
Saka vert å utsette til møtet 22. mars. Til dette møtet skal UNUs syn på moglegheiter og utfordringar slik saka no ligg kome fram, herunder korleis dei vurderer at ein kan kome vidare på ein måte som sikrar framdrift i tilrettelegginga for bustadfeltet.

Adminsitrasjonen orienterer om saka i møte 22. mars som skissert i møte 1. mars. Saka skal så rutast vidare til formannskapet 29. mars.

Røysting:

Utsettingsframlegget til Nødseth vart samrøystes vedteke (alternativt framlegg).

PMNUV- 014/22 Vedtak:

Saka vert å utsette til møtet 22. mars. Til dette møtet skal UNUs syn på moglegheiter og utfordringar slik saka no ligg kome fram, herunder korleis dei vurderer at ein kan kome vidare på ein måte som sikrar framdrift i tilrettelegginga for bustadfeltet.

Adminsitrasjonen orienterer om saka i møte 22. mars som skissert i møte 1. mars. Saka skal så rutast vidare til formannskapet 29. mars.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Røysting:

Samrøystes vedtatt å trekke saka.

KOST- 026/22 Vedtak:

Ingen vedtak.

Kva saka gjeld:

Øvre Skram og bustadfelte saka ligg, ca. 1,5 km frå Gate 1, og representerer eit nytt felt som utvidar Måløy som buområde. Området ligg vestvendt til og har særskild god utsikt over sentrum, Ulvesundet og mot Trollebø. Frå bustadene i dette området vil det være gangavstand til Trollskogen Barnehage, Måløy stadion og ikkje minst til gode turterreng i områda kring Skramsvatnet og vestover kystheiane til storhavet.

Arbeid med realisering av bustadtomter i Øvre Skram er ein viktig del av kommunen sin tilrettelegging for imøtekomme etterspurnad etter bustader i Måløy sentrum. Aktørane i bustadmarknaden i Måløy og innbyggjarane er opptatt av framdrift knytt til utvikling av nye bustadareal for å møte vekst i næringslivet.

Saka er naudsynt for å synleggjere kommunen sitt totale engasjement og sikre gjennomføring av bustadprosjekta så snøgt som mogeleg. Deler av området (Kongshaugen) er under regulering av UNU og områdeplan for Øvre Skram har vore ute til 1. gangshøyring. Kommunen har utarbeidd

områdeplanen som også inneheld om lag 10 daa bustadområder til utbygging. Det er viktig å få desse reguleringsplanane godkjend i løpet av året.

Saka peikar på metode og oppfølging for å realisere oppimot 100 bueiningar i Øvre Skram. For å nå dette målet er det mange ulike prosessar som er pågåande. Saka presentere hoved utfordringane i desse, og knytter føringar mellom dei. Ein slik framgangsmåte gjer det mogeleg å koordinere ulike aktivitetar på ein god måte. Områda vil normalt ha ei utbyggingshorisont på 5-10 år. Kommunen eig 40 da som er under regulering til bustadareal.

Området er brattlendt og har ikkje nødvendig infrastruktur. Førebuingane til denne saka har vist at det er naudsynt med bruttokostnader på over 30 mill. til infrastrukturtiltak (eks. feltinterne kostnader).

Finansiering av desse må være løyving frå kommunen sitt investeringsbudsjettet. Kommunen må gjennom utbyggingsavtalar forutsett at utbyggjarane dekkjer ein del av infrastrukturkostnader gjennom anleggsbidrag knytt opp i utbyggingsavtalar.

I tillegg bør tomtesalsinntekter også være ein del av finansieringsgrunnlaget for utbygginga i Øvre Skram. Gjennom sal av tomteter og anleggsbidrag frå utbyggjarane kan ein dekkje mellom 45% og 60% av desse kostnadene. Dette forutset at tomtesalsinntekter kan nyttast til finansiering av infrastruktur. Ved å fastsette storleik på anleggsbidrag no må områder som ikkje blir selt opent i marknaden bli gjenstand for taksering.

Kommunedirektøren har arbeidd med ulike sider av saka, og komme til at, kommunen må gjennomføre tilrettelegging i oppstartsfasen.

UNU har hatt ein fortrinnsrett til kjøp av grunn i Kongshaugen og til utbyggings-avtale. Denne retten vart godkjend av Vågsøy kommune (sak 016/19) (om lag 28 daa). Denne var gitt i 2019 med varigheit på 3 år. Det har vore drøftingar mellom administrasjonen omkring oppfølging av dette vedtaket. Kommunen og UNU har ikkje oppnådd semje omkring vilkår for å kunne inngå avtale.

Saka no dannar grunnlag for mogeleg vidare drøftingar med UNU. Vågsøy kommune hadde ikkje fastsett vilkår og rammer for avtalen på ein slik måte at fortrinnsretten kunne følgjast opp. Saka no gjeld at Kinn kommune må stadfeste at retten skal gjelde, men at vilkår fylgjer denne saka i dag saka som no vert fremja i Kinn kommune.

Kinn kommunen har ikkje hatt høve til å selje eigedom utan takst, og omfang av infrastrukturkostnadene var ikkje kjend når UNU fekk forhandlingsretten. Derfor må forhandlingsretten etter kommunedirektøren si vurdering byggje på at det må takast ny takst og storleik på anleggsbidrag frå utbyggjar si vert fastsett med grunnlag i kostnader til infrastruktur i området. Dette vil avklare om det er mogeleg

å oppnå semje med UNU.

Modell for avtale med UNU vil såleis danne grunnlag for andre avtalar i området som.

Det er administrasjonen si vurdering at utan eit stort kommunalt økonomisk og risiko messig engasjement er det ikkje mogeleg å få bygd ut desse felta. Infrastukturkostnadene er så store at ein ikkje kan overvelte alle kostnadene på utbyggjarane. Nytte av investeringane være for alle i øvre denne del av Måløy sentrum. Utfordringane med vegnettet er store i denne del av kommunen. Trafikksystema tåler ikkje ny bustadfelt utan også omfattande oppgradering av infrastrukturen. Utbyggjarar må såleis også bidra da systemet allerie i dag er overbelasta.

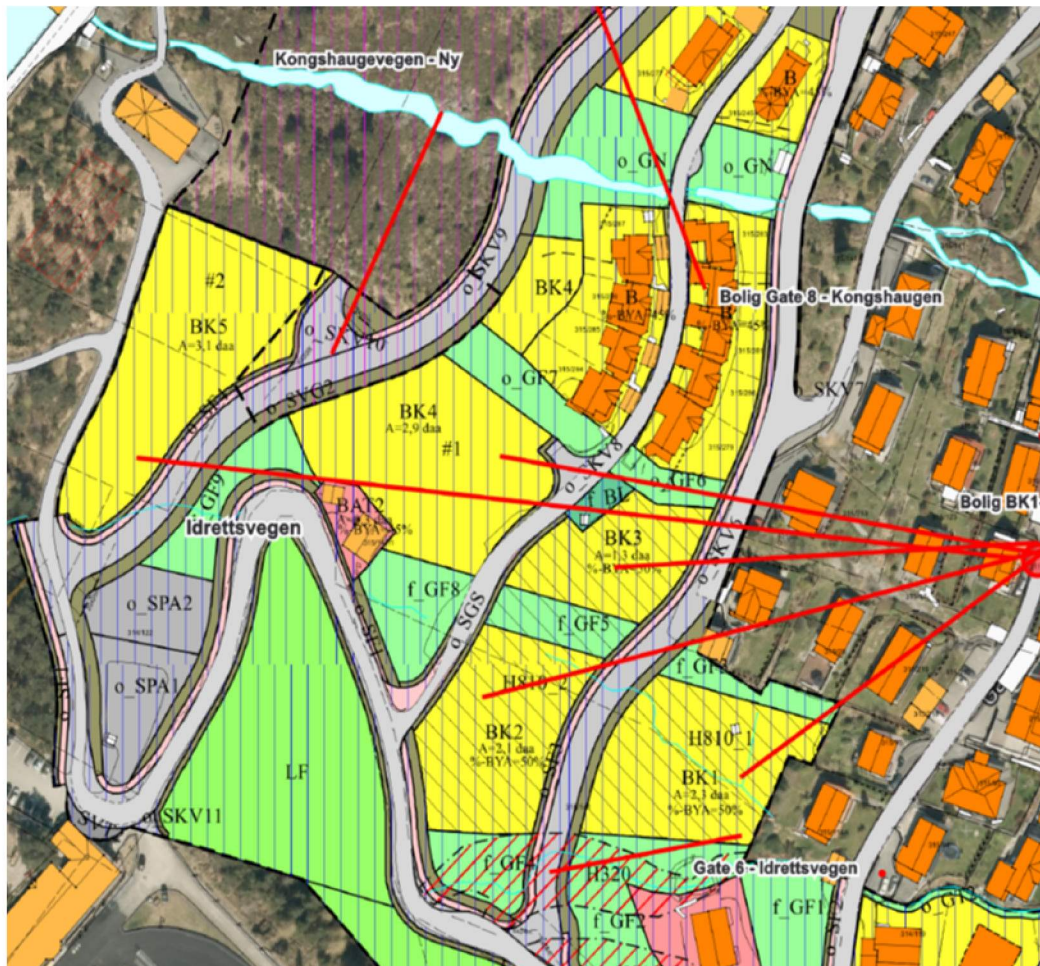
Koordinering av ulike saker og prosessar

Skal ein kunne realiser bustader av dette område viser tabellen nedanfor nødvendige aktivitetar.

Aktivitet	Innhald	Status	Ansvar/ Framdrift
Prinsippvedtak – bruk av utbyggingsavtalar i Kinn kommune	K.sak 119/21 Kommunestyre vedtok bruk av utbyggingsavtalar i samband med utbygging av bustad og næringsareal	Mal for utbyggingsavtale vil nytta som verktøy for denne avtalen.	September 2021
Områdeplan for Øvre Skram	PMNYU sak 038/21, utlegging til offentleg ettersyn. Områdeplan har særleg fokus på trafikkavvikling i øvre del av Måløy for å realiser bustadbygging i dette område. Legg til rette for 30-40 bueiningar.	Høringsperioden gjekk ut i september 2021. NVE har i høyringsperioden kravd større dokumentasjon på handtering av overvatn og flom i sør del av Måløy sentrum. Norconsult er leigd inn kommunen for å greie ut/tiltak.	Handsaming i kommune-styre i mai/juni 2022
Detaljregulering av Kongshaugen til bustadformål (planid 2021005)	UNU fremja privat framlegg til regulering av bustad. Legg til rette for 60-70 bueiningar.	Oppstartsmelding har lege ute til offentleg ettersyn til oktober 2021. Tiltakshavar utarbeider planframlegg.	Tiltakshavar er ansvarleg for ferdigstilling av plan, truleg ferdigstilling i løpet av året 2022
Fortrinnsrett til	Vågsøy kommune gav UNU forhandling av	Med bakgrunn i Vågsøy kommune sitt vedtak	Kommunestyret avgjer vilkår for

utbyggingsavtale.	fortrinnsrett til utbyggingsavtale (sak 016/19) og kjøp av kommunen sine areal. Fortrinnsrett hadde ein periode på 3 år. Vågsøy kommune gav ikkje bindande pristilbod på kommunen sine areal og stilte heller ikkje konkrete vilkår for utbyggingsavtalen	har Kinn kommune har gitt tilbod på sal av grunn, utarbeidd prinsipp for utbyggingsavtalen og fremje krav om anleggsbidrag, september 2021.	utbyggingsavtale og det blir gjennomført ny takst i samsvar med ESA direktiv for sal av kommunale eigedommar. Dersom ikkje semje blir oppnådd kan areal lysast ut.
Revidert budsjett/ Revidert økonomiplan	Løyving av investerings-midlar	Ligg ikkje føre midlar i gjeldande budsjett og økonomiplan	Må vurdere innarbeid løyving før sommaren 2022
Utbygging av infrastruktur i Øvre Skram	Kalkyle og tiltak for Veg, vatn og avløp. Grunnlag for å realisere bustadbygging, og grunnlagsdokument for områdeplan og detaljregulering.	Kalkyle og tiltak ligg føre, og er innarbeidd i denne saka (unntak er flomvern av Skramelva)	Ynskjeleg med oppstart i 2022/23. Avhengig av løyving i revidert budsjett i kombinasjon med inngått utbyggingsavtale

I kartet nedanfor er dei forskjellige elementa vist, bustadfelt, vegar og fortau



Kartet nedanfor viser oversikt (blått) over areal kommunen eige. Kommuneplanen frå 2002 hadde ei utnytting på 30-40% BYA for frittliggjande småhus (einebustader og tomannsbustader) og 40-50% BYA for konsentrert bustadbebyggelse (kjede- og rekkehus). Føringsane er oppdatert og i stor grad vidareført i områdeplan for Øvre Skram. Endeleg område som kan nyttast til bustader for Kongshaugen vil bli ein del av detaljreguleringsprosessen.

Kartet viser Kinn kommune sin eigedom i Øvre Skram.



Kartet nedanfor viser kommunen sin areal avsett til bustader. Den største del av utbygginga er omfatta av fortrinnsretten til UNU.

Areal – kvm	2	2	1	2	2	28 100	39
	100	100	300	900	900		400
Areal pr.bueining kvm	420	420	650	483	483	426	438
Bueiningar	6	6	2	8	8	70	100

Endeleg tal for bustadeiningar må sjåast i samanheng med detaljregulering.

2.2 Felt dekt av områdeplan – Øvre Skram

I nytt bustadområde (BK1-5) er det lagt til rette for konsentrert bustadutbygging og konsentrert småhus.. Det er sett krav om felles planlegging for områda. Planen opnar for at delar av felles uteopphaldsareal, samt felles leikeareal, kan etablerast innanfor tilgrensande friområde dersom områda er tilgjengelege for ålmenta. Bustadar-konsentrert småhus, BK4-5 I nytt bustadområde BK4-5 er det også lagt til rette for konsentrert bustadutbygging. For desse områda er det sett krav om utarbeiding av reguleringsplan. Område BK1-5 vil bli lagt ut for sal. Føringsane for sal vil kommunedirektøren komma attende til i samband med revidert budsjett

2.2 Felt dekt av detaljreguleringsplan for Kongshaugen

Kartet nedanfor viser omriss av planoppstart for Kongshaugen.



UNU har meldt oppstart av privat detaljreguleringsplan for Kongshaugen.

Formål med reguleringsplan er tilrettelegging for etablering av nye bustadar, der ein både legg opp område for einebustadar og tett bustadbygging (t.d. rekkehus og fleirmannsbustadar) i delar av planområde. Planlagde tiltak er vurdert å falle inn under formål i gamal reguleringsplan, men det kan bli aktuelt med noko justering av bustadformål. Det er ynskjeleg å finne ei best mogleg løysing for vegtrasé og plassering av bustadar i terrenget. Det vil bli vurdert turstiar i område og kartfesting av desse i reguleringsplanen.

3.0 Trafikk og trafikktryggleik

Områdeplan skisserer nye trafikk-løysingar og betre tilgjenge oppover i gatene i Måløy. Desse er naudsynte for kunne avlaste trafikkmengda i sentrum og bustadområda. Det er ikkje mogeleg å etablere nye bustadområda dersom ikkje infrastrukturen vert bygd ut samstundes. Planen legg i tillegg opp til betring av trafikktrygging for mjuke trafikantar med fortau og snarvegar innanfor området. Terrenget i området, gir arealmessige utfordringar, som m.a. gir seg utslag i uoversiktlege kryss og bratte overgangar. Det er i dag fortau langs Gate 1 og ein liten del av Gate 2 i sentrum, medan det ikkje er etablert fortau i gatene vidare oppover fjellsida, med unntak av delar av Gate 6.

Områderegulering for Øvre Skram legg tiltrette for nye vegføringar og utbetring av eksisterande vegnett. Viktige moment som er vurdert i planarbeidet og som no er innarbeidd i plankart og sikra i føresegn til Områdeplan for Øvre Skram er:

- Utbetringstiltak langs heile Idrettsvegen der køyrebredde vert utvida, med ytterlegare breiddeutviding i kurve og utviding i slynger, i tillegg til fortau langs vegtrase frå Gate 5 og opp til idrettsanlegg.
- Tilretteleggje for mest mogleg samanhengande gangforbindelse frå Gate 2 til Idrettsanlegg og områda ved Skramsvatnet.
- Forlengje Gate 6 fram til Idrettsvegen, med fortau langs ny veg, for å avlaste eksisterande vegnett i området.
- Regulert inn vidare vegtrase frå Kongshaugvegen, som vil gje tilkomst til nye bustadområde, samt alternativ tilkomst til Stadionområdet og barnehage som vil sikre heilårs tilkomst til barnehage og Idrettsanlegg.
- Utbetre kryss ved Gate 5, med moglegheit for utbetring av vegtrase og etablering av fortau som kan koplast på samanhengande fortau langs Idrettsvegen.
- Ny og betre tilkomst til kommunale bustadar/omsorgsbustadar i Gate 5. - Utbetringstiltak i slynge/utviding av veg med fortau i samankoplinga mellom Gate 4 og Idrettsvegen.
- Utviding av sving/slyng og betring av sikt i avkøyrslé/samankoplinga mellom Gate 3 og Gate 4.
- Tilrettelegging for nye bustadområde i tilknyting til Gate 6 og nye Kongshaugvegen.

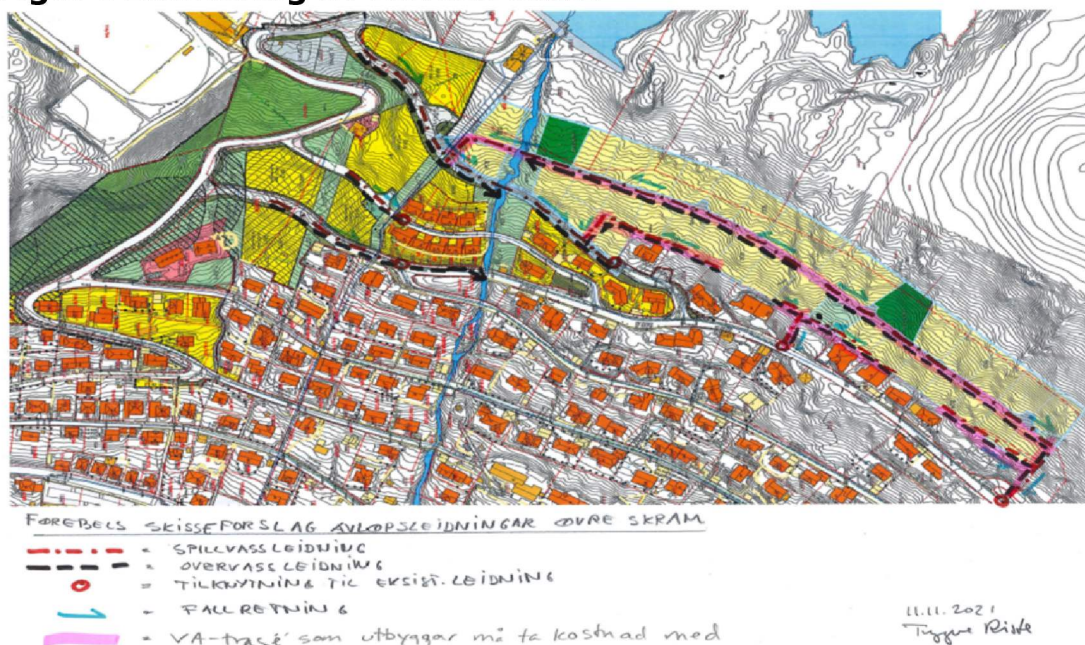
Auke parkeringstilhøve ved idrettsanlegg og turområda rundt.

Internveg i område som er under regulering av UNU er ikkje med i oversikten. Det er som regel utbyggjar si oppgåve å tilretteleggje for vegar.

4.0 Annan infrastruktur

Med ei mogeleg etablering på inntil 100 ny einingar har det vore viktig å klarlegge om eksisterande infrastruktur har kapasitet til ei så stor utbygging. Nødvendige tiltak er lagt inn i kalkylane i denne saka.

Figur : Etablering av infrastruktur



Kjelde : Ivest Consult
Spillvassledning (Rosa)
Overvassledning (svart)
Tilknytning (punkt)

Vassforsyning

Det skal leggest hovudvassleidingar i området for forsyning av nye bustadområde. Det vert etablert nye trykk soner for dei øverste delar av området. Det er god kapasitet på vassforsyning her. Ny trykksone får tilførsel frå anlegg i nytt høgdebasseng ved Skramsvatnet.

Avløpvatn

Det er antatt av eksisterande nett kan takle tilleggsbelastninga. For

bustadrekka nedanfor den planlagde vegen i Kongshaugen må det etablerast leidningar på tomtene. Denne må tilknyttast eksisterande anlegg som skissert i kart ovanfor.

Overvatn

Overvassproblematikken må greiast ut nærmare. Det gjeld spesielt innanfor området sør for Skramselva. Overvassproblematikken er under utgreiing av Norconsult og er orsaka til at områdeplan ikkje er komme til slutthandsaming enno. NVE kravde slik dokumentasjon.

Utbyggingsavtale

Kommunestyret vedtok i sak 119/21 prinsipp for bruk av utbyggingsavtalar i samband med oppfølging av planar. Det er eit hovudprinsipp i utbyggingsavtalane at utbygger skal bære og dekke alle kostnader for infrastruktur i eit utbyggingsområdet. Kommunen sitt investeringsprogram skal ikkje bli påverka av kva områder som vert bygd ut og skal heller ikkje bli påverka av kva plan som vert godkjend. Tiltak i utbyggingsavtale kan også gjelde utanfor der utbygginga skjer, slik som fortau langs kommunal veg.

Det kan likevel være tilfelle det er hensiktsmessig at kommunen er med å dekkje kostnader og eventuelt også opparbeide infrastruktur. Slik deltaking gjeld stort sett berre der ny (oppgradert) og viktig infrastruktur må realiserast samstundes med utbygginga og t.d. etablering av infrastruktur løyser ut ny ein gjennomgangstrase. Ein slik vegsambind i samband med utbygginga her mellom nordre del av Måløy mot barnehagen ved idrettsplassen som no er foreslått etablert då ein likevel skal byggje veg til Kongshaugen bustadområde. Då bør ein samstundes etablere ny trase til Idrettsvegen.

I samband med realisering av bustadprosjekta i Øvre Skram er tiltak knytt til trafikk og infrastruktur naudsynt for å kunne realisere utbygginga. Kommunen vil være utbyggjar av anlegga, med unntak av feltintern infrastruktur, og sjølv være byggherre for anlegga. I felta som vert utbyggd av private overtek kommunen anlegga når dei er ferdig opparbeidd.

Økonomi og kontraktar

Det det ikkje er sett av midlar i budsjett for 2022, eller i økonomiplan for utbygging i Øvre Skram. Det må derfor vurderast i samband med revidert budsjett og/eller revidert økonomiplan å innarbeide kostnader. Kalkyle er basert på kostnadstidspunkt i desember 2021. Det er stor usikkerheit om byggekostnader med omsyn på prisstigning og kapasitetsutfordringar i bygg- og anleggsnæringa for tida.

Tabell : Kostnader til opparbeiding av infrastruktur

	Veg + Fortau	Veg	Fortau	Fortau	SUM
	Kongshaug	Gate 6	Gate 4	Idrettsvegen	
	vegen til	til	til		
	Idrettsvegen	Idrettsvegen	Idrettsvegen		
	o_skv9	o_skv3	o_skv3	o_sf1	
	o_sf4				
Sum anleggskostnader	7 223 670	2 509 435	388 605	8 236 445	19 469 550
0	0	0	0	0	0
Rigg og drift	722 367	250 944	38 861	823 645	1 796 955
Prosjekt/byggeleing	1 444 734	501 887	77 721	1 647 289	3 593 910
Finanskostnader	180 592	62 736	9 715	205 911	449 239
Uforutsett	1 444 734	501 887	77 721	1 647 289	3 593 910
Off. avgifter	144 473	50 189	7 772	164 729	359 391
Sum kostnader eks. mva	11 593 990	4 027 643	623 711	13 219 494	30 431 128

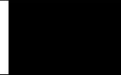
Kommunestyret har vedteke at kommunen skal nytte utbyggingsavtalar til å finansiere infrastruktur, og at det er utbyggjar sin oppgåve å løyse dette. Kommune-styre har likevel opna for medverknad der nytten av anlegg vil gje allmenn betre tilfredsstillande trafikktilhøve.

Ut frå dette er det administrasjonen si vurdering at for å gå vidare med drøftingar omkring utbyggingsavtalar med potensielle utbyggjar skal dei dekkje 35% av kostnadene, eller 300 kr. m² i dekningsbidrag (indsregulerast). Andelen til utbyggjarane er sett med utgangspunkt i ein forholdsmessig andel av utbyggingskostnadene.

Administrasjonen vil følgje opp med nærmare politikk for sal av areal i samband med revidert budsjett, dette for å sjå samanheng mellom investeringar og finansieringsbidrag/tomtesal. Ei meir detaljert kostnadsoversyn og vurdering av salspotensiael/tomtepris vil vi komma attende med når ein har fått gjennomført ny takst med ei vurdering av marknadspris i område.

Tabell : Framdriftsplan – tidspunkt realisering

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Idrettsvegen – Kongshaugvegen							
Idrettsvegen - Gate 5							
Utbedring - Gate 6 til idrettsvegen (øk.plan)							
Utviding av svingen							
Fortau -							



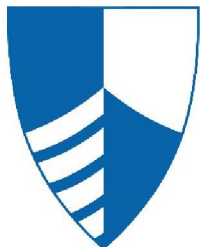
Før utbygging av felta kan gjennomførst må trafikksystemet oppgraderast for å ta handtere anleggstrafikk. Det er derfor nødvendig å ha ein framdriftsplan som omsyntek dette. Første tiltak er å kunne utvide og oppgradert svingen nedre deler av Idrettsvegen. Det må også vurderast nærmare den vidare framdrift.

Økonomiske konsekvensar:

Del av saka

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

«Skriv her»



Kinn kommune

Arkiv: PlanId-20200105,
PlanNamn-
Detaljregulering for
Gartnerihagen, gbnr.
28/48 m.fl, Bustad,
PlanType-35, FA-L12,
GBN-28/48
JournalpostID: 22/5635
Sakshandsamar: Øyvind Bang-Olsen
Dato: 19.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
012/22	Plan-, miljø og næringsutvalet	01.03.2022
027/22	Kommunestyret	15.03.2022

Godkjenning av detaljreguleringsplan for Gartnerihagen, gbnr 28/48 mfl. Bustad (2021) Privat plan 202000105

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyre godkjenner framlegg til Detaljregulering Gartnerihagen, gbnr 28/48 mfl. Bustad (2021) Privat plan 202000105, med tilkomst etter alternativ 1, med planomtale og ROS analyse revidert 06.12.21, føresegner revidert sist 18.02.22 og plankart sist revidert 06.12.21.

Vedtak som innstilling frå Plan-, miljø og næringsutvalet - 01.03.2022

Kommunestyre godkjenner framlegg til Detaljregulering Gartnerihagen, gbnr 28/48 mfl. Bustad (2021) Privat plan 202000105, med tilkomst etter alternativ 1, med planomtale og ROS analyse revidert 06.12.21, føresegner revidert sist 18.02.22 og plankart sist revidert 06.12.21.

Kommunedirektøren skal, uavhengig av planprosessen denne saka gjeld, greie ut konsekvensane av ei mogleg stenging av Prof. Gjelsviks veg som skissert i saksframlegget, og legge fram sak om dette for plan-, miljø- og næringsutvalet ila 2022.

Plan-, miljø og næringsutvalet 01.03.2022:

Handsaming:

Tilleggsframlegg fra MDG, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne
«Utvalet ber om at administrasjonen sett i gang ei vurdering med tanke på stenging av Prof. Gjelsviks veg som skissert i saksframlegget.»

Tilleggsforslag,, foreslått av Jacob André Telvik Nødseth, Kinn Venstre
Kommunedirektøren skal, uavhengig av planprosessen denne saka gjeld, greie ut konsekvensane av ei mogleg stenging av Prof. Gjelsviks veg som skissert i saksframlegget, og legge fram sak om dette for plan-, miljø- og næringsutvalet ila 2022.

Bovim trekkjer sitt framlegg til fordel for Nødseth sitt framlegg.
Røysting:

Tilrådinga frå kommunedirektøren og tilleggsframlegget frå repr. Bovim vart samrøystes vedteke.

PMNUV- 012/22 Vedtak:

Kommunestyre godkjenner framlegg til Detaljregulering Gartnerihagen, gbnr 28/48 mfl. Bustad (2021) Privat plan 202000105, med tilkomst etter alternativ 1, med planomtale og ROS analyse revidert 06.12.21, føresegner revidert sist 18.02.22 og plankart sist revidert 06.12.21.

Kommunedirektøren skal, uavhengig av planprosessen denne saka gjeld, greie ut konsekvensane av ei mogleg stenging av Prof. Gjelsviks veg som skissert i saksframlegget, og legge fram sak om dette for plan-, miljø- og næringsutvalet ila 2022.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Habilitetsvurdering av Jan Henrik Nygård då familiemedlem eig hus ved siden av Gartnerihagen.

Kommunedirektøren vurderer det slik at Nygård er habil.

Repr. Nygård samrøystes vurdert til å vere habil i saka.

Røysting:

Punkt 1 i PMNU si innstilling samrøystes vedtatt.

Punkt 2 i PMNU si innstilling vedtatt mot 1 røyst frå repr. Nydal.

KOST- 027/22 Vedtak:

Kommunestyre godkjenner framlegg til Detaljregulering Gartnerihagen, gbnr 28/48 mfl. Bustad (2021) Privat plan 202000105, med tilkomst etter alternativ 1, med planomtale og ROS analyse revidert 06.12.21, føresegner revidert sist 18.02.22 og plankart sist revidert 06.12.21.

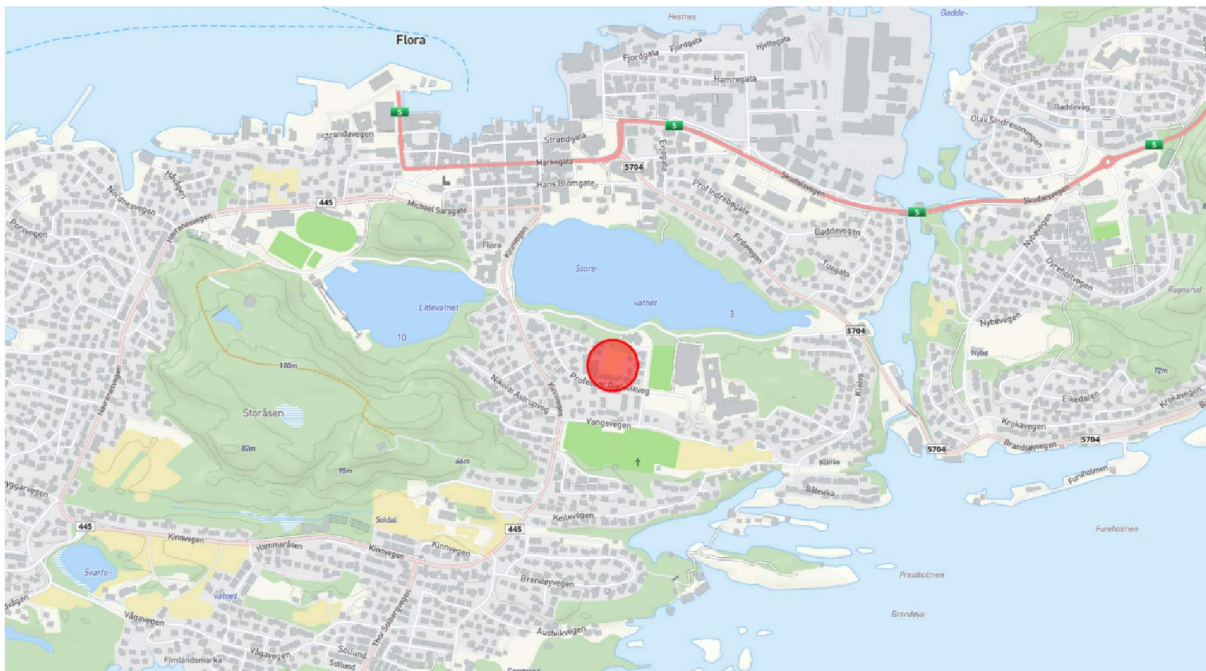
Kommunedirektøren skal, uavhengig av planprosessen denne saka gjeld, greie ut konsekvensane av ei mogleg stenging av Prof. Gjelsviks veg som skissert i saksframlegget, og legge fram sak om dette for plan-, miljø- og næringsutvalet ila 2022.

Bakgrunn for saka:

Salt Arkitekter AS har på vegne av Consto SFJ AS og grunneigar Terje Rognaldsen utarbeidd detaljregulering for Gartnerihagen, gbnr. 28/48 m.fl., Professor Gjelsvikveg i Florø. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bustader på tomte som i dag er nytta til gartneri.

Planarbeidet har strekt seg over lang tid, og starta tilbake i 2012, då i regi av Skanska med Plottaplan som plankonsulent. Arbeidet ble vidareført av av Consto SFJ AS med iVest Consult som plankonsulent, der no Salt Arkitekter AS i samarbeid med MNAL Kjell Aage Udberg har overtatt som plankonsulent.

Det vart i ny prosess fremma planspørsmål for Plan-, miljø og næringsutvalet desember 2020, der utvalet i sak 026/20 stilte seg positiv til detaljregulering av Gartnerihagen til bustad, med følgjande føringar: *«Planforslaget må ta omsyn til moment som er omtalt i saka under vurderingar. Herunder omsyn til trafikktryggleik, estetikk/arkitektur, byutvikling, miljø og naboane sine interesser i så måte. Utvalet forventar ei sak som harmoniserar desse omsyna på ein god måte.»*



Figur 1: Oversiktskart, lokalisering av planområdet (<https://kommunekart.com>)

I sak 075/21 vedtok Plan, miljø og næringsutvalet å leggja planen ut på ny høyring :

1. Plan- og samfunnsutvalet godkjenner at framlegg til detaljregulering for Gartnerihagen, gbnr. 28/48 mfl., planid 20200105, med planomtale med ROS-analyse, føresegner og plankart datert 27.09.2021 vert utlagt til offentlig ettersyn i to alternativ, i samsvar med PBL § 5-2, § 12-10 og § 12-11, når følgjande supplerings/endringar er innarbeidd i planframlegget:
 - A. Det må gjerast nye trafikkteikningar i Prof. Gjelsvikveg og kryss til Kinnvegen, og oppdatere trafikkanalyse frå Sweco AS med nye talgrunnlag. Teikningane skal omfatte biltrafikk inkl. lange køyretøy, gåande og syklande.
 - B. Sweco AS utførte i 2019 ei vurdering av grunnvasstilhøva ved utbygging på gbnr. 28/48, basert på tidlegare forslag til utbygging. Det må vurderast om denne kan gjelde fullt ut for ny utbyggingsløyse, evt. må rapport og føresegn oppdaterast. Rapport skal følgje planforslag ved høyring.
 - C. Plankart må rettast i høve mindre feil og manglar vist til i saksutgreiinga.
1. Kommunedirektøren skal før offentlig høyring sørgje for at innhaldet i planen og framstillinga av han blir digitalisert og kvalitetssikra, og at eventuelle mindre supplerings og justeringar blir gjorde.
2. Ved godkjenning av forslag til detaljregulering for Gartnerihagen, gbnr. 28/48 mfl., planid 20200105, tek ein sikte på å tilpasse ny plan til, og oppheve delar av følgjande planar, inkludert alle seinare planendringar, delplanar og tilhøyrande føresegner:

· Eldre reguleringsplan for Prof. Gjelsvikveg, bustad/gartneri av 07.09.1999, planid 140119990105.

Plan-, miljø- og næringsutvalet føreset at utbygginga minst vil vere i samsvar med det estetiske og arkitektoniske kvalitetsbiletet som skissert frå tiltakshavar i sak om planspørsmål, herunder bygga sine uttrykk og opparbeiding av uteområde/grøntareal slik at tiltaket bidrar positivt til byutviklinga.

Administrasjonen kjem tilbake i neste møte om korleis oppgradering av badeplassen

"Lindesnes" (herunder grusing av tilkomst, etablering av brygge, sitteplassar og bade plass, enkel belysning mv.) kan gjennomførast i regi av tiltakshavar, som presentert i sak om planspørsmål. Dette skal ikkje hindre framdrift i planarbeidet som ligg til førehaving no.

Planen har vore lagt ute til offentleg ettersyn i perioden 15. desember til 2. februar.

Saka legges opp til slutthandsaming og godkjenning av planframlegget.

Planforslaget

Salt Arkitekter AS har på vegne av Consto SFJ AS og grunneigar Terje Rognaldsen utarbeidd detaljregulering for Gartnerihagen, gbnr. 28/48 m.fl.. Planforslag var oversendt kommunen den xx.xx.2022, medan komplett/opdatert planmateriale var mottatt 01.10.2021.

Planforslaget som skal handsamast, består av

1. Plankart i 2 alternativ, M 1:1000 (A2), datert 10.09.2021, sist revidert 06.12.2021
2. Reguleringsføresegner, datert 10.09.2021, sist revidert 18.02.2022
3. Planomtale med ROS-analyse, datert 10.09.2021, sist revidert 18.02.2022
4. Consto as planforslag (konsept), datert 14.12.2020
5. Consto as/Salt arkitekter as, Takplan, volumstudie. Solstudie, datert 06.2021.
6. Geovest-Haugland. Rapport nr. 2004024-1, Dato 20.04.2014: Flora kommune Prof. Gjelsvikveg – Opprusting, GEOTEknisk undersøking og vurdering
7. Kulturminneavdelinga ved Sogn og Fjordane Fylkeskommune, Rapport frå kulturminneregistrering for detaljregulering av Gartnerihagen gbnr 28/48, datert 07-08.07.2015
8. Sweco AS. Notat – revidert, Trafikkanalyse – Gartnerihagen, Florø, sist datert 24.08.2021

Formålet med reguleringa

Hovudformålet med planarbeid, er tilrettelegging for bustadar innanfor gbnr. 28/48, samt vurdere og evt. etablere tilkomstveg for desse. Eigedomen er i dag nytta til gartneriverksemd med tilhøyrande næringslokale og areal for dyrkbar jord og ein einbustad. Eigar av gartneriet ønskjer å avvikle drifta.

Forhold til overordna planar

Arealdelen, kommunedelplanar (KDP):

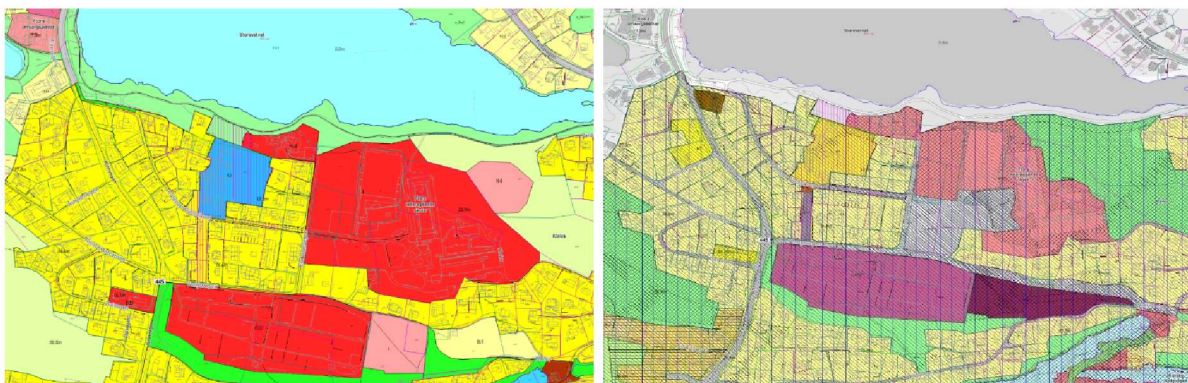
I gjeldande KDP for Florelandet Brandsøy frå 20.06.2007, er eigedomen gbnr. 28/48 sett av til noverande næring, gartneri. I forslag til ny KDP som har vore utlagt på høyring er eigedomen foreslått utlagt til bustadområde for lavblokker, med føresegn om mellom anna krav til detaljregulering saman med ny tilkomst, og utnyttinggrad på BYA 50%. Sjå figur 2 for gjeldande kommunedelplan for Florelandet-Brandsøy (til venstre) og forslag til ny plan som har vore på høyring (til høgre).

I tillegg kjem nordre del av planforslaget innanfor kommunedelplan for Florø sentrum av 02.10.2018, der aktuelt areal er vist som noverande offentleg

friområde, sjå venstre bilde i figur 2.

Kommunedelplan for gåande og syklande:

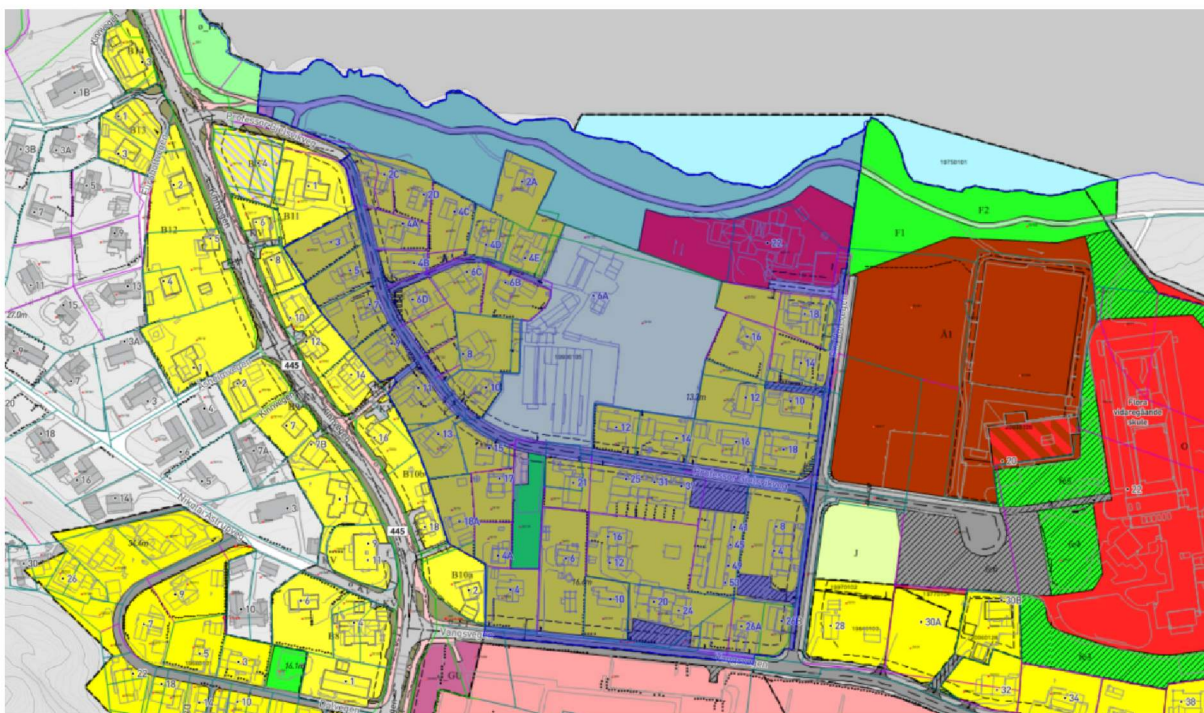
Kommunedelplan for sykkel skal utvikle og iverksette måla som er nedfelt i sykkelby-avtalen. KDP for sykkel er ein temaplan der sentrale og sykkelrelevante tema blir samla. Alle juridisk bindande sykkevegtrasear og –tiltak skal handterast i overordna arealplanar, der høyringsforslag for KDP Florelandet Brandsøy har tilrådd ny samanhengande sykkeltrase frå Firdavegen v/Havhesten til Kinnvegen (via Båtevika og forbi gravplassen).



Figur 2: Utsnitt gjeldande kommunedelplanar for Florelandet-Brandsøy og Florø sentrum til venstre, og forslag til ny kommunedelplan for Florelandet-Brandsøy til høgre (kommunekart.com)

Gjeldande reguleringsplan

Gjeldande reguleringsplan for området er frå 07.09.1999: Eldre reguleringsplan for Prof. Gjelsvikveg, bustad/gartneri, planid 140119990105. Hovudeigedomen i planområdet er i denne vist som gartneri. Elles omfattar den eldre planen offentlig køyreveg (Prof. Gjelsvikveg), bustad og friområde, samt barnehage. Ny plan vil innebære endring for del av den eldre reguleringsplanen.



Figur 3: Gjeldande eldre reguleringsplan for Prof. Gjelsvikveg, bustad/gartneri av

Kort historikk

Planarbeidet har strekt seg over lang tid, og starta tilbake i 2012. Tidlegare planforslag har lagt opp til fleire bueiningar og høgare utnytting og volum; først 150 bueiningar med bygg inntil 5 etasjer, deretter 95-100 bueiningar med fleire av bygga på inntil 4 etg. Tidlegare planforslag har vore omdiskuterte, i hovudsak ut frå høg utnytting og volum, men også ut frå trafikksituasjon. Ved høyring av tidlegare planforslag var det og fremma motsegn frå fylkesmannen (no Statsforvaltaren) – motsegnsmomenta er imøtekome i ny plan. Sjå elles vedlagt planomtale.

Kort skildring av planforslag

I planforslag som no ligg føre er tal bueiningar redusert til 79, fordelt på bygg i 2-4 etg.

Nytt planforslag er basert prosjekt utarbeidd Salt arkitekter AS som i større grad har lagt vekt på tilpassing til omkringliggende eigedommar samt lågare utnytting som fylgje av tidligare handsaming av saka. Det er sett avtrapping frå nordvestre delfelt (BBB1) mot aust og mot sør, slik at bygg med inntil 4 etg. kun er i felt BBB1 mot skogen (3 etg. i vest. Bygg i BBB2 har maks 2 etg nærast barnehagen, og i BBB5 har maks 2 etg. i sør mot Prof. Gjelsvikveg.

Bygg er plassert slik at det vert danna ei tunform rundt grøntområde i søraustre del. Det er lagt opp til kvartalsleikeplass (f_BLK) i sørvestre del av planområdet, og denne skal vere felles for nærområdet og tilgjengeleg for ålmenta. I tillegg er det nord for leikeplassen lagt opp til uteoppfallsareal (f_BAU) som skal vere felles for nye bustader. Privat uteoppfallsareal er planlagt på balkongar og terrassar på tak som er flate. For bustadar i første etasje er det uteareal på bakken.

Planforslag er utarbeidd med to alternativ til tilkomstløyising. I begge forslaga er det lagt inn ei mogeleg stenging av Prof. Gjelsvikveg mot vest, for å hindre gjennomkøyting.

I samband med planen si gjennomføring er det ynskjeleg å realiser reetablering av badeplass «Lidesnes». Etablering av badeplassen vil være i samsvar med føresegnene i detaljreguleringsplan frå 20030109, Kleiva- Soldalen, Idrettsanlegg, og er såleis ikkje med som del av planområdet for den plan som no skal handsamast.

A/t. 1: Her er køyretilkomst til bustadfeltet foreslått frå Professor Gjelsvikveg, samt at det er regulert inn gang- og sykkelveg frå Prof. Gjelsvikveg og sør til Vangsvegen over gbnr. 28/136 (kommunal grunn) og gbnr. 28/68 og 73 (privat grunn). Forslagsstillar viser til utarbeidd trafikkanalyse som konkluderer med at dette er ei tilfredsstillande løysing med køyretilkomst frå Prof. Gjelsvikveg basert på at trafikkauken frå nytt bustadområde i høve til eksisterande trafikk til og frå gartneri ikkje vert så stor. Det vert vidare vist til at regulert veg har tilfredsstillande standard, men at det er aktuelt å justere vegen i samsvar med gjeldande reguleringsplan frå 1999. I forslag til ny reguleringsplan er derfor den delen av vegen som er føresett oppgradert tatt med. Det vert vist til at det for dei fleste eigedommane langs vegen er gjort avtale om disponering av veggrunn, og at desse avtalane framleis må gjelde. For gang- og sykkelvegen, er det vist til at eine private grunneigaren har akseptert gangveg over sin grunn dersom

midtløp på gangveggen følgjer grense mot nabo. I trafikkanalysen er det stillt spørsmål ved nytten av slik gang-/sykkelveg.

Gang-/sykkelvegen skal vere tilkomstveg til eksisterande bustader på gbnr. 28/70 og 73, samt ny bustad i felt BKS, og skal vere stengt med bom for å hindre gjennomkøyring.

I tilknytning til gang-/sykkelvegen er det regulert eit mindre uteoppfallsareal o_BAU.



Figur 4: Forslag til plankart - Alt.1 til venstre og Alt. 2 til høgre.

Alt. 2: Her er køyretilkomst til bustadfeltet foreslått frå sør via ny veg frå Vangsvegen og nord til Prof. Gjelsvikveg, over gbnr. 28/136 (kommunal grunn) og gbnr. 28/68 og 73 (privat grunn). Forslagsstillar viser til at løysinga tidlegare er vurdert å gje minst påverknad på naboar totalt sett, både med tanke på anleggsperioden, opparbeiding av vegareal og etter ferdigstilling av tiltaket, på same tid som den gir ei god og trafikkssikker vegløyving. Det må imidlertid påreknast at løysinga inneber innløyving av 28/68, ut frå ulemper og inngrep på eigedomen. I ny alternativ plan er det nytta ei litt enklare løysing enn i tidlegare planforslag, og det er ikkje foreslått fortau. Vegen er foreslått som A1 veg etter vegnormalen (N100 2014) som er same standard som regulert Prof. Gjelsvikveg. I trafikkanalysen er det vist til at planlagt utbygging ikkje utløyser behov for ny tilkomstveg, samt at det er peika på at kryss mot Vangsvegen for denne vegløyvinga vil kome nær opp til kryss til Kinnvegen, og kan skape uoversiktlege forhold.

Sjå elles skildring av planforslag i vedlagt planomtale og plankonsept.

Eigedomsforhold

Heimelshavarar med eigedomar heilt eller delvis innanfor sjølve planområdet er:

Namn	Namn
Aase, Arne	Rognaldsmarka Borettslag
Bjørkedal, Saxe	Selvik, Hans Jørgen og Maj Linn

	Hegranes
Brandsøy, Olav	Soltun Borettslag
Eikefjord, Kurt Inge	Stavang, Margrethe
Kinn Kommune	Sundal, Helge John
Opplysningsvesenets Fond	Ulriksen, Jimmy Ytrøy
Rognaldsen, Nancy	Æsø, Sissel Anne
Rognaldsen, Terje	

I tillegg kjem naboar og eigedomar i nabolaget.

Det er sett av areal til ny parkeringsplass for Rognaldsmarka Burettslag vest for bustadene. Kommunen eig dette arealet i dag. Vegbana, avsett areal til offentlig veg, utanfor burettslaget vert delvis nytta til parkering i dag. Kommunen eige vegarealet (vurdering frå kommuneadvokaten). For å løyse ut vegareal som detaljreguleringsplan krev, etter vegalternativ 1 og 2, er det naudsynt med grunnkjøp.

Medverknad i planprosessen

Plan, miljø og næringsutvalet understreka at det i plansaka var viktig å halde dialog med berørte partar. Det har vore fylgjande møter;

	Tema	Deltakarar
07.02.21	Planprosessen, synspunkt mv.	Rognaldsmarka Vel, Kinn kommune, Tiltakshavar
18.05.21	Orientering og drøfting	Rognaldsmarka Vel, Kinn kommune, Tiltakshavar
18.08.21	Drøfting av trafikkanalyse, planprosessen	Sweco, tiltakshavar, Rognaldsmarka Vel
17.01.22	Avklaringsrunde med spørsmål om planframlegget	Rognaldsmarka Vel, Kinn kommune

Tiltakshavar/grunneigar og Rognaldsmarka Vel fekk begge gje ei munnleg orientering om planframlegget og konsekvensar av planframlegget i PMNU møte 25. januar. Utvalet fekk såleis høve til å setja seg inn i viktige synspunkt knytt til kommande merknader og detaljar knytt til planen.

Innkomne merknader til planoppstart

I samsvar med føresegnene i plan- og bygningslova varsla Plottaplan alle partar som planarbeidet påverkar, om oppstarten av planarbeidet i april 2017, med brev og med kunngjering i Firdaposten. Det kom då inn 22 fråsegner totalt, fordelt med 16 frå private partar og 6 frå offentlege instansar.

Den 01.07.2021 varsla Salt Arkitektar om utviding av Planområde gjennom Firdaposten og brev til naboar til utvida planområde. Det kom då inn totalt 8 fråsegner frå private partar.

Innspel følgjer denne og tidlegare sak som utrykte vedlegg. Hovudtrekka i merknadene er refererte i kap. 8 (frå 2017) og i kap. 9 (frå 2021) i planomtalen.

Innkomne merknader til offentlig ettersyn av planen, 1. gangs handsaming

Etter vedtak som godkjende planframlegg for merknadshandsaming, men før offentlig ettersyn vart det gjennomført ny trafikkteljing gjennomført. SWECO har stadfesta rapport om hydrologiske tilstand stadfest til å gjelde for nytt

planframlegg og krav til utføring vart innarbeidd i føregnene.

Det er utarbeidd oversikt over merknader, som er kommentert som del av saksframlegget og vurdering av planen.

Innkomne merknader knyter seg til ;

- Trafikksituasjon – usikkerheit knytt til trafikkauke knytt til nye bustader
- Trafikkanalyse er lite dekkande for situasjonen som blir opplevd at beburarane
- Eigedomsforhold og parkering for eigedommar utan tilfredsstillande parkering
- Krav om innløyising/kjøp av bustad ved omlegging av vegar
- Soltilhøve
- Ynskjer velkommen nye bustader i området

Sweco som har utført trafikkanalysen har fått førelagt merknadene og kommentert dei. Deira oppsummering er vedlagt.

Kommunedirektøren sluttar seg til oppsummeringa frå tiltakshavar som er vedlagt.

Vurdering:

Byggjeplanane

Omkringliggende området har frå før ei blanding av einebustadar og rekkjehus. Planforslaget legg opp til bustadblokker på dagens gartneritomt. Bustadblokkene er reduserte i volum og høgd i høve tidlegare planforslag, og vil i større grad enn tidlegare kunne ta omsyn til eksisterande bygnad, med avtrapping mot naboeigedomane.

Det er utarbeidd soldiagram for planlagt utbygging. Denne viser:

- *Vår-/haustjamndøgn:* I Florø er soloppgang ca. kl. 07:30 og solnedgang ca kl. 19:30. Skugge frå bygga mot vest på morgon/førmiddag, og mot aust på ettermiddag som vil påverke solforhold i hage til næraste naboar. I tidsrommet ca. kl. 13 til 17 vil skugge frå bygga vende nordover, men bygga vil i liten grad skuggelegge uteområda til barnehagen, desse får mest skugge frå trærne i området.
- *Sommersolverv:* I Florø er soloppgang ca. kl. 04:00 og solnedgang ca kl. 23:30. Planlagte bygg vil kaste skugge mot vest om morgonen fram til mellom kl. 8 og 9, og mot aust frå ca. kl. 21, såleis og påverke solforhold i hage til næraste nabo. Sola står høgt på himmelen, slik at bygga elles på dagen ikkje vil påverke soltilhøva på naboeigedomane nemneverdig.
- *Vintersolverv:* I Florø er soloppgang ca. kl. 10:00 og solnedgang ca kl. 15:15. Sola står lågt på himmelen, slik at sola i liten grad når fram til tomt og nærliggande eigedomar.

Sjølv om næraste naboeigedomar kan få noko mindre sol som følgje av utbygginga, vurderar kommunedirektøren dette til å vere akseptabelt. Ny utbygging vil ligge sentrumsnært med korte avstander til sosial infrastruktur, og lokalisering vil såleis legge til rette for låg bilbruk og høg andel gåande og syklande. Utbygginga representerar fortetting i eit etablert bustadområde, som samsvarar med både nasjonale planretningslinjer (m.a. samordna bustad-, areal- og transportplanlegging) og lokale føringar i vedtatt arealstrategi for Kinn

kommune (kommuneplanens samfunnsdel) og i forslag til kommunedelplan som er i prosess.

Innkomne merknader

Forslagstillar sin vurdering av dei enkelte innkomne fråsegnene kjem fram av kap. 8 og 9 i planomtala, og eige dokument. Viktig moment i innkomne merknader er:

- Skepsis til for høgt volum og utnytting for nye bustader (signal om 2-3 etg.).
- Krav til kvalitet og storleik for uteopphalds- og leikeareal.
- Skepsis til trafikkanalyse, m.a. med opplevd mykje biltrafikk til og fra Idrettssenteret og Norsksenteret utanom hovedtrafikk morgon og ettermiddag
- Skepsis til tilkomst via Prof. Gjeldsvikveg, ut frå trafikkauke og trafikktryggleik i veg med allereie mykje (ulovleg) gjennomgangstrafikk.
- Skepsis til utviding av eksisterande Prof. Gjeldsvikveg pga tap av parkeringsplassar og av eigedom.
- Ønskje om tilkomst for nye bustader frå Vangsvegen
- Frykt for endra grunnvasstand og ustabilitet i grunn ved nybygg og skader på eksisterande bygg/eigedomar.

Volum og utnytting:

I nytt planforslag er volum og utnyttingsgrad for planlagde blokker redusert, der tal bygg er redusert frå 7 til 5. I tillegg er etasjetal redusert slik at dei aller fleste bygga har no 2-3 etg, med unntak av del av det nordvestre bygget som kan ha 4 etg. Høgde er avtrappa mot naboeigedomar. Det er og lagt inn større uteopphaldsareal og kvartalsleikeplass inntil kvarandre, som gir både luft og avstand mot naboar, samt at det er krav til kvalitet i opparbeidinga i tillegg til rekkjefølgjekrav. Ny utbyggingsform kjem såleis tidlegare skepsis i stor grad i møte i forhold til volum og uteareal.

Trafikkanalysen:

Trafikkanalysen er meir presisert no enn tidlegare, og belyser i større grad dimensjon på endring av trafikkmønster som følgje av ny bustadutbygging. Analysen viser at Prof. Gjeldsvikveg har tilstrekkeleg kapasitet for eksisterande, ny trafikk og at trafikkmengda ikkje vil utløyse krav om separat løysing for mjuke trafikantar, jfr. krav i vegvesenet sine vegnormalar. Trafikkvurderinga peikar på at tilfredsstillande trafikktryggleik blir etablert med fartsgrense på 30 km/t, siktkrav blir oppretthalden ved inn og utkøyrslar.

Før planen vart lagt ut til offentleg ettersyn vart det gjennomført ny trafikkteiling. Rapporten er oppdatert for denne teilinga. Denne viser god kapasitet i kryssa Proff. Gjeldsvikveg/- Kinnvegen, og Proff. Gjeldsvikveg/E.M. Holeveg. I løpet av morgontimen (07.45-08.45) var det Krysset Kinnvegen x Proff. Gjeldsvik har 15 bilar som køyrde ut frå Proff. Gjeldsvik veg og 10 bilar som sving av frå Kinnvegen mot Proff. Gjeldsvik veg. Sweco har modellert kryssa med ei kapasitetsutrekning ut frå vegstandar og kryssutforming. Dei har kome til at kryssa både vest og aust for nytt bustadfelt har god nok kapasitet. Analysen baserar seg på tidspunkt med størst trafikk. Situasjonen kring køyring til Storevatnet Barnehage og Vidaregåande skule morgon og ettermiddag er såleis analysert.

Utbygging av «Gartnerihagen» er estimert å gje ei ny trafikk på 130 kjt/døgnet.

Endringa fra Gartneri verksemd til bustad vil med andre ord gje ei netto trafikkauke. Auken i trafikk er av Sweco vurdert til å være uproblematisk. Sewco er av den oppfatning at ny veg mellom Prof. Gjeldsvikveg og Vangsvegen blir vurdert til ikkje å være nyttig. Område si sentral lokalisering gjer det viktig funksjon for barn og unge. Sweco vurderer at vegnettet å være i bra tilstand og at tilbodet til mjuke trafikantar er godt. Rapporten er tek også opp i seg ei mogeleg auke i mjuketrafikantar knytt til realisering av kommuneplanen sin nye gang- og sykkelvegtrase frå Havhesten til Vangsvegen, og vurderer at heller ikkje med endring vil vegane være underdimensjonert under dette seceario.

Vegløysing:

I tillegg er plan utarbeidd i to alternativ etter oppfordring frå administrasjonen – eitt med køyretilkomst frå Prof. Gjeldsvikveg og gang-/sykkelveg til Vangsvegen, i tråd med løysingsforslag i planspørsmålet (Alt. 1), og eitt med tilkomst via ny køyreveg frå Vangsvegen (Alt. 2). Dette er gjort for å belyse dei to alternative køyretilkomstane best mogeleg, før ein tek endeleg avgjerd på tilkomstløysing. Tilkomstløysing har og vore eit viktig moment i innspel frå naboar. I begge alternativ er Prof. Gjeldsvikveg regulert med same vegbreidd og vegareal som i den gjeldande reguleringsplanen frå 1999, samt at det er lagt opp til at vegen kan stengast fysisk mot vest for å hindre gjennomkøyning.

Grunnforhold:

I oversendt planforslag er Geovest-Haugland sin rapport om geoteknisk undersøking og vurdering frå 2014 vedlagt. Ved høyring av tidlegare planforslag, var det påpeika at denne ikkje gav tilstrekkeleg dokumentasjon for grunnforholda i området og for vurdering av avbøtande tiltak. Sweco AS utførte då i 2019 ei vurdering av grunnvasstilhøva ved utbygging på gbnr. 28/48, basert på tidlegare forslag til utbygging. Det er innarbeidd krav i føresegnene i samsvar med avbøtande tiltak i rapport frå 2019. Før høyring vart rapporten stadfesta å gjelde også for det nye utbyggingsforslaget.

Leikeplasser

Leikeplass og uteopphaldsareal for bustadområdet er vist i planforslaget, og det er sett krav til kvalitet og funksjon for desse, samt minimumskrav til storleik for felles (min. 25m² pr. bueining) og privat (min. 7m² pr. bueining) uteareal. Regulert leikeplass skal vere kvartalsleikeplass for heile nærområdet. Planen har òg føresegnar som sikrar at tilstrekkeleg uteopphaldsareal blir opparbeidd, før det blir gitt bruksløyve for bustadene.

Infrastruktur

Tilkomst til nytt bustadfelt skal skje via kommunal veg – anten frå Prof. Gjeldsvikveg (Alt.1) eller via ny kommunal veg mellom Vangsvegen og Prof. Gjeldsvikveg (Alt.2). Vegane er foreslått med breidd på 5m inkl. skulder, som er vurdert å vere god nok breidd for adkomstveg til bustadområde, og samsvarar med A1-veg med fartsgrense 30km/t i Vegvesenet sin tidlegare handbok N100 frå 2014 (i nyare handbok fell denne vegtypen inn under nemninga lokale vegar, men der det lagt opp til dimensjonering for høgare fart). Låg fart vil vere eit viktig tiltak for best mogeleg trygge trafikktilhøve.

Naturleg hovudretning for gåande og syklande mellom sentrum og bustader/skule/ barnehage/idrettsanlegg m.m. i området, vil vere via Prof. Gjeldsvikveg. Fysisk stenging for gjennomkøyning mot vest, vil redusere biltrafikken på vegen og gjere denne tryggare for mjuke trafikantar. I

planalternativ 1 er det lagt inn gang-/sykkelveg mellom Prof. Gjelsvikveg og Vangsvegen. Administrasjonen stiller spørsmål ved nytten av denne gang-/sykkelvegen, då denne vil vere naturleg retning kun for dei som kjem frå/skal mot sør. I denne retninga er det i dag etablert separat fortausløyising langs Kinnvegen, Vangsvegen og Em Holevegen.

I planforslaget er det lagt inn ny felles parkering på gbnr. 28/136 kommunal grunn sør for trafostasjon. Denne er tenkt felles for eigedomane som grensar til Prof. Gjelsvikvegen på sørsida mellom trafo og Em Holevegen. Dette er vurdert som eit positivt tiltak for å lette parkeringsutfordringane på eigedomane med minst tilgjengeleg parkeringsareal og som er bygg tett på vegen.

Grønstruktur

Eksisterande offentleg friområde (o_GF) i nord mot Storevatnet er inkludert i plan. Planforslag legg opp til vedlikehald/skjøtsel av området for behalde skjermingseffekt, i tillegg til at plan opnar for etablering av naturleikeplass med enkle tiltak som skal både vere bestandig og som kan fjernast utan varige spor. Det er og lagt inn offentleg turveg (o_GT) i trase for eldre kjerreveg, mellom nye bustader og eksisterande tursti rundt Storevatnet. Planen legg såleis til rette for å gjere eksisterande friområde og turveg meir tilgjengeleg for ålmenta.

Konsekvensutgreiing

Planforslaget er vurdert i samsvar med plan- og bygningslova kapittel VII «Konsekvensutredninger», med tilhøyrande forskrift. Tiltaket er vurdert å ikkje falle inn under oppfangskriteria i forskrifta og skal derfor ikkje konsekvensutgreiast. Tiltaket er konsekvensutgreidd i samband med høyringsforslag for ny kommunedelplan Florelandet-Brandsøy, og denne er tatt inn i planomtalen saman med vurdering av verknad av plan, jfr. kap. 7 i planomtalen.

Naturmangfaldslova

Planframlegget er godt gjennomarbeidd og det er gjort vurderingar i høve naturmangfald på grunnlag av kjende kjelder. Det er ikkje registrert viktige naturtypar eller raudlisteartar i området. Administrasjonen vurderer kunnskapsgrunnlaget som tilfredsstillande, og at verknadane av tiltaket er tilstrekkeleg utgreidd. Det er i føresegnene stilt krav om at utbygging skal skje på ein miljøfagleg god måte.

Ut frå dette vurderer administrasjonen at planframlegget er tilfredsstillande utgreidd i

høve kapittel 2 i naturmangfaldslova, sjå og kap. 7.5 i planomtalen.

Rekkefølgekrav

Vurdering av planalternativ

I saka er dei to alternativa for tilkomst til vurdert ut frå desse kriteriaia;

- Trafikktryggleik og framkomme
- Arealbruk og fotavtrykk
- Barne og unge
- Klima og miljø
- Grunnkjøp, økonomi og investeringar

	Alt 1 (Gang- og sykkelveg mellom Proff. Gjeldsvikveg og Vangsvegen)	Alt 2 (Bilveg mellom Proff. Gjeldsvikveg og Vangsvegen)
Trafikktryggleik og framkommne	Trafikksystemet har ei tilfredstillande tryggleik, framkomme og kapasitet ut frå trafikkmengde og utforming av vegsystemet Ulovleg køyring gjennom Proff. Gjeldsvik veg kan forekomme og kan regulerast med ytterlegare tiltak enn skilting. Dette gjeld stenging av vegen. Utvide/ta i bruk austre del av Proff. Gjeldsvik som gjer at heile vegbreidda.	Bilveg mellom Proff. Gjeldsvikveg og Vangsvegen vil bidra til mindre biltrafikk i Proff. Gjeldsvikveg. Alternativet vil gje eit nytt kryss for gåande, syklande og bilar i Vangsvegen. Krysset punkter såleis fortau langs Vangsvegen og representerer såleis ei ny potensielt fare. Alternativet gjev betre forhold for gåande og syklande ved at bilbruk i Proff. Gjeldsvikveg når ein del av biltrafikken vert slusa vekk frå gata. Alternativet bidreg til at krysset Vangsvegen/Kinnvegen får ein auka trafikk. Utvide/ta i bruk austre del av Proff. Gjeldsvik som gjer at heile vegbreidda nyttast til veg.
Arealbruk og fotavtrykk	Alternativet gjev lågare fotavtrykk gjennom mindre bruk av vegareal	Alternativet gjev høgare fotavtrykk gjennom meir bruk av vegareal
Barn- og unge	Alternativet gjev god tilkomst for barn og unge til/frå Storåsen Sør til/frå Idrettsenteret, Storevatnet, Idrettssenteret. Alternativet er av vurdert av trafikkonsulent å gje tilfredstillande trafikktryggleik for mjuke trafikantar	Alternativet gjev god tilkomst for barn og unge til/frå Storåsen Sør til/frå Idrettsenteret, Storevatnet, Idrettssenteret. Alternativet gjev betre mogeleg forhold for barn og unge ved at bilbruk i Proff. Gjeldsvikveg går ned.
Miljø, klima og bilbruk	Det er vanskeleg å sjå dei store forskjellar på alternativa	Det er vanskeleg å sjå dei store forskjellar på alternativa
Økonomi, grunnkjøp og investeringar	Kommunen har sett av midlar utbyggingsavtalar dersom dette blir naudsynt for å realisere planen, Det er lagt inn	Kommunen har sett av midlar i utbyggingsavtalar dersom det blir naudsynt for å realisere planen.

	rekkefylgjekrav til etablering ny gang- og sykkelveg.	Det er lagt inn rekkefylgjekrav til etablering ny veg som også skal kunne nyttast av bil. Vegen er kostnadsrekna til 1 mill. kr. Før vegen kan byggjast må det gjennomførast grunnkjøp. Eigedommar langs vegen må avstå grunn, og truleg også må ein bustad kjøpast ut. Bustad som må løysast inn kan ha alternativ verdi, og har utbyggingspotensiale. Kommunedirektøren sitt eigedomsforum har avgjort at kommune vil gå i forhandlingar med eigar av bustad for å knytte nytte bustad til kommunen sine formål.
Innbyggarperspektivet og medverknad	Innbyggjarane som bur langs Proff. Gjeldsvikveg, og som har gjeve uttrykk for sin meiningar ynskjer ikkje denne løysinga. Tilsvarande gjeld at innbyggjarane langs Vangsvegen ynskjer denne løysinga.	Innbyggjarane som bur langs Proff. Gjeldsvikveg, og som har gjeve uttrykk for sin meiningar, ynskjer denne løysinga. Tilsvarande gjeld at innbyggjarane langs Vangsvegen ikkje ynskjer denne løysinga.

Tilpassing av ny bustadbygging i eit etablert og utvikla område krev ofte tiltak for å redusere ulemper og kunne finne avbøtande tiltak. Det er såleis ei avveging mellom ulemper og fordeler når eit område skal fornyast eller endrast eit område.

Fordeler med planen er at trafikksituasjonen er godt analysert og det er utarbeidd alternativ.

Heile vegbreidda i austre del av Proff. Gjeldsvikveg skal nyttast til vegformål og parkering langsvegen kan redusert når det vert etablert ny parkeringsplass. Dette gjeld for begge alternativa og vil kunne gjere trafikkbilde meir oversiktleg, og er i seg sjølv eit tryggleikstiltak. Planen legg også grunnlag for fysisk stenging dersom ein på eit seinare tidspunkt finn at dette er formålstenleg. Stenging må uansett vurderast etter veglova og prosessreglane her.

Utbygginga her gjer ikkje at alle berørte husstandar opplever å få fordeler av avbøtande tiltak (ny bilveg mellom Proff. Gjeldsvikveg og Vangsvegen). Innbyggjarane langs Vangsvegen som får større trafikk, og må avstå grunn, gjev ei anna tilbakemelding på at ny veg, og gjev tilbakemelding om ulemper for dei.

Planfagleg kan det være mest fornuftig å prioritere barn- og ungeperspektiv med omsyn på trafikktryggleik. Her vil ein kunne seie at færre bilar som køyrer

gjennom Proff. Gjeldsvikveg betrar deira situasjon. Samstundes må ein vurdere om investeringane her kunne vore betre nytta ein annan plass. Kostnader til auka arealbruk, auka vegbredde og auke grunnkjøp må vurderast opp imot ei noko betre trafikktryggleik.

Som analysen viser er det vanskeleg å sjå at eit av alternativa skilje seg klart ut som best ut med omsyn på vegløyising. Det er stor samfunnsmessige nytte av å få bygd ut dette område og det fell godt inn i korleis rikspolitiske retningslinjer er lagt med omsyn på byutvikling. Kommunen har stor trong for bustader som vert planlagt her. Område si sentrale lokalisering gjer det mogeleg å gå/sykle til offentlege tenestetilbod og arbeidsplassar. Kommunedirektøren meiner derfor at summen av ulemper og fordeler mellom dei to alternativa ikkje er så store, men har i denne saka lagt vekt på at vegsystemet har tilfredsstillande kapasitet, alternativet har mindre omfang av grunnkjøp/arealbruk og innstiller derfor på alt 1. Under arbeid med saka er det kommunedirektøren si vurdering av tilkomst, parkering og trafikktilhøva kring Vidaregåande skule er den største utfordringa i området og eit samarbeid med Vestland Fylkeskommune om dette kanskje det viktigaste bidrag betre trafikkale tilhøve i området.

Samla vurdering:

Planforslag følgjer i hovudsak opp dei føringar som er foreslått i ny kommunedelplan for Florelandet – Brandsøy. Volum og utnytting har vore omdiskutert tema tidlegare i prosessen, og nytt forslag er redusert i både høgd, utnytting og tal bueiningar, og det er såleis betre samsvar mellom nytt planforslag og tidlegare innspel på akseptabel utbygging. Det er tidlegare i saksframlegget gjort greie for val alternativ tilkomst.

Med bakgrunn i utgreiinga ovanfor tilrår kommunedirektøren å godkjenne *Privat detaljregulering for Gartnerihagen, gbnr. 28/48 m.fl., Bustad, 2021. Planid 20200105* med alternativ 1 som framlegg til tilkomst.

Økonomiske konsekvensar:

Godkjenning av planframlegget etter Alt. 2 kan innebere økonomiske konsekvensar for kommunen i form av erverv av grunn til og etablering av kommunal veg, medan planframlegg etter Alt 1 ikkje vil ha økonomiske konsekvensar for kommunen utover kostnadar knytt til reguleringsarbeidet.

Miljømessige konsekvensar:

Dei miljømessige konsekvensane er vurdert i planomtalen, ROS-analysen og i saksutgreiinga.

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar mm:

Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Kommunedelplan for Florelandet – Brandsøy, planid 140120070001

Høyringsforslag - ny Kommunedelplan for Florelandet – Brandsøy, planid 460220200001

Kommunedelplan for Florø sentrum, planID 140120170002

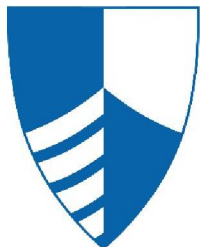
Vedlegg i saken:

Innkomne merknader til 1. gangs høyring - revidert 15. februar

Kopi av Kalkyle veg_ (002)

Workshop Flora vdg juni 2019

Gartnerihagen_Planomtale_Rev_2021.12.06
Gartnerihagen_Plankart_Alt1_Rev_2021.12.06
Gartnerihagen_Plankart_Alt2_Rev_2021.12.06
Vedlegg 1 Consto as_Plankonsept_2020(286929)
Vedlegg 2 Consto as_Salt arkitekter as_Solstudie_2021(288452)
Vedlegg 3 Geovest_Haugland_Geoteknisk undersøking_2014(287164)
Vedlegg 5 Sweco_Trafikkanalyse_utvidet_Rev01_02.12.2021(317455)
Vedlegg 6 Sweco_Hydrologisk vurdering 2019 med nytt vedlegg(317456)
Føresegner etter 1.gangs høyring - revidert 16. februar
Trafikvurdering Gartnerihagen
Notat - kommentarer fra Sweco



Saksnr.	Utval	Møtedato
016/22	Kommunestyret	10.02.2022
028/22	Kommunestyret	15.03.2022

Besøksbidrag, søknad om deltaking i pilotprosjekt

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kinn kommune, saman med dei andre Nordfjordkommunane, søker om deltaking i pilotprosjekt for innføring av besøksbidrag.

Kommunestyret 10.02.2022:

Handsaming:

Alternativt framlegg (om primærframlegget faller) Tillegg til innstillinga, foreslått av Frank Willy Pedersen Djuvik, Kinn Fremskrittsparti

Kommunestyret har følgjande føresetnader for deltaking i pilotprosjekt:

- Ingen besøksgrupper skal forskjellsbehandlast, og alle grupper skal bidra med det samme bidraget
- Nordfjord Havn, som er den største tilretteleggaren for turisme i Nordfjord, skal være med i arbeidsgruppa som skal koordinere arbeidet vidare

Framlegg frå FrP, foreslått av Frank Willy Pedersen Djuvik, Kinn Fremskrittsparti
Kinn kommune ynskjer ikkje å delta i pilotprosjekt om besøksbidrag

Utsettelse, foreslått av Doris Christensen, Kinn Arbeiderparti
Forslaget utsettes i påvente av en klarere utgreiing fra kommunedirektøren.

Røysting:

Utsettingsforslag frå AP v/ Doris Christensen samrøystes vedtatt.

KOST- 016/22 Vedtak:

Forslaget utsettast i påvente av ei klarare utgreiing frå kommunedirektøren.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Framlegg frå FrP, foreslått av Frank Willy Pedersen Djuvik, Kinn Fremskrittsparti
Kinn kommune ynskjer ikkje å delta i pilotprosjekt om besøksbidrag

Tilleggsframlegg frå FrP (Om primærframlegget skulle bli nedstemt), foreslått av Frank Willy Pedersen Djuvik, Kinn Fremskrittsparti

Kommunestyret har følgjande føresetnader for deltaking i pilotprosjekt:

- Ingen besøksgrupper skal forskjellsbehandlast, og alle grupper skal bidra med det samme bidraget
- Nordfjord Havn, som er den største tilretteleggaren for turisme i Nordfjord, skal være med i arbeidsgruppa som skal koordinere arbeidet vidare

MDG v/ repr. Bovim fremma utsettingsforslag.

Røysting:

Utsettingsforslag frå MDG falt med 6 røyster frå Høgre og 3 røyster frå SV.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak falt med 12 røyster (4 Raudt, 6 SP og 2 MDG)

Framlegg frå repr. Djuvik vedtatt mot 12 røyster.

KOST- 028/22 Vedtak:

Kinn kommune ynskjer ikkje å delta i pilotprosjekt om besøksbidrag.

Bakgrunn for saka:

Nordfjordrådet gjorde følgjande vedtak i møte den 16.11.2021, sak 21/043:

1. Nordfjordrådet ber kommunane avklare raskast råd evt. deltaking i felles søknad om å bli pilotregion for innføring av besøksbidrag for å sikre berekraft, auka lokal

verdiskaping og tilrettelegging i reiselivet, jf. Hurdalsplattformen.

2. Arbeidsgruppa som skal førebu sak om samla destinasjonsleiing i Nordfjord får

ansvar for å samordne arbeidet vidare, jf. vedtak i pkt. 3 i sak 21/041.

3. Nordfjordrådet v/ leiar sender eit førebels brev til Næringsdepartementet om mogleg søknad.

Kinn støtta vedtaket i rådet. Kommunestyret må ta stilling til om vi, saman med dei andre Nordfjordkommunane, skal søkje deltaking i pilotprosjekt for innføring av besøksbidrag.

Saksopplysningar:

Denne saka byggjer på likeskrivne saker som no er førehava i dei andre kommunane. Saka skulle eigentleg vore handsama i siste formannskap, men vert fremma no til kommunestyret.

Det har dei siste åra blitt stadig større fokus både nasjonalt, regionalt og lokalt på «kapasitetsutfordringane» i reiselivet i takt med auka turiststraumar og press på særleg sårbare område – og korleis dette kan løysast gjennom meir samordna arbeid med besøksforvalting og «destinasjonsleiing».

Kva er tolegrensa for utvalde besøksmål? Korleis styrer vi turiststraumar og set standard for gjeste åtferd? Korleis finansierer vi fellesgode som destinasjonsutvikling, avfallshandtering, opparbeiding av skilting, merking og turstiar etc. – som alle nyt godt av? Dette er tema som også Vestland fylkeskommune arbeider mykje med og som har kome opp i mange samanhengar gjennom prosjektet SMB Utvikling Nordfjord. Temaet er også nært knytt til pågåande arbeid med sertifisering av Nordfjord som berekraftig reisemål.

Ei løysing som med jamne mellomrom har vore diskutert – også i Nordfjord – er innføring

av eit system med besøksbidrag for alle som besøker regionen – der inntektene er øyremerkte fellesoppgåver og fellesgode. Til no har det ikkje vore opna for besøksbidrag i nasjonalt lovverk, men den nye regjeringa varslar i regjeringsplattforma at dette vil bli endra i nær framtid, jf. følgjande formulering i Hurdalsplattforma i kapitelet om reiseliv:

«Sikre lokal verdiskaping og tilrettelegging ved å gi kommuner mulighet til å innføre besøksbidrag. Det skal raskt settes i gang ett eller flere pilotprosjekter, for eksempel i Lofoten, basert på lokalt initiativ....»

Då er det viktig at kommunane i Nordfjord raskt tek stilling til om vi skal sende ein søknad til Regjeringa om å delta i dei varsla pilotprosjekta med besøksbidrag – anten for heile Nordfjord samla, eller for utvalde kommunar/område. Sidan Nordfjord er ein samla og stadig tettare samanknytt reiselivsdestinasjon, er det mykje som tilseier at den beste løysinga er ei felles tilnærming til saka i heile regionen. Det er likevel den einskilde kommune som formelt må ta stilling til saka – i nært samarbeid med m.a. destinasjonsselskapet Visit Nordfjord.

Vurderingar:

Generelt er det semje om at det er plass til fleire turistar i landet vårt. Likevel er det slik at særleg små stader, som har mange besøkande enkelte månader i året, har store utfordringar med å legge til rette for å ta imot turistane på en god og berekraftig måte.

Turistskatt eller besøksavgift, er utbreidd i ei rekke land. I mange store og små byar blir det lagt til nokre tiarar eller eit par prosent per overnattingsdøgn på hotella eller restaurantrekninga. Andre stader må turistane betale for å komme inn i landet – eller når dei reiser ut.

I Noreg har turistskatt vore eit stadig tilbakevendande tema i mange turistkommunar fordi desse slit med å finansiere drift og vedlikehald av såkalla fellesgode som offentlege toalett, benker i parken, parkering, forsøpling, skiløyper eller merka og tilrettelagde stiar. Ei rekke turistmål er difor klare på at dei treng fleire verktøy til å handtere turismen betre. Besøksbidrag er eit av fleire slike verktøy. Tilrettelegging av infrastruktur eller tiltak som syt for å ivareta natur er eksemplar på kva et bidrag frå turistane vil kunne nyttast til.

I Hurdalsplattforma står det at regjeringa vil «sikre lokal verdiskaping og tilrettelegging ved å gi kommuner mulighet til å innføre besøksbidrag. Det skal raskt settes i gang ett eller flere pilotprosjekter, for eksempel i Lofoten, basert på lokalt initiativ».

NHO Reiseliv har tidlegare vore skeptisk til turistskatt, men er no positive til forsøksordningar.

KS er svært positiv til at regjeringa ønskjer å sikre lokal verdiskaping og tilrettelegging ved å gje kommunar moglegheiter til å innføre besøksbidrag, slik at natur, miljø og lokalsamfunn takast betre vare på. KS har og gjeve uttrykk for at dei gjerne samarbeider med regjeringa for å utgreie ulike modellar for besøksbidrag.

Slik kommunedirektøren vurderer det vil det vere ein føresetnad for lokal utvikling av eit grønt og berekraftig reiseliv at turistane som bruker naturen og infrastrukturen i tilknytning til reisemåla må vere med å betale for dette. Dette vil vere svært krevjande, om ikkje umogleg, å dekke over kommunale budsjett. Utfordringa blir å finne effektive modellar for inndrivning av administrering av besøksavgifta. Det er dette pilotprosjekta skal arbeide med.

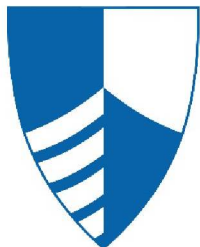
Nordre del av Kinn vil heilt klart ha interesse i å vere del av ei slik pilotordning. Det er planlagt ei monaleg auke i talet på besøkande til denne delen av kommunen vår. Eg meiner difor Kinn, saman med dei andre kommunane i Nordfjord bør søke deltaking i piloten.

Økonomiske konsekvensar:

Eigne administrative ressursar som vert avklara seinare og ved eventuell deltaking i pilotordninga.

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

«Skriv her»



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
017/22	Plan-, miljø og næringsutvalet	01.03.2022
029/22	Kommunestyret	15.03.2022

Oppgradering av turstiar 2022

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Kinn kommunestyre løyver kr 350 000,- til oppgradering av stien til dagsturhytta Fløgen. Med spelemidler og dugnadsinnsats vil ein kunne realisere ein verdi på ca kr 1 mill.
2. Kinn kommunestyre løyver kr 100 000,- til oppgradering av stien Kapellneset – Rystestølen. Med spelemidler og dugnadsinnsats vil ein kunne realisere ein verdi på ca kr 300 000,-
3. Kinn kommunestyre løyver kr 50 000,- til etablering og oppgradering av mindre snarveggar til skular, barnehagar og leikeplassar.

Vedtak som innstilling frå Plan-, miljø og næringsutvalet - 01.03.2022

1. Kinn kommunestyre løyver kr 350 000,- til oppgradering av stien til dagsturhytta Fløgen. Med spelemidler og dugnadsinnsats vil ein kunne realisere ein verdi på ca kr 1 mill.
2. Kinn kommunestyre løyver kr 100 000,- til oppgradering av stien Kapellneset – Rystestølen. Med spelemidler og dugnadsinnsats vil ein kunne realisere ein verdi på ca kr 300 000,-
3. Kinn kommunestyre løyver kr 50 000,- til etablering og oppgradering av mindre snarveggar til skular, barnehagar og leikeplassar.

Plan-, miljø og næringsutvalet 01.03.2022:

Handsaming:

Røysting:

Tilrådinga vart samrøystes vedteke.

PMNUV- 017/22 Vedtak:

1. Kinn kommunestyre løyver kr 350 000,- til oppgradering av stien til dagsturhytta Fløgen. Med spelemidlar og dugnadsinnsats vil ein kunne realisere ein verdi på ca kr 1 mill.
2. Kinn kommunestyre løyver kr 100 000,- til oppgradering av stien Kapellneset – Rystestølen. Med spelemidlar og dugnadsinnsats vil ein kunne realisere ein verdi på ca kr 300 000,-
3. Kinn kommunestyre løyver kr 50 000,- til etablering og oppgradering av mindre snarvegar til skular, barnehagar og leikeplassar.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Røysting:

Innstilling frå plan-, miljø og næringsutvalet samrøystes vedtatt.

KOST- 029/22 Vedtak:

1. Kinn kommunestyre løyver kr 350 000,- til oppgradering av stien til dagsturhytta Fløgen. Med spelemidlar og dugnadsinnsats vil ein kunne realisere ein verdi på ca kr 1 mill.
2. Kinn kommunestyre løyver kr 100 000,- til oppgradering av stien Kapellneset – Rystestølen. Med spelemidlar og dugnadsinnsats vil ein kunne realisere ein verdi på ca kr 300 000,-
3. Kinn kommunestyre løyver kr 50 000,- til etablering og oppgradering av mindre snarvegar til skular, barnehagar og leikeplassar.

Bakgrunn for saka:

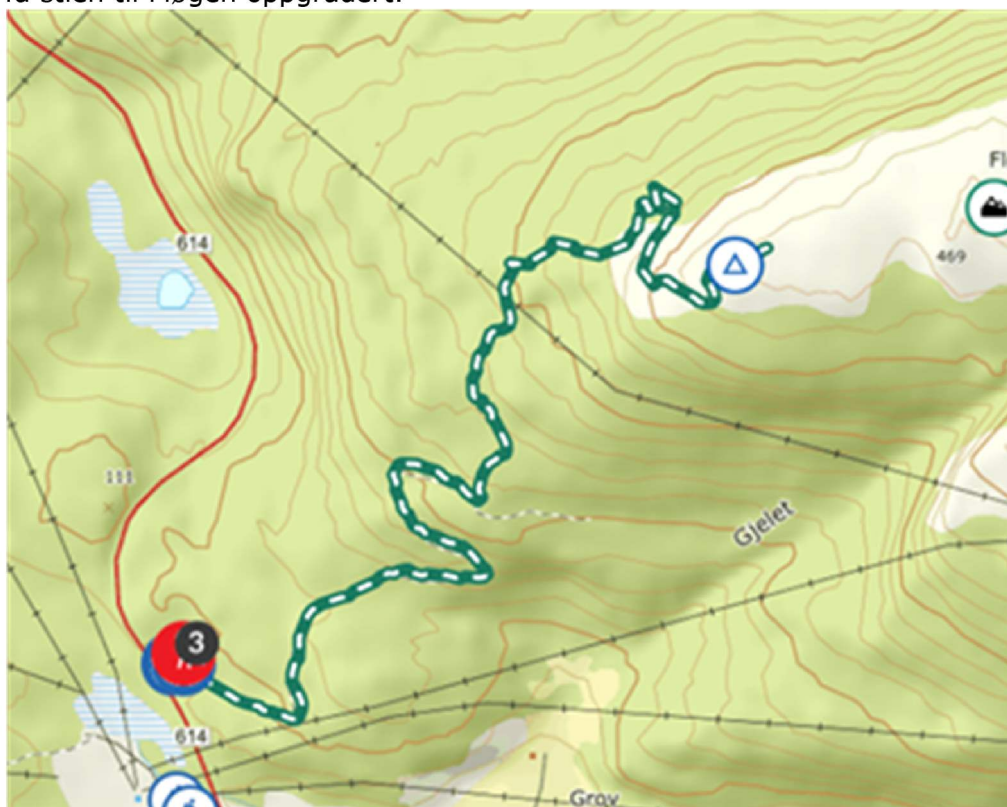
Kommunestyret har løyvd kr 500 000,- i 2022-budsjettet til oppdradering av turstiar. Bakgrunnen er den vellykka satsinga på satsinga på oppgradering av turstiar og turvegar dei siste åra. Dette ønsker ein å bygge vidare på.

Saksopplysningar:

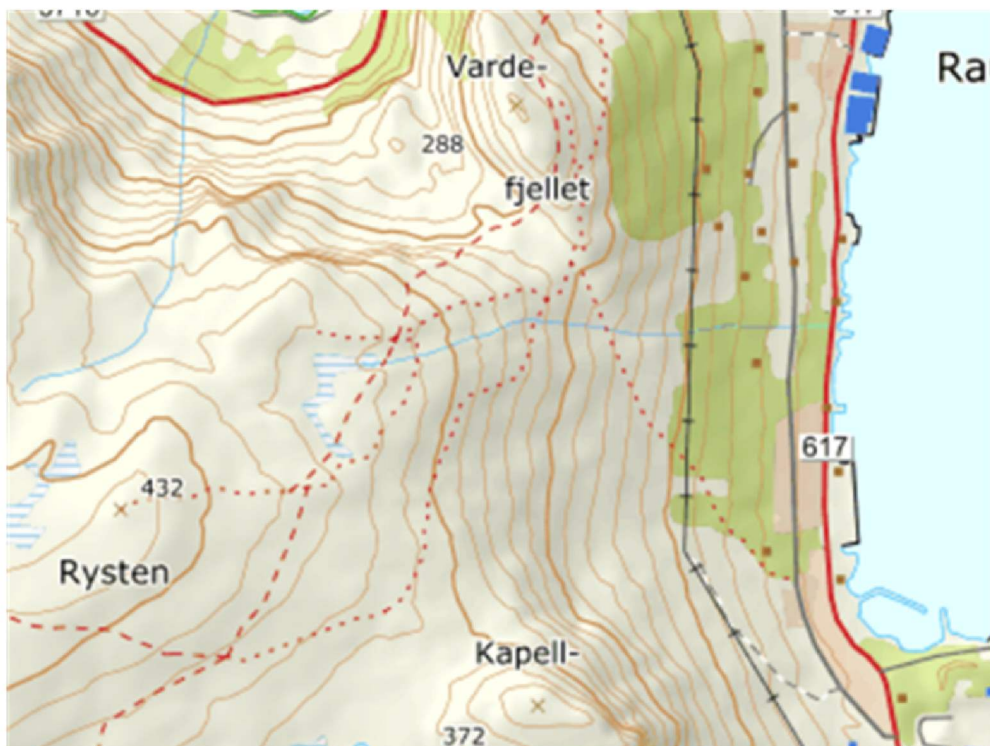
Det har dei seinare åra blitt meir og meir populært å komme seg ut på tur, og særleg er turstiar som er lett tilgjengelege og tett på der folk bur blitt populære. Ein ekstra motivasjon har ein fått i dei tilfella der det er allmennt tilgjengelege hytter. Dei to dagsturhyttene Fløgen og Kletten er gode døme på slike. Desse hyttene har blitt svært mykje besøkt, noko som har ført til stor slitasje på stinettet. På Raudeberg er og Rystestølen blitt eit populært turmål, særleg etter at hytta har blitt rehabilitert. Administrasjonen her gjort eit forsøk på å prioritere dei avsette midlane for 2022.

Vurderingar:

1. Dagsturhytta på Fløgen. Dette blitt eit svært populært turmål etter etableringa av dagsturhytta i 2019. Der er ein etablert sti på ca 2,2 km med stigning på 400 høgdemeter. Der er mange våte parti og stien er svært nedsliten mange stader. Både dagsturhytta Fløgen og heile stitraseen har ein grunneigar med ferdig etablert grunneigaravtale. Det er og gjort ei kostnads kalkyle på ei omfattande oppgradering på 2 mill kr. Denne kan nedskaleras til eit meir realistisk/meir gjennomførbart prosjekt på kr 1 mill. Så denne er meir eller mindre klar til å iverksettast. Flora turlag er pådrivar for å få stien til Fløgen oppgradert.



2. På Rystestølen er lagt ned stor innsats i å rehabilitere eit gammalt stølshus, som i dag framstår i god stand med fasilitetar for både overnatting og dagsbesøk. Det går fleire stiar opp dit. Men særleg stitraseen frå Kapellneset er populær. Den er til dels veldig dårleg og nedsliten, og her er stort behov for oppgradering. Der er etablert ei forening Rystestølen sine venner med eit styre som jobbar for dette prosjektet. Stitraseen er og merka av Ytre Nordfjord turlag. Rystestølen sine venner har god dialog med turlaget om oppgradering av denne stien. Administrasjonen foreslår å bruke kr 100 000,- til dette prosjektet. Tilsvarande her vil det vere mulig å søke spelemidlar samt legge inn ein stor verdi i dugnad. Her er fleire private grunneigarar, og realisering av prosjektet er avhengig av velvilje og frivillige langsiktige avtaler med grunneigarane.



3. Mindre snarvegar til skular, barnehagar, leikeplassar. Der er stadig behov for gjere mindre grep for å forbetre situasjonen for gåande til og frå skular, barnehagar og leikeplassar. Det dreier seg om mindre beløp mellom 1 – 10 000,- til til dømes innkjøp av duk og grus. Administrasjonen foreslår at kr 50 000,- blir sett av til å kunne realisere slike.

Dagsturhytta Fløgen	350 000
Rytestølen	100 000
Mindre snarvegar	1. 00

4. Framtidig oppgradering av sti til dagsturhytta på Kletten. Dette turmålet har også blitt svært populært etter etableringa av dagsturhytta i 2019. Folk kjem hovedsakleg frå to stader, frå Øvre Oksholen i aust og kortare og meir direkte opp frå brua. Begge stadane er stiane/terrengt nedslite og med mange våte parti. Det er behov for ei opprusting av stien. Det kan søkast om spelemidlar, og såleis få dubla den kommunale eigenandelen. Eit slikt prosjekt er og avhengig av betydeleg dugnadsinnsats. Administasjonen foreslår å prioritere ruta frå Øvre Oksholen i aust, den har ei lengde på ca 1,4 km. Den kortare ruta opp frå vegen ved brua på ca 500 m er bratt, våt og nedsliten og vil kreve relativt meir ressursar. Utgangspunktet for den turen er heller ikkje ideell, då den startar rett ved vegen utan tilgang til parkeringsplassar og kan potensielt skape trafikkfarlege situasjonar. Stien frå Oksholen går over fleire private grunneigarar. For å realisere prosjektet og få ut spelemidlar er ein avhengig av å få til langsiktige frivillige avtaler med alle grunneigarar. Det er per i dag ikkje oppretta dialog med grunneigarar, og dette må prioriterast først. Administrasjonen foreslår å bruke 2022 til å inngå dialog med grunneigarar, etablere grunneigaravtaler og lage kalkyle på Kletten-stien. Målet bør vere at ein neste år kan vere klar til å gå i gang med dette prosjektet. Ytre Nordfjord turlag er pådrivar for å få denne stien oppgradert.



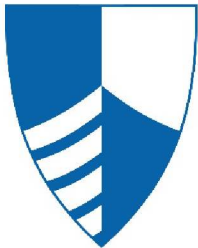
Økonomiske konsekvensar:

All tilrettelegging fører til auka bruk, som igjen fører til slitasje. Etablering av dagsturhyttene er gode døme på det. Hyttene er kommunale, og kommunen har såleis eit driftsansvar og -utgift. I forlenginga av dette kjem stinettet som og medfører driftsansvar og -utgift. Løpande vedlikehald og drift av stiane bør hovudsakleg basert på frivillig dugnadsinnsats og avtaler med turlaga eller andre frivillige lag. Tilsvarande gjeld for Rystestølen. Men ein bør nok realistisk innsjå at kommunen med jamne mellomrom må påta seg ein viss kostnad for å halde desse stiane i stand.

Oppretting av tre nye prosjekt, ref framlegg til vedtak, med nye bruttobeløp, dvs totalkostnad etter at spelemidlar, dugnad og evt. andre tilskottsmidlar er lagt inn blir løyst i 1. tertialrapport for 2022.

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

«Skriv her»



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
007/22	Helse-, sosial og omsorgsutvalet	25.01.2022
006/22	Kommunestyret	10.02.2022
030/22	Kommunestyret	15.03.2022

Revidert vertskommuneavtale om interkommunale helsetenester ved Nordfjord sjukehus

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

«Framlegg til revidert vertskommuneavtale mellom Stad kommune som vertskommune og Kinn og Stryn kommunar vert godkjend.

Helse-, sosial og omsorgsutvalet 25.01.2022:

Handsaming:

Orientering v/ kommunalsjef Norunn Stavø.

Røysting:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak samrøystes vedtatt.

HSOUV- 007/22 Vedtak:

Framlegg til revidert vertskommuneavtale mellom Stad kommune som vertskommune og Kinn og Stryn kommunar vert godkjend.

Kommunestyret 10.02.2022:

Handsaming:

Røysting:

Samrøystes vedtatt å utsette saka.

KOST- 006/22 Vedtak:

Sak utsatt.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Røysting:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak samrøystes vedtatt.

KOST- 030/22 Vedtak:

Framlegg til revidert vertskommuneavtale mellom Stad kommune som vertskommune og Kinn og Stryn kommunar vert godkjend.

Bakgrunn for saka:

Godkjenning av revidert vertskommuneavtale mellom Stad kommune som vertskommune og samarbeidskommunane Kinn og Stryn.

Saksopplysningar:

Nordfjordkommunane har gjennom fleire år hatt eit samarbeid kring interkommunale tilbod lokalisert ved Nordfjord sjukehus. I forbindelse med endring i kommunestrukturane i samarbeidet, vart avtalen mellom kommunane revidert med nye kommunestyrevedtak i Stryn, Kinn og Stad gjeldande frå 01.01.20.

I avtalens punkt 15 står det:

Partane er samde om å gjennomgå avtalen innan 31.desember kvart år, og syte for jamleg rapportering og evaluering.

I forbindelse med revisjonen har avtalen vorte vesentleg endra, då det var naudsynt å i større grad tydeleggjere ansvar, mynde og oppgåvedeling mellom vertskommunen og samarbeidskommunane.

Vertskommuneavtalen vert av den grunn lagt fram for politisk handsaming. Ny avtale vert gjeldande frå 01.01.22.

Vurderingar:

Hovudføremålet er tydeleggjering av ansvar, mynde og oppgåvefordeling mellom partane i samarbeidet og vil såleis føre til ei klargjering mellom kommunane.

Økonomiske konsekvensar:

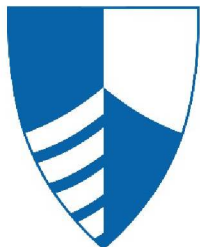
Ingen økonomiske konsekvensar

Vedlegg:**Vedlegg**

Framlegg til revidert vertskommuneavtale om interkommunale helsetenester ved Nordfjord sjukehus

Vedlegg i saken:

Revidert vertskommuneavtale mellom Stad kommune som vertskommune og kommunane Kinn og Stryn gjeldande frå 01.01.2022



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
002/22	Valnemnda	08.02.2022
009/22	Kommunestyret	10.02.2022
031/22	Kommunestyret	15.03.2022
010/22	Valnemnda	14.03.2022

Nyval av representantar til styret i Bordgleder Kinn kommune KF

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kinn kommunestyre vel desse fire politiske representantane til styret i KF Bordgleder

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Ein av dei tilsette i KF Bordgleder vert vald til å sitte i styret.

Valnemnda 08.02.2022:

Handsaming:

Ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp: 7 stemmer+2 fra MDG

H: 6 stemmer+ 2 fra Ap

V: 4 stemmer+4 fra R

Valnemnd, foreslått av Arlene Vågane, Kinn Høyre

Leiar: jacob Nødset (V)

Vara: Weronica N. Toftesund (V)

Nestleiar: Torgunn Eikevik (Sp)

Vara: Jan Arve Midtbø (Sp)

Medlem:

Petter Refsnes (AP)

Stine Kråkenes Øvrelid (Ap)

Medlem:

Bjørn Løkkebø Halsnes (H)

Vara: Margunn Belsvik (H)

Enighet i valnemnda om å ikkje legge fram innstilling før det er gjennomført val av tilsettere representant.

Røysting:

Ingen votering.

VALN- 002/22 Vedtak:

Ingen vedtak.

Kommunestyret 10.02.2022:

Handsaming:

Ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp: 7 stemmer+2 fra MDG

H: 6 stemmer+ 2 fra Ap

V: 4 stemmer+4 fra R

Valnemd, foreslått av Arlene Vågene, Kinn Høyre

Ansatt representater

Kathrine Agledal

Vara: Frode Norevik

"Styret har fem medlemmar, der fire med personleg vara vert vald av kommunestyret, og 1 med personleg vara vert vald av dei tilsette. Dei tilsette har vald Kathrine Agledal som medlem av styret og Frode Norevik som vara.

Valnemd, foreslått av Arlene Vågene, Kinn Høyre

"Styret har fem medlemmar, der fire med personleg vara vert vald av kommunestyret, og 1 med personleg vara vert vald av dei tilsette. Dei tilsette har vald Kathrine Agledal som medlem av styret og Frode Norevik som vara.

Kommunestyret gjer slikt val:

Jacob Nødseth med vara Weronica Nilsen Toftesund. Nødseth vert vald som styreleiar.

Torgunn Eikevik med vara Jan Arve Midtbø. Eikevik vert vald som nestleiar

Bjørn Løkkebø Halsnes med vara Margunn Belsvik.

Petter Karl Refsnes med vara Stine K Øvrelid

Forslag frå repr. Nødseth om å utsette saker om val til dei kommunale føretaka grunna utfordringar kring listeval og kjønnsbalanse i dei ulike styrene.

Røysting:

Samrøystes vedtatt å utsette saka.

KOST- 009/22 Vedtak:

Sak utsatt.

Valnemnda 14.03.2022:

Handsaming:

, foreslått av ,

Leiar: jacob Nødset (V)

Vara: Weronica N. Toftesund (V)

Nestleiar: Torgunn Eikevik (Sp)
Vara: Jan Arve Midtbø (Sp)

Medlem:
Petter Refsnes (AP)
Stine Kråkenes Øvrelid (Ap)

Medlem:
Bjørn Løkkebø Halsnes (H)
Vara: Margunn Belsvik (H)

ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne
Ap: 8 stemmer
Sp: 7 stemmer+2 fra MDG
H: 6 stemmer+ 2 fra Ap
V: 4 stemmer+4 fra R

Røysting:
Samrøystes vedtatt.

VALN- 010/22 Vedtak:
Leiar: jacob Nødset (V)
Vara: Weronica N. Toftesund (V)

Nestleiar: Torgunn Eikevik (Sp)
Vara: Jan Arve Midtbø (Sp)

Medlem:
Petter Refsnes (AP)
Stine Kråkenes Øvrelid (Ap)

Medlem:
Bjørn Løkkebø Halsnes (H)
Vara: Margunn Belsvik (H)
Tilsettrepresentant: Kathrine Agledal
Vara: Frode Norevik

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:
Innstilling valnemda - 14.03.2022
Leiar: jacob Nødset (V)
Vara: Weronica N. Toftesund (V)

Nestleiar: Torgunn Eikevik (Sp)
Vara: Jan Arve Midtbø (Sp)

Medlem:
Petter Refsnes (AP)
Stine Kråkenes Øvrelid (Ap)

Medlem:
Bjørn Løkkebø Halsnes (H)
Vara: Margunn Belsvik (H)

Tilsettrepresentant: Kathrine Agledal
Vara: Frode Norevik

Ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne
Ap: 8 stemmer
Sp: 7 stemmer+2 fra MDG
H: 6 stemmer+ 2 fra Ap
V: 4 stemmer+4 fra R

Røysting:

Innstilling frå valnemnda vedtatt jf. listevalg.

Jacob Nødseth med vara Weronica N. Toftesund fekk 8 røyster.
Torgunn Eikevik med vara Jan Arve Midtbø fekk 12 røyster.
Petter Refsnes med vara Stine Kråkenes Øvrelid fekk 9 røyster.
Bjørn Halsnes med vara Margunn Belsvik fekk 8 røyster.

Jacob Nødseth samrøystes valgt til leiar i styret i Bordgleder KF.
Torgunn Eikevik samrøystes valgt til nestleiar i styret til Bordgleder KF.

KOST- 031/22 Vedtak:

Leiar: jacob Nødset (V)
Vara: Weronica N. Toftesund (V)

Nestleiar: Torgunn Eikevik (Sp)
Vara: Jan Arve Midtbø (Sp)

Medlem:
Petter Refsnes (AP)
Stine Kråkenes Øvrelid (Ap)

Medlem:
Bjørn Løkkebø Halsnes (H)
Vara: Margunn Belsvik (H)

Tilsettrepresentant: Kathrine Agledal
Vara: Frode Norevik

Bakgrunn for saka:

Styra i Kinn kommune sine kommunale føretak vert val for to år. Det skal no veljast nytt styre i Bordgleder. Det er valnemnda i Kinn kommune som føreslår kandidatar.

Saksopplysningar:

Styret i Bordgleder er i dag samansett av desse politiske representantane:

Vedtak 06.11.2019:

Leiar:

Jacob Nødseth (V)

Vara:

Weronica N. Toftesund (V)

Nestleiar:

Torgunn Eikevik (SP)

Vara:

Jan Arve Midtbø (SP)

Medlem:

Petter Refsnes (AP)

Vara:

Tove Lill Refvik Volle (AP)

Medlem:

Bjørn Løkkebø Halsnes (H)

Vara:

Margunn Belsvik (H)

Vurderingar:

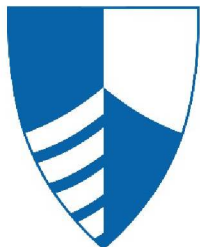
IA

Økonomiske konsekvensar:

IA

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

IA



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
003/22	Valnemnda	08.02.2022
010/22	Kommunestyret	10.02.2022
032/22	Kommunestyret	15.03.2022
011/22	Valnemnda	14.03.2022

Nyval av representantar til styret i Florø hamn Kinn kommune KF

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kinn kommunestyre vel fire representantar til å sitte styret for Florø hamn Kinn kommune KF:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Dei tilsette skal også velje ein representant til å sitte i styret.

Valnemnda 08.02.2022:

Handsaming:

Ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp: 7 stemmer+2 fra MDG

H: 6 stemmer+ 2 fra Ap

V: 4 stemmer+4 fra R

VALNEMD, foreslått av Arlene Vågane, Kinn Høyre

Leiar Vidar Grønnevik (H)

Vara: Anett Berg (H)

Nestleiar: Petter Refsnes (AP)

Vara: Solveig Willis (AP)

Medlem: Jacob Nødseth (V)

Vara: Karoline Korneliussen Skår (V)

Medlem: Geir Henning Seljeset (SP)

Vara: Marianne Kvamme (SP)

Røysting:

Valnemnda sitt framlegg samrøystes vedtatt.

VALN- 003/22 Vedtak:

Leiar Vidar Grønnevik (H)

Vara: Anett Berg (H)

Nestleiar: Petter Refsnes (AP)

Vara: Solveig Willis (AP)

Medlem: Jacob Nødseth (V)

Vara: Karoline Korneliussen Skår (V)

Medlem: Geir Henning Seljeset (SP)

Vara: Marianne Kvamme (SP)

Kommunestyret 10.02.2022:**Handsaming:**

Ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp: 7 stemmer+2 fra MDG

H: 6 stemmer+ 2 fra Ap

V: 4 stemmer+4 fra R

Forslag frå repr. Nødseth om å utsette saker om val til dei kommunale føretaka grunna utfordringar kring listevalg og kjønnsbalanse i dei ulike styrene.

Røysting:

Samrøystes vedtatt å utsette saka.

KOST- 010/22 Vedtak:

Sak utsatt.

Valnemnda 14.03.2022:**Handsaming:**

Leiar Vidar Grønnevik (H)

Vara: Anett Berg (H)

Nestleiar: Petter Refsnes (AP)

Vara: Solveig Willis (AP)

Medlem: Jacob Nødseth (V)

Vara: Karoline Korneliussen Skår (V)

Medlem: Geir Henning Seljeset (SP)

Vara: Marianne Kvamme (SP)

ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp: 7 stemmer+2 fra MDG

H: 6 stemmer+ 2 fra Ap

V: 4 stemmer+4 fra R

Røysting:

Samrøystes vedtatt.

VALN- 011/22 Vedtak:

Leiar Vidar Grønnevik (H)

Vara: Anett Berg (H)

Nestleiar: Petter Refsnes (AP)

Vara: Solveig Willis (AP)

Medlem: Jacob Nødseth (V)

Vara: Karoline Korneliussen Skår (V)

Medlem: Geir Henning Seljeset (SP)

Vara: Marianne Kvamme (SP)

Tilsettrepresentant: Tore Hovden

Vara: Henriette A Hatling

Kommunestyret 15.03.2022:**Handsaming:**

Ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp: 7 stemmer+2 fra MDG

H: 6 stemmer+ 2 fra Ap

V: 4 stemmer+4 fra R

Innstilling valnemda - 14.03.2022, foreslått av ,

Leiar Vidar Grønnevik (H)

Vara: Anett Berg (H)

Nestleiar: Petter Refsnes (AP)

Vara: Solveig Willis (AP)

Medlem: Jacob Nødseth (V)

Vara: Karoline Korneliussen Skår (V)

Medlem: Geir Henning Seljeset (SP)

Vara: Marianne Kvamme (SP)

Tilsettrepresentant: Tore Hovden

Vara: Henriette A Hatling

Røysting:

Innstilling frå valnemda vedtatt jf. listevalg.

Vidar Grønnevik med vara Anett Berg fekk 9 røyster.

Petter Refsnes med vara Solveig Willis fekk 10 røyster.

Jacob Nødseth med vara Karoline Korneliussen Skår fekk 8 røyster.

Geir Henning Seljeset med vara Marianne Kvamme fekk 10 røyster.

Vidar Grønnevik samrøystes valgt til leiar i styret til Florø hamn KF.

Petter Refsnes samrøystes valgt til nestleiar i styret til Florø hamn KF.

KOST- 032/22 Vedtak:

Leiar Vidar Grønnevik (H)

Vara: Anett Berg (H)

Nestleiar: Petter Refsnes (AP)

Vara: Solveig Willis (AP)

Medlem: Jacob Nødseth (V)
Vara: Karoline Korneliussen Skår (V)

Medlem: Geir Henning Seljeset (SP)
Vara: Marianne Kvamme (SP)

Tilsettrepresentant: Tore Hovden
Vara: Henriette A Hatling

Bakgrunn for saka:

Styra i Kinn kommune sine kommunale føretak vert vald for to år. Det skal no veljast nytt styre i føretaket for Florø hamn. Det er valnemnda i Kinn kommune som føreslår kandidatar.

Saksopplysningar:

Styret i hamna er i dag samansett på denne måten:

Vedtak 06.11.2019:

Leiar:

Vidar Grønnevik (H)

Vara:

Anett Berg (H)

Nestleiar:

Petter Refsnes (AP)

Vara:

Solveig Willis (AP)

Medlem:

Jacob Nødseth (V)

Vara:

Karoline Korneliussen Skår (V)

Medlem:

Geir Henning Seljeseth (SP)

Vara:

Marianne Kvamme (SP)

Vurderingar:

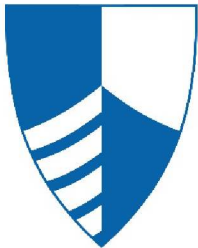
IA

Økonomiske konsekvensar:

IA

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

IA



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
004/22	Valnemnda	08.02.2022
011/22	Kommunestyret	10.02.2022
033/22	Kommunestyret	15.03.2022
012/22	Valnemnda	14.03.2022

Nyval av representantar til styret i Havhesten Kinn kommune KF

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kinn kommunestyre vel fire representantar til å sitte styret for Havhesten Kinn kommune KF:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Dei tilsette skal også velje ein representant til å sitte i styret

Valnemnda 08.02.2022:

Handsaming:

Ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp: 7 stemmer+2 fra MDG

H: 6 stemmer+ 2 fra Ap

V: 4 stemmer+4 fra R

VALNEMD, foreslått av Arlene Vågane, Kinn Høyre

Leiar: Anders Ole Sunnarvik (AP)

Vara: Lars Terje Standal (AP)

Nestleiar: Jan Arve Midtbø (SP)

Vara: Torgunn Eikevik (SP)

Medlem: Miriam Nesje (FRP)

Vara: Martin Inge Eikås (FRP)

Medlem: Rune Nygård (V)

Vara: Sara Marie Ytreøy (U)

Røysting:

Valnemnda sitt framlegg samrøystes vedtatt.

VALN- 004/22 Vedtak:

Leiar: Anders Ole Sunnarvik (AP)

Vara: Lars Terje Standal (AP)

Nestleiar: Jan Arve Midtbø (SP)

Vara: Torgunn Eikevik (SP)

Medlem: Miriam Nesje (FRP)

Vara: Martin Inge Eikås (FRP)

Medlem: Rune Nygård (V)

Vara: Sara Marie Ytreøy (U)

Kommunestyret 10.02.2022:**Handsaming:**

Ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp: 7 stemmer+2 fra MDG

H: 6 stemmer+ 2 fra Ap

V: 4 stemmer+4 fra R

Forslag frå repr. Nødseth om å utsette saker om val til dei kommunale føretaka grunna utfordringar kring listeval og kjønnsbalanse i dei ulike styrene.

Røysting:

Samrøystes vedtatt å utsette saka.

KOST- 011/22 Vedtak:

Sak utsatt.

Valnemnda 14.03.2022:**Handsaming:**

Leiar: Anders Ole Sunnarvik (AP)

Vara: Lars Terje Standal (AP)

Nestleiar: Jan Arve Midtbø (SP)

Vara: Torgunn Eikevik (SP)

Medlem: Miriam Nesje (FRP)

Vara: Martin Inge Eikås (FRP)

Medlem: Rune Nygård (V)

Vara: Sara Marie Ytreøy (U)

ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp: 7 stemmer+2 fra MDG

H: 6 stemmer+ 2 fra Ap

V: 4 stemmer+4 fra R

Røysting:

Samrøystes vedtatt.

VALN- 012/22 Vedtak:

Leiar: Anders Ole Sunnarvik (AP)

Vara: Lars Terje Standal (AP)

Nestleiar: Jan Arve Midtbø (SP)

Vara: Torgunn Eikevik (SP)

Medlem: Miriam Nesje (FRP)

Vara: Martin Inge Eikås (FRP)

Medlem: Rune Nygård (V)

Vara: Sara Marie Ytreøy (U)

Tilsettrepresentant: Solveig Rønnekleiv Helle

Vara: Brit Helga Tødenes

Kommunestyret 15.03.2022:**Handsaming:**

Innstilling valnemda - 14.03.2022

Leiar: Anders Ole Sunnarvik (AP)

Vara: Lars Terje Standal (AP)

Nestleiar: Jan Arve Midtbø (SP)

Vara: Torgunn Eikevik (SP)

Medlem: Miriam Nesje (FRP)

Vara: Martin Inge Eikås (FRP)

Medlem: Rune Nygård (V)

Vara: Sara Marie Ytreøy (U)

Tilsettrepresentant: Solveig Rønnekleiv Helle

Vara: Brit Helga Tødenes

ved listeforslag, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp: 7 stemmer+2 fra MDG

H: 6 stemmer+ 2 fra Ap

V: 4 stemmer+4 fra R

Røysting:

Innstilling frå valnemda vedtatt jf. listeval.

Anders Ole Sunnarvik med vara Lars Terje Standal fekk 9 røyster.

Jan Arve Midtbø med vara Torgunn Eikevik fekk 8 røyster.

Miriam Nesje med vara Martin Inge Eikås fekk 10 røyster.

Rune Nygård med vara Sara Marie Ytreøy fekk 10 røyster.

Anders Ole Sunnarvik samrøystes valgt til leiar i styret til Havhesten KF.

Jan Arve Midtbø samrøystes valgt til nestleiar i styret til Havhesten KF.

KOST- 033/22 Vedtak:

Leiar: Anders Ole Sunnarvik (AP)

Vara: Lars Terje Standal (AP)

Nestleiar: Jan Arve Midtbø (SP)
Vara: Torgunn Eikevik (SP)

Medlem: Miriam Nesje (FRP)
Vara: Martin Inge Eikås (FRP)

Medlem: Rune Nygård (V)
Vara: Sara Marie Ytreøy (U)

Tilsettrepresentant: Solveig Rønnekleiv Helle
Vara: Brit Helga Tødenes

Bakgrunn for saka:

Styra i Kinn kommune sine kommunale føretak vert vald for to år. Det skal no veljast nytt styre i Havhesten. Det er valnemnda i Kinn kommune som føreslår kandidatar.

Saksopplysningar:

Styret i Havhesten er i dag samansett på denne måten:

Vedtak 06.11.2019:

Leiar:

Anders Ole Sunnarvik (AP)

Vara:

Lars Terje Standal (AP)

Nestleiar:

Jan Arve Midtbø (SP)

Vara:

Torgunn Eikevik (SP)

Styremedlem:

Miriam Nesje (FRP)

Vara:

Martin Inge Eikås (FRP)

Medlem:

Rune Nygård (V)

Vara:

Kari Larsen (V)

Vurderingar:

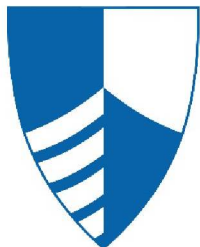
IA

Økonomiske konsekvensar:

IA

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

IA



Saksnr.	Utval	Møtedato
005/22	Valnemnda	08.02.2022
012/22	Kommunestyret	10.02.2022
034/22	Kommunestyret	15.03.2022
013/22	Valnemnda	14.03.2022

Nyval av representantar til styret i Kinn utdannings- og ressurscenter KF

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kinn kommunestyret vel følgjande representantar til å sitte i styret for KF Kinn utdannings- og ressurscenter KF:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Det vert også vald ein av dei tilsette til å sitte i styret.

Valnemnda 08.02.2022:

Handsaming:

Ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp/V: 7 stemmer+4 fra V

KrF/H: 1 stemme+ 6 stemmer fra H+ 2 fra Ap

SV/MDG: 3 stemmer+2 fra MDG+4 fra R

VALNEMD, foreslått av Arlene Vågane, Kinn Høyre

Leiar: Ronny Cassels (AP)

Vara: Doris Christensen (AP)

Nestleiar: Fredrik S. Egeberg (SP)

Vara: Venstre kjem med namn 9/2

Medlem: Heidi Rønhovde (SV)

Vara: Odd Bovim (MDG)

Medlem: Gustav Johan Nydal (Krf)

Vara: Line Sundal (H)

Røysting:

Valnemnda sitt framlegg samrøystes vedtatt.

VALN- 005/22 Vedtak:

Leiar: Ronny Cassels (AP)

Vara: Doris Christensen (AP)

Nestleiar: Fredrik S. Egeberg (SP)

Vara: Venstre kjem med namn 9/2

Medlem: Heidi Rønhovde (SV)

Vara: Odd Bovim (MDG)

Medlem: Gustav Johan Nydal (Krf)

Vara: Line Sundal (H)

Kommunestyret 10.02.2022:**Handsaming:**

Ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp: 7 stemmer+2 fra MDG

H: 6 stemmer+ 2 fra Ap

V: 4 stemmer+4 fra R

Forslag frå repr. Nødseth om å utsette saker om val til dei kommunale føretaka grunna utfordringar kring listevalg og kjønnsbalanse i dei ulike styrene.

Røysting:

Samrøystes vedtatt å utsette saka.

KOST- 012/22 Vedtak:

Sak utsatt.

Valnemnda 14.03.2022:**Handsaming:**

Leiar: Ronny Cassels (AP)

Vara: Doris Christensen (AP)

Nestleiar: Fredrik S. Egeberg (SP)

Vara: Venstre kjem med namn 9/2

Medlem: Heidi Rønhovde (SV)

Vara: Odd Bovim (MDG)

Medlem: Gustav Johan Nydal (Krf)

Vara: Line Sundal (H)

ved listevalg, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp/V: 7 stemmer+4 fra V

KrF/H: 1 stemme+ 6 stemmer fra H+ 2 fra Ap

SV/MDG: 3 stemmer+2 fra MDG+4 fra R

Kinn utdannings- og ressurscenter KF kjem tilbake med namn på tilsettrepresentant.

Røysting:

Samrøystes vedtatt.

VALN- 013/22 Vedtak:

Leiar: Ronny Cassels (AP)

Vara: Doris Christensen (AP)

Nestleiar: Fredrik S. Egeberg (SP)

Vara: Karoline Korneliussen Skår (V)

Medlem: Heidi Rønhovde (SV)

Vara: Odd Bovim (MDG)

Medlem: Gustav Johan Nydal (Krf)

Vara: Line Sundal (H)

Kommunestyret 15.03.2022:**Handsaming:**

Innstilling valnemda - 14.03.2022

Leiar: Ronny Cassels (AP)

Vara: Doris Christensen (AP)

Nestleiar: Fredrik S. Egeberg (SP)

Vara: Karoline Korneliussen Skår (V)

Medlem: Heidi Rønhovde (SV)

Vara: Odd Bovim (MDG)

Medlem: Gustav Johan Nydal (Krf)

Vara: Line Sundal (H)

Ved listeforslag, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

Ap: 8 stemmer

Sp/V: 7 stemmer+4 fra V

KrF/H: 1 stemme+ 6 stemmer fra H+ 2 fra Ap

SV/MDG: 3 stemmer+2 fra MDG+4 fra R

Kinn utdannings- og ressurscenter KF kjem tilbake med namn på tilsettrepresentant.

Røysting:

Innstilling frå valnemda vedtatt jf. listeval.

Ronny Cassels med vara Doris Christensen fekk 8 røyster.

Fredrik S. Egeberg med vara Karoline Korneliussen Skår fekk 10 røyster.

Heidi Rønhovde med vara Odd Bovim fekk 9 røyster.

Gustav Johan Nydal med vara Line Sundal fekk 10 røyster.

Ronny Cassels samrøystes valgt til leiar i styret for KURS KF.

Fredrik S. Egeberg samrøystes valgt til nestleiar i styret for KURS KF.

KOST- 034/22 Vedtak:

Leiar: Ronny Cassels (AP)

Vara: Doris Christensen (AP)

Nestleiar: Fredrik S. Egeberg (SP)

Vara: Karoline Korneliussen Skår (V)

Medlem: Heidi Rønhovde (SV)

Vara: Odd Bovim (MDG)

Medlem: Gustav Johan Nydal (Krf)

Vara: Line Sundal (H)

Bakgrunn for saka:

Styra i Kinn kommune sine kommunale føretak vert vald for to år. Det skal no veljast nytt styre i Kinn utdannings- og ressurscenter KF (kortform KURS KF). Det er valnemnda i Kinn kommune som føreslår kandidatar.

Saksopplysningar:

Styret i KURS KF er i dag samansett på denne måten:

Vedtak 06.11.2019:

Leiar:

Ronny Cassels (AP)

Vara:

Elna Berge (AP)

Nestleiar:

Fredrik S. Egeberg (SP)

Vara:

Vivian Norstrand (V)

Medlem:

Marie Jensen (SV)

Vara:

Odd Bovim (MDG)

Medlem:

Gustav Johan Nygård (KRF)

Vara:

Line Sundal (H)

Vurderingar:

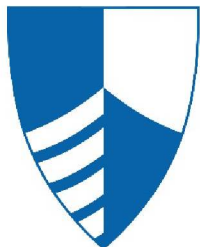
IA

Økonomiske konsekvensar:

IA

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

IA



Saksnr.	Utval	Møtedato
006/22	Valnemnda	08.02.2022
013/22	Kommunestyret	10.02.2022
035/22	Kommunestyret	15.03.2022
014/22	Valnemnda	14.03.2022

Val av nytt oppvekst- og kulturutval

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kinn kommunestyre vel desse representane til nytt kultur- og oppvekstutval fram til 15. juni 2022:

- 1.....leiar
- 2..... 1. nestleiar
- 3.....2. nestleiar
- 4.....medlem
- 5.....medlem
- 6.....medlem
- 7.....medlem
- 8.....medlem
- 9.....medlem

Varamedlemer:

Vedtak som innstilling frå Valnemnda - 08.02.2022

Leiar: Doris Christensen (AP)

1. Nestleiar Anett Berg (H)
2. Nestleiar Edvard Iversen (V)

Medlemer:

Terese Gjerde (AP)
Bengt Solheim- Olsen (H)
Fredrik S Egeberg (SP)
Torgunn Eikevik (SP)
Hege Chatrine Brandsøy (Raudt)
Ingunn Kjersti Frøyen (SV)

Vara AP:

Majed Anwar Alkaldi
Thea Louise Esp
Laila Schult
Geir Richard Alvin Nygård

Vara H:

Bente Olseth

Ingvar Torsvik Myrvollen
Linda Vika Sværd
Vebjørn Leite Olsen

Vara Rødt:
Daniel Erik Adrian Henriksson
(Kristin Audardottir Oldeide)
Ole Kristian Helland Hugøy
Pawel Jakubowicz

Vara Venstre:
Lasse Seim
Sebastian Kvalheim
Vivian Nordstrand
Weronica N Toftesund

Vara SP:
Anne- Petrin Kjerpeseth Kvalvåg
Henriette Skaar
Olav Horn

Vara MDG
Geir Arve Solheim
Marte Hollevik

Vara (SV)
Edvin Helgheim

OBSERVATØR
Marie Kristine Øvreås Jensen (SV)
Turid Strand (Eldrerådet)

Valnemnda 08.02.2022:

Handsaming:

VALNEMD, foreslått av Arlene Vågane, Kinn Høyre

Leiar: Doris Christensen (AP)

1. Nestleiar Anett Berg (H)
2. Nestleiar Edvard Iversen (V)

Medlemer:

Terese Gjerde (AP)
Bengt Solheim- Olsen (H)
Fredrik S Egeberg (SP)
Torgunn Eikevik (SP)
Hege Chatrine Brandsøy (Raudt)
Ingunn Kjersti Frøyen (SV)

Vara AP:
Majed Anwar Alkaldi
Thea Louise Esp
Laila Schult
Geir Richard Alvin Nygård

Vara H:
Bente Olseth
Ingvar Torsvik Myrvollen
Linda Vika Sværd

Vebjørn Leite Olsen

Vara Rødt:

Daniel Erik Adrian Henriksson
(Kristin Audardottir Oldeide)
Ole Kristian Helland Hugøy
Pawel Jakubowicz

Vara Venstre:

Lasse Seim
Sebastian Kvalheim
Vivian Nordstrand
Weronica N Toftesund

Vara SP:

Anne- Petrin Kjerpeseth Kvalvåg
Henriette Skaar
Olav Horn

Vara MDG

Geir Arve Solheim
Marte Hollevik

Vara (SV)

Edvin Helgheim

OBSERVATØR

Marie Kristine Øvreås Jensen (SV)
Turid Strand

Røysting:

Framlegg frå Valnemnda samrøystes vedtatt.

VALN- 006/22 Vedtak:

Leiar: Doris Christensen (AP)

1. Nestleiar Anett Berg (H)
2. Nestleiar Edvard Iversen (V)

Medlemer:

Terese Gjerde (AP)
Bengt Solheim- Olsen (H)
Fredrik S Egeberg (SP)
Torgunn Eikevik (SP)
Hege Chatrine Brandsøy (Raudt)
Ingunn Kjersti Frøyen (SV)

Vara AP:

Majed Anwar Alkaldi
Thea Louise Esp
Laila Schult
Geir Richard Alvin Nygård

Vara H:

Bente Olseth
Ingvar Torsvik Myrvollen

Linda Vika Sværd
Vebjørn Leite Olsen

Vara Rødt:
Daniel Erik Adrian Henriksson
(Kristin Audardottir Oldeide)
Ole Kristian Helland Hugøy
Pawel Jakubowicz

Vara Venstre:
Lasse Seim
Sebastian Kvalheim
Vivian Nordstrand
Weronica N Toftesund

Vara SP:
Anne- Petrin Kjerpeseth Kvalvåg
Henriette Skaar
Olav Horn

Vara MDG
Geir Arve Solheim
Marte Hollevik

Vara (SV)
Edvin Helgheim

OBSERVATØR
Marie Kristine Øvreås Jensen (SV)
Turid Strand (Eldrerådet)

Kommunestyret 10.02.2022:

Handsaming:

Valnemd, foreslått av Arlene Vågene, Kinn Høyre
Oppdatert liste fra Rødt
1. Hege Chatrine Brandsøy
2. Daniel Henriksson
3. Pawel Jakubowicz

Korrigert varaliste SV/MDG, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne
Dette er en fellesliste, med slike varaer:
1. Marte Hollevik
2. Geir Arne Solheim
3. Edvin Helgheim

Forslag frå repr. Bovim om å utsette saka grunna utfordringar kring listeval og kjønnsbalanse i utvalet.

Røysting:

Val av nytt oppvekst og kulturutval vedtatt utsatt mot ei røyst frå repr. Edvard Iversen.

KOST- 013/22 Vedtak:

Sak utsatt.

Valnemnda 14.03.2022:

Handsaming:

Raudt, foreslått av Daniel Erik Adrian Henriksson, Kinn Rødt
Hege Chatrine Brandsøy
Daniel Henriksson
Pawel Jakubowicz
Lenita B. Hatleseth

Røysting:

Ingen røysting.

VALN- 014/22 Vedtak:

Ingen vedtak.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Innstilling valnemda - 14.03.2022

Ingen vedtak.

Supplering ny vara til Raudt, foreslått av Daniel Erik Adrian Henriksson, Kinn Rødt
Hege Chatrine Brandsøy
Daniel Henriksson
Pawel Jakubowicz
Lenita B. Hatleseth

Røysting:

Samrøystes vedtatt å ikkje opprette nytt oppvekst- og kulturutval.

Forslag frå repr. Henriksson om suppleringsval med nye vara frå Raudt samrøystes vedtatt.

KOST- 035/22 Vedtak:

Hege Chatrine Brandsøy
Daniel Henriksson
Pawel Jakubowicz
Lenita B. Hatleseth

Bakgrunn for saka:

Det må veljast eit nytt oppvekst og kulturutval i Kinn kommune fram til 15. juni.
Arbeidarpartiet lanserte denne lista i kommunestyremøtet 14. desember:

- 1.Doris Christensen
- 2.Terese Gjerde
- 3.Majed Anwar Alkaldi
- 4.Thea Louise Esp
- 5.Laila Schult
- 6.Geir Richard Alvin Nygård

Ap føreslo Doris Christensen som ny leiar i oppvekst- og kulturutvalet f.o.m.
15.desember 2021 t.o.m 15.juni 2022.

Saka vert lagt fram for valnemnda, som innstiller til kommunestyret kven som skal utgjere det mellombelse utvalet.

Saksopplysningar:

IA

Vurderingar

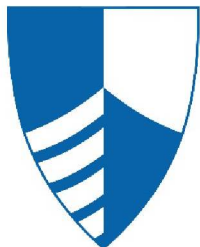
IA

Økonomiske konsekvensar:

IA

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

IA



Saksnr.	Utval	Møtedato
036/22	Kommunestyret	15.03.2022
016/22	Valnemnda	14.03.2022

Val til styret i NOMIL

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Jan Henrik Nygård, V, vert attvald til styret i NOMIL. Alternativt vert.....vald.
2. Som vararepresentant til erstatning for Helga Husevåg vert.....vald.

Valnemnda 14.03.2022:

Handsaming:

Ny vararepresentant fra MDG, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne MDG vil foreslå Kari Larsen fra Deknepollen som vara til styret i NOMIL.

Røysting:

Fellesframlegg frå valnemnda samt tilleggsforslag frå MDG samrøystes vedtatt.

VALN- 016/22 Vedtak:

1. Jan Henrik Nygård vert attervald til styret i NOMIL.
2. Kari Larsen vert vald inn som vara.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Innstilling valnemda -14.03.2022

1. Jan Henrik Nygård vert attervald til styret i NOMIL.
2. Kari Larsen vert vald inn som vara.

Røysting:

Innstilling frå valnemnda samrøystes vedtatt.

KOST- 036/22 Vedtak:

1. Jan Henrik Nygård vert attervald til styret i NOMIL.
2. Kari Larsen vert vald inn som vara.

Bakgrunn for saka:

På årsmøtet i Nordfjord Miljøverk IKS, som i år er 29. april 2022, skal representantskapet velje medlemmar til styrande organ.

Jf. punkt 7 i retningsliner for valnemnda, skal kvar eigarkommune velje eit medlem av kvart kjønn til styremedlem og varamedlem utan rangering.

Saksopplysningar:

Valnemnda i NOMIL har vore i kontakt med sitjande styremedlem/vamedlem frå Kinn kommune:

- Jan Henrik Nygård (styremedlem) stiller til gjenvalg for 2 nye år
- Helga Husevåg (vamedlem) stiller ikkje til gjenvalg

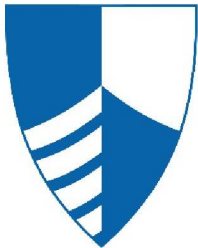
Valnemnda ber Kinn kommunen om å velje to representantar til styret, ein av kvart kjønn, på kommunestyremøte 15. mars 2022.

Dersom Jan Henrik Nygård vert gjenvald, må kommunen i tillegg velje ein kvinneleg representant i tillegg.

Til orientering stiller Sidsel Kongsvik til gjenvalg som nestleiar i representantskapet.

Spørsmål kan rettast valnemnda v/ Jorunn Frøyen (tel 481 00 198) eller underteikna.

Med helsing
Inge Bent Arnestad
Adm.dir.



Kinn kommune

Arkiv: FE-033
JournalpostID: 22/8088
Sakshandsamar: Arne Schei
Dato: 08.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
037/22	Kommunestyret	15.03.2022

Interpellasjonar

Underliggende sak:

002/22, Interpellasjon til KS den 23.09.2021 - Stolpejakt
Kinn kommune skal arbeide for at stolpejakten vert innført i kommunen via kulturavdeling og folkehelsekoordinator. Vi ynskjer at kommunen arbeidar fram eit samarbeid med frivillige lag og organisasjonar der Kinn kommune vert ein samarbeidspartnar.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

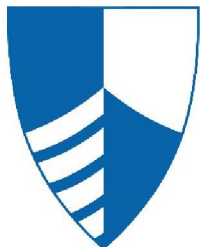
KOST- 037/22 Vedtak:

Interpellasjon v/ repr. Stine Øvrelid:
Stolpejakt

Røysting:

Samrøystes vedtatt.

Kinn kommune skal arbeide for at stolpejakten vert innført i kommunen via kulturavdeling og folkehelsekoordinator. Vi ynskjer at kommunen arbeidar fram eit samarbeid med frivillige lag og organisasjonar der Kinn kommune vert ein samarbeidspartnar.



Kinn kommune

Arkiv: TI-&29
JournalpostID: 21/51861
Sakshandsamar: Ola Teigen
Dato: 07.12.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
014/21	Kommunestyret	14.12.2021
001/22	Kommunestyret	10.02.2022
002/22	Kommunestyret	15.03.2022

Interpellasjon til KS den 23.09.2021 - Stolpejakt

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Røysting:

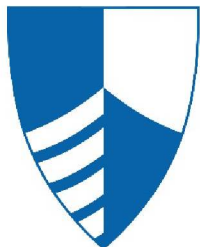
Framlegg til vedtak frå repr. Øvrelid samrøystes vedtatt.

KOST- 002/22 Vedtak:

Kinn kommune skal arbeide for at stolpejakten vert innført i kommunen via kulturavdeling og folkehelsekoordinator. Vi ynskjer at kommunen arbeidar fram eit samarbeid med frivillige lag og organisasjonar der Kinn kommune vert ein samarbeidspartnar.

Vedlegg i saken:

Fwd Interpellasjon til KS den 230921



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
038/22	Kommunestyret	15.03.2022

Flyktingar frå Ukraina - auke i kapasitet

Styret i Kinn Utdannings og ressursenter sitt framlegg til vedtak:

1. Kinn kommunestyre gir KURS KF i samråd med kommunedirektør fullmakt til å vurdere og avgjere korvidt Kinn kommune v/KURS KF skal levere tilbod til UDI på mellom 50-100 akuttinnkvarteringsplassar.
2. Kinn kommunestyre anmoder den norske regjering om å innvilge amnesti for lengeværande asylskøtkjarar med endeleg avslag som ikkje kan returnere til heimlandet sitt. Dette både av menneskelege omsyn, men også som eit ledd i å frigjere mottaksplassar og auke innkvarteringskapasitetet i dei ordinære asylmottaka.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Alternativt framlegg: Punkt 1 korrigert for kompetansesubjekt + nytt punkt 3., foreslått av Jacob André Telvik Nødseth, Kinn Venstre

1) Kinn kommunestyre gir KURS KF fullmakt til å vurdere og avgjere om Kinn kommune v/KURS KF skal levere tilbod til UDI på mellom 50-100 akuttinnkvarteringsplassar. Kommunestyret føreset at KURS KF si avgjerd skjer i samråd med kommunedirektøren.

2) Kinn kommunestyre anmoder den norske regjering om å innvilge amnesti for lengeværande asylskøtkjarar med endeleg avslag som ikkje kan returnere til heimlandet sitt. Dette både av menneskelege omsyn, men også som eit ledd i å frigjere mottaksplassar og auke innkvarteringskapasitetet i dei ordinære asylmottaka.

3) Kommunestyret merker seg at det er viktig å sørge for smidige prosessar i den flyktningsesituasjonen ein står i og kan kome til å stå i. Dersom det vert aktuelt å gje tilbod utover det tal som er nemnt i punkt 1, så delegerer kommunestyret til formannskapet å fatte avgjerd i slik sak på kommunestyret sine vegne.

Orientering v/ dagleg leiar for KURS KF Ninja Tolo Ness.

Røysting:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak med korrigeringar og tilleggspunkt frå repr. Nødseth samrøystes vedtatt.

KOST- 038/22 Vedtak:

1) Kinn kommunestyre gir KURS KF fullmakt til å vurdere og avgjere om Kinn kommune

v/KURS KF skal levere tilbud til UDI på mellom 50-100 akuttinnkvarteringsplassar. Kommunestyret føreset at KURS KF si avgjerd skjer i samråd med kommunedirektøren.

2) Kinn kommunestyre anmoder den norske regjering om å innvilge amnesti for lengeværande asylskøtkjarar med endeleg avslag som ikkje kan returnere til heimlandet sitt. Dette både av menneskelege omsyn, men også som eit ledd i å frigjere mottaksplassar og auke innkvarteringskapasitetet i dei ordinære asylmottaka.

3) Kommunestyret merker seg at det er viktig å sørge for smidige prosessar i den flyktningesituasjonen ein står i og kan kome til å stå i. Dersom det vert aktuelt å gje tilbud utover det tal som er nemnt i punkt 1, så delegerer kommunestyret til formannskapet å fatte avgjerd i slik sak på kommunestyret sine vegne.

Bakgrunn for saka:

Situasjonen i Ukraina har som vi kjenner gjennom mediebildet ført til at ein stor straum av flyktningar har passert grensene ut av Ukraina. Talet vil auke i dagane og vekene som kjem og det er anslått at så mange som 10 millionar menneske vil legge på flukt mot andre land i Europa. Vi veit at det i all hovudsak er kvinner og barn som flyktar og at ein andel av desse også vil kome til Norge. Den 04.03 vedtok regjeringa at Ukrainarar vert innvilga såkalla «midlertidig kollektiv beskyttelse», noko som gir dei lovleg opphald i Norge og at sakene ikkje skal behandlast individuelt. Det er difor venta at opphald på asylmottak vert kortvarig og at dei raskt skal vidare til busetjing i kommunane. Per 08.03 melder UDI om at kring 700 Ukrainarar har registrert seg ved ankomstsenteret på Råde. Styresmaktene og kommunane førebur seg difor no på å ta imot flyktningar i stort monn. Også i Kinn kommune må vi bu oss på det som kjem. Det vil krevje politisk vilje, tilgang på bustader, stor innsats av det kommunale tenesteapparatet (særskilt sektor oppvekst og helse) og av frivilligheita i kommunen.

Saksopplysningar:

Det er i alle hovudsak gjennom fire ulike spor vi vil ta imot Ukrainarar til Kinn kommune:

1. **Til busetjing i kommunen gjennom avtale med IMDi:** Kinn kommune er av IMDi i utgangspunktet beden om å busetje 40 personar i 2022. IMDi har i epost av 07.03 bedt om at vi innan 10.03 gir tilbakemelding på kor mange personar utover dette vi kan busetje. Kinn kommunestyre fatta den 14.12.2021 fylgjande vedtak: *«Kinn kommune vil busette dei 40 flyktningane IMDi har bedt kommunen om. Evt. familieegjenforeningar kjem i tillegg...Kinn kommune kan ta imot enda 40 flyktningar på kort varsel i 2022, dersom busetjingsbehovet aukar i løpet av året.»* Det er dette vedtaket som er lagt til grunn i kommunenes tilbakemelding til IMDi.
2. **Som bebuar på Solbakken asylmottak:** Mottaket har i dag 210 plassar, men fekk fredag 04.03 varsel om at UDI ville utvide kontrakta med ytterlegare 20 plassar innanfor ramma av gjeldande kontrakt. Det er frå 01.05 difor 230 plassar på Solbakken asylmottak.
3. **Akuttinnkvartering.** UDI er i gang med å bygge opp kapasiteten på akuttinnkvarteringsplassar. KURS KF kan levere tilbud om inntil 100 plassar dersom ei heilheitsvurdering av kapasitet i kommunen tilseier at det lar seg gjere. UDI anslår per i dag at butid i akuttinnkvarteringstilbodet vil være mellom 1-8 veker før dei skal vidare til busetjing i kommune eller til ordinært asylmottak. Korvidt KURS KF skal levere tilbud må vegast opp mot hensynet til auka busetjing, kapasitet i dei kommunale tenestene med meir. Det er tett

dialog mellom KURS KF og kommunedirektør for å gjere dei rette vurderingane i forkant av eit eventuelt tilbod.

4. **Privat:** Ukrainarar som kjem til kommunen på eiga hand og buset seg privat. Om dette vil skje og i kva omfang har vi liten kontroll på.

Vurderingar:

Vurderingar i høve framlegg til vedtak 1: Kinn kommune må ta ansvar for å delta i den nasjonale dugnaden som no er i gang for å ta imot Ukrainske flyktningar. Samtidig må det være ei realistisk vurdering av kommunens kapasitet samla sett når vi ser busetjing, asylmottak og evt. akuttinnkvartering under eitt. Vi veit av erfaring at vi kan handtere å busetje 80 personar og drifte eit asylmottak med 230 plassar. Vi har ikkje same erfaringa med å drifte akuttinnkvartering, men trur at vi kan levere eit tilbod til UDI med opp mot 100 plassar. Dersom fristen for å levere tilbod til UDI kjem før politisk behandling i kommunestyret 15.03 vil eit evt. tilbod ha atterhald om politisk godkjenning.

Vurderingar i høve framlegg til vedtak 2: Per i dag er det kring 80 bebuarar på Solbakken asylmottak som sit med endeleg avslag på sin søknad om asyl, men som av ulike årsaker ikkje kan returnere til heimlandet sitt. Dette er ei svært sårbar gruppe som står utan rettigheter i det norske samfunnet. Mange av dei slit med dårleg helse, men har ikkje tilgang på helsehjelp anna enn akutt og nødvendig. Dei har liten moglegheit til delta i samfunnet og det kan være vanskeleg å halde på verdigheita når ein befinn seg i ein slik låst situasjon over lang tid. Dersom norske myndigheter hadde innvilga desse opphald på humanitært grunnlag ville det på Solbakken asylmottak frigjort ca 1/3 av plassane, og på landsbasis ville tale vore mangedobla.

Økonomiske konsekvensar:

Busetjing vil tilføre kommunen ekstra midlar i åra som kjem i form av auka integreringstilskot. Å levere tilbod om akuttinnkvartering er ikkje like økonomisk innbringande for kommunen, men vil være meir styrt av ein vilje og eit ynskje om å bidra og avhjelpe i ein krevjande situasjon.

Vedlegg i saken:

anmodning om busetjing
vedtak 14.12.21



Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
039/22	Kommunestyret	15.03.2022

Søknad om midlar til oppgradering og utviding av sona for gratis trådløst nettverk, og andre utgifter i samband med auka turisme, i Måløy sentrum

Ordføraren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret er positive til å støtte søknaden med inntil kroner 300.000. Finansiering vert å hente frå restkonto av budsjettavsetning på kr 10 millionar for 2022. Budsjettposten vert revidert ved første budsjettrevisjon.

Kommunestyret 15.03.2022:

Handsaming:

Pkt.2 og pkt 3 fra Kinn Venstre v/ Jan H Nygård, foreslått av Jan Henrik Nygård, Kinn Venstre

2: Kommunestyre ber politisk leiing utfordre grendalagene på neste møte med desse til å se på slike tilbud rundt samlingsplasser i heile kommunen.

3: Kommunestyret er positive til å støtte slike tilbud med inntil kroner 200.000. Finansiering vert å hente frå restkonto av budsjettavsetning på kr 10 millionar for 2022. Budsjettposten vert revidert ved første budsjettrevisjon.

Røysting:

Ordførar sitt framlegg til vedtak samt tilleggspunkt frå repr. Nygård samrøystes vedtatt.

KOST- 039/22 Vedtak:

Kommunestyret er positive til å støtte søknaden med inntil kroner 300.000. Finansiering vert å hente frå restkonto av budsjettavsetning på kr 10 millionar for 2022. Budsjettposten vert revidert ved første budsjettrevisjon.

2: Kommunestyre ber politisk leiing utfordre grendalagene på neste møte med desse til å se på slike tilbud rundt samlingsplasser i heile kommunen.

3: Kommunestyret er positive til å støtte slike tilbud med inntil kroner 200.000. Finansiering vert å hente frå restkonto av budsjettavsetning på kr 10 millionar for 2022. Budsjettposten vert revidert ved første budsjettrevisjon.

Bakgrunn for saka:

Søknad frå Måløy Vekst datert 08.03.2022 om midlar til oppgradering og utviding av sona for gratis trådløst nettverk i Måløy sentrum.

Saksopplysningar:

Dagens gratis trådløs sone i Måløy sentrum har to aksesspunkt som dekker torget og bubilparkeringa, og kan handtere 70-90 samtidige klientar ved normal bruk. Dette er ei svært avgrensa sone. Som del av utviklinga av gate 1 og i å skape nye møteplassar og byrom, så er det viktig at sona vert utvida. Tilgang på gratis wifi er eit viktig tilbod for å auke attraktiviteten og bidra til å skape liv i sentrum. I fleire undersøkingar blant ungdom i Måløy, så er tilgangen på gratis wifi framheva som eit viktig trivsel- og bulystiltak. Gjennom prosjektet SmartBy Måløy har Måløy Vekst og sett på korleis tilgang på gratis wifi kan bidra til å ta i bruk teknologiske og framtidsretta løysingar på mange områder.

I møte med cruiserederiet MCS 2. mars, framheva dei tilgangen på gratis trådløst nettverk som eit viktig tilbod som mange passasjerar og mannskap nyttar seg av. I løpet av sesongen frå mai til septemner 2021 vil ein kunne ha opp imot 3-4000 menneske i sentrum på same tidspunkt, og mange av desse vil koble seg på det trådløse nettverket. Dagens kapasitet er ikkje tilstrekkeleg til å handtere ein slik trafikk.

Måløy Vekst ber om at ein utvidar og oppgraderer den gratis trådløssona i Måløy. Ein har hatt ei synfaring med Nordfjordnett for å sjå på korleis dette kan gjerast, og kor ein eventuelt må sette opp nye aksesspunkt. Planen er å sette opp 15-20 aksesspunkt frå kommunehuset i nord til bubilparkeringa og småbåthamna i sør. Dette vil gje god dekning både for torget, delar av gate 1, sjøgata og sentrumsparken. Totalt i området vil det då være kapasitet til å handtere frå 1000 til 1400 samtidige klientar ved normal bruk.

Vurderingar:

I følge Nordfjordnett vil kostnaden være ca kr 8.000,- pr aksesspunkt, i tillegg kjem kostnader for montering. Total investering vil såleis være ein stad mellom kr 160 – 200 tusen.

Med tanke på cruise sesongen som startar allereie 2. mai, og begrensa med aksesspunkt på lager, så er det viktig å få ei rask avklaring på dette, og Måløy Vekst søker om at kommunestyret kan sette av inntil kr 200.000 til dette prosjektet allereie i kommunestyret 15. mars. Det er Nordfjordnett som vil gjennomføre prosjektet som IKT ansvarleg for kommunen.

Det foregår no eit massivt arbeid frå mange aktørar for å gjere Måløy klar til å ta imot opp mot 60.000 besøkande i løpet av sommaren, og i den forbindelse vil det og kunne oppstå andre mindre kommunale investeringsbehov, feks skilting eller fysiske tiltak. Det kan såleis være fornuftig å sette av nokre investeringsmidlar for å kunne handtere slike ting raskt.

Ordførar foreslår at det vert sett av inntil kr. 300.000,-, kr. 200.000,- til oppgradering og utviding av sona for gratis trådløst nettverk i Måløy og kr. 100.000,- i samband med auka turisme i Måløy sentrum.

Økonomiske konsekvensar:

Finansiering vert å hente frå restkonto av budsjettavsetning på kr 10 millionar for 2022. Budsjettposten vert revidert ved første budsjettrevisjon.

Aktuelle lover, forskrifter, kjelder:

Vedlegg i saken:

Søknad om midlar til oppgradering av gratis trådløs sone i Måløy