



Kinn kommune

Arkiv: FE-033
JournalpostID: 21/19910
Sakshandsamar: Halvor Halvorsen
Dato: 22.04.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
013/21	Styret i Bordgleder Kinn kommune KF	28.04.2021
067/21	Kommunestyret	26.05.2021

Nye produksjonslokale for Bordgleder KF

Framlegg til vedtak:

Styret sluttar seg til saka slik den ligg føre og ber kommunestyret fatte slikt vedtak:
Styret i Bordgleder KF får fullmakt til å inngå leigeavtale for nye produksjonslokale i tråd med det som framgår av saksutgreiinga.

Styret i Bordgleder Kinn kommune KF 28.04.2021:

Handsaming:

Røysting:

Tilrådinga vart samrøystes vedteke.

BOGL- 013/21 Vedtak:

Styret sluttar seg til saka slik den ligg føre og ber kommunestyret fatte slikt vedtak:
Styret i Bordgleder KF får fullmakt til å inngå leigeavtale for nye produksjonslokale i tråd med det som framgår av saksutgreiinga.

Kommunestyret 26.05.2021:

Handsaming:

Alternativt framlegg fra MDG, foreslått av Odd Bovim, Kinn Miljøpartiet De Grønne

1. Styret i Bordgleder KF får ikke fullmakt til å inngå leieavtale i tråd med saksutgreiinga.
2. Kommunestyret ønsker å behandle dette spørsmålet sammen med en helhetlig vurdering av den fremtidige bruken av sykehusbygget og kommunens øvrige bygningsmasse.

Forslag til vedtak fra KrF, foreslått av Gustav Johan Nydal, Flora KrFKinn Kristelig Folkeparti

1. Styret i Bordgleder får fullmakt til å hente inn tilbud på leigeavtale for nye produksjonslokale for Bordgleder KF

2. Den økonomiske konsekvensen for Kinn Kommune blir lagt fram for Kommunestyret for endeleg godkjenning før Styret får inngå ny leigeavtale.

Styreleiar i Bordgleder KF, Jacob Nødseth, orienterte.

Raudt v/repr. Tveranger fremma utsetjingsframlegg.

Kommunestyret vedtok mot 11 røyster å handsame saka; R-4 - H-2, SP-5.

Votering:

Framlegg frå KrF v/repr. Nydal samrøystes vedtatt.

KOST- 067/21 Vedtak:

1. Styret i Bordgleder får fullmakt til å hente inn tilbud på leigeavtale for nye produksjonslokale for Bordgleder KF.

2. Den økonomiske konsekvensen for Kinn Kommune blir lagt fram for Kommunestyret for endeleg godkjenning før Styret får inngå ny leigeavtale.

Bakgrunn for saka:

Kvar dag et omlag 520 personar måltid frå Bordgleder KF. Kundane er omsorgstrengande og bebuarar på institusjonar i Florø og omegn, og på ferjer langs heile Norskekysten frå Trondheim i nord til Stavanger i sør. Produksjonen er samkøyr, slik at alle kundane får den same maten. I tillegg produserer kjøkkenet mat tilpassa enkelte brukarar sine særskilde behov.

Saksopplysningar:

Kjøkkenet har i over 20 år vore lokalisert til kjellaren på Florø sjukehus. Like lenge har det vore diskutert at dette er ei uhensiktsmessig lokalisering, og at ein burde finne nye og meir tidsriktige lokale. Dei seinare åra har framtidig bruk av sjukehuseigedomen aktualisert eit behov også frå eigar at Bordgleder som leigetakar finn andre lokale for å raskare kunne bruke sjukehuseigedomen til andre føremål. Bordgleder har vore tenkt inn i andre kommunale prosjekt, m.a. Doc'en II, nye Miljøhuset, Trovikeigedomen mv. men ein etter ein har ein konkludert med at dette ikkje ville vere hensiktsmessig. Det er no eit stort behov for å avklare saka og kome vidare, både med tanke på effektivisering av produksjonen og statlege krav og føringar til både arbeidsmiljø og mattryggleik.

Florø sjukehus er bygt på 1920-talet og Bordgleder held til i kjellaren i den eldste delen av bygget, med lagerfasilitetar og garderobe også i den «nyaste» delen av bygget. Bygget og areala er ikkje tilpassa ein moderne matproduksjon. Mellom ytterpunkt i funksjonar i drifta er det ca 90 meter avstand, noko som er svært lite effektivt.

Dei tilsette har over fleire år venta på avklaringar om nye lokale som var venta gjennom kommunale prosessar, som reelt sett har hindra at produksjonen kunne bli flytta. Det har stadig vore prosjekt som Bordgleder kunne ta del i, og alle har blitt utsett eller realisert utan at Bordgleder kom nærare nye lokale.

Sjukehusbygget har manglar som eigar (kommunen) ikkje har utbetra, i påvente av totalrenovering av bygget. Av størst konsekvens for Bordgleder er generelt lite tidsmessig utforming og manglande vedlikehald. Det er svært dårleg ventilasjon i bygget og eit inneklime som fleire opplever som utfordrande i sin arbeidskvardag. Det er behov for auka kjøle- og frysekapasitet, maskiner og lagerkapasitet. Dette er naturlege grep som må takast i ein slik produksjon, og det er lite hensiktsmessig og framtidsretta å gjere det i dagens bygg. Frysekapasiteten er i dag så avgrensa, at føretaket må vurdere å leige inn ein frysecontainer som vert å plassere ved kjellarinngangen.

Krava til mattryggleik og kvalitet vert ikkje mindre i åra som kjem. Gamle bygg og lokale gjer at reinhald mv. vert dyrare enn i moderne lokale. Det er pr i dag ingen kritiske utfordringar, så på dette punktet handlar det primært om å sjå lengre fram og ruste drifta for framtidige krav og moglegheter.

Bordgleder vil kunne drive meir effektivt i eit nytt lokale, noko som vil bli gjort greie for under økonomiske konsekvensar. Ei meir moderne og effektiv drift vil venteleg også ha positive miljømessige konsekvensar.

Økonomiske konsekvensar:

Innleiande presisering om framtidig drift: Når denne saka kjem til handsaming er det ikkje avklara om Bordgleder KF skal levere også til Vågsøy-delen av Kinn kommune. Sak om nye produksjonslokale er ikkje avhengig av eller basert på ein føresetnad om slik produksjon. Likevel er det viktig å presisere at framtidig drift slik den er skissert her tek omsyn til at også leveranse til Vågsøy og ev. utvida produksjon til eksisterande kundar kan gjerast innan det arealomfang som her vert skissert, utan behov for auka areal.

Bordgleder KF har 9,6 årsverk, fordelt på 10 tilsette. Det er venta noko nedgang i tal tilsette framover, m.a. på grunn av pensjon. Produksjonen er i dag unødvendig tungdriven, og det ligg eit stort effektiviseringspotensial i eit meir komprimert og straumlinjeforma produksjonslokale. Dette kan føre til at ein ikkje treng å tilsette i nye stillingar, når desse av ulike grunnar blir vakante.

Føretaket betaler husleige til Kinn kommune på kroner 510.000 kvart år. Dagens areal er 592 kvadratmeter. I normalår (unntatt koronaåret 2020) leverer Bordgleder KF positivt driftsresultat. Bordgleder KF har starta arbeidet med å kartlegge arealbehovet for eit nytt kjøkken. Dette vil vere inntil om lag 1.000 kvadratmeter, men føretaket er opptatt av å redusere areal mest mogleg ved å tenke smartare løysingar og effektivisering.

Bordgleder har vurdert om det er hensiktsmessig å eige sjølv eller å vere leigetakar. Det vert vurdert som det mest tenlege, både i høve kommunen si lånegjeld og framdrift i prosjektet, å vere leigetakar med ein avtale på minimum 10 år, lokalisert til Florø. Bordgleder leverer mat frå eit kjøken i eit lukka system, som vert sendt ut nedkjølt, i eit relativt stort omfang. Maten vert varma hos kunden, anten det er på ferjer, på institusjon eller heime hos dei eldre. Ved val av ny lokalitet i Florø er det difor m.a. viktig å vektlegge god logistikk som gjer at transport av varer til kjøkenet, og produkt frå kjøkenet går mest mogleg smidig.

Sidan arealbehovet er større enn det Bordgleder i dag har tilgjengeleg i sjukehuskjellaren, og kvaliteten på bygget venteleg vil vere langt høgare enn i dag, legg Bordgleder KF til grunn at husleigekostnaden vil auke. Denne auken i høve dagens situasjon vert å dekke innanfor Bordgleder KF sitt eige budsjett.

Eit meir moderne og tilpassa lokale vil venteleg ha ein positiv effekt òg på dei tilsette sitt arbeidsmiljø, og vil gjere Bordgleder KF meir attraktiv i marknaden for nye kundar. I den private marknaden utover leveransar til Kinn kommune, er Bordgleder KF sine konkurrentar lokalisert utanfor Kinn kommune. Ei meir framtidsretta drift av Bordgleder KF sikrar dermed arbeidsplassar som elles ville vore lokalisert utanfor kommunen.

Vidare prosess:

Bordgleder har drøfta saka og framdrift med kommunen sin administrasjon. Dei tilsette ved Bordgleder er involvert i prosessen, og ser fram til å kome på plass i nye lokale.

I det vidare vil Bordgleder støtte seg på kommunen si innkjøpsavdeling for å sikre at ein rettar seg etter gjeldande innkjøpsregelverk når ein går ut i leigemarknaden. Det er eit mål å vere på plass i nye lokale innan utgangen av 2022. Med denne saka får styret fullmakt til å realisere flyttinga mv. innanfor dei rammene som denne saka teiknar opp.

Bordgleder KF meiner i utgangspunktet at sak om leige av areal er noko føretaket kunne ha bestemt sjølv, utan å legge fram sak for kommunestyret. Bordgleder KF finn det likevel naturleg å legge ei slik sak fram for kommunestyret, sidan saka er viktig for føretaket og at ei slik forankring er naturleg.