



Kinn kommune

Søknad om deling etter plan- og bygningslova § 20-1

Namn heimelshavar	Fornamn	Etternamn	
Adresse	Veg/nr	Postnr/poststad	
Epost og telefonnr	Epost	telefonnr	
Eigedom søknaden gjeld	Adresse	gbnr	fnr
Kva skal den nye eigedomen brukast til	Storleik på ny eigedom (m²) Du må lage eit situasjonskart som viser ønska eigedomsgrenser, vegtilkomst og eventuell plassering av avløpsanlegg.		
Er bruken av ny eigedom i samsvar med kommuneplan/reguleringsplan for eigedomen Ved nei må du fylle ut del A for søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova under. Planane finn du her https://kommunekart.com/klient/kinn	Ja	Nei	
Ligg ny eigedom innafor 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag? Ved ja må du sjekke om det ligg byggegrense i kommuneplan/reguleringsplan. Om det ikkje er byggegrense i plan, må du søkje om dispensasjon også for dette forholdet. Du må då fylle ut del A for søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova under.	Ja	Nei	
Ligg ny eigedom på landbruksareal? Dersom ja, må du søkje om godkjenning etter Jordlova. Du må då fylle ut del B under.	Ja	Nei	
Opplysingar om infrastruktur og andre offentlege interesser i området			
Treng den nye eigedomen ny avkøyrsløse frå offentlig veg Dersom ja så må det søkjast om ny avkøyrsløse, dersom nei må det søkjast om utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse.	Ja	Nei	
Veg Dersom det må byggjast ny veg fram til ny eigedom, er dette oftast eit søknadspiktig tiltak etter plan- og bygningslova. Trase for ny veg må vise på situasjonsplan. Sjølvbyggemeldinga kan ein gjere i samband med søknad om oppføring av bygg.	Ja	Nei	
Skal bygget ha innlagt vatn? Dersom ein skal knyte seg til kommunalt anlegg må ein sende inn melding til kommunen om tilknytning. Dersom ein skal ha privat anlegg må ein sjå til at ein har nødvendige private retta, og at vatnet har tilfredstillande kvalitet.	Ja	Nei	
Avløp - offentlig Dersom ein skal knyte seg til kommunalt anlegg må ein sende inn melding til kommunen om tilknytning.	Ja	Nei	

<p>Avløp - privat Dersom ein skal ha privat anlegg må ein må ein søkje om utsleppsløyve, og ein må sjå til at ein har nødvendige private retta og at anlegget kan tømmast av kommunal tømmeordning. Dokumentasjon på dette må ligge ved søknaden, eller ein kan søkje om utsleppsløyve ved søknad om deling.</p>	<p>Ja</p>	<p>Nei</p>
<p>Går det kraftlinjer i området? Dersom det går kraftlinjer i området, eller tiltaket ligg innanfor faresone for høgspent i plan, må plassering avklarast med linjeeigar.</p>	<p>Ja</p>	<p>Nei</p>
<p>Er det naturfare i området (ras/flaum)? Dersom det ligg føre naturfare må det gjerast undersøkingar av fagkyndig personell. Området må «friskmeldast» før det kan gjevast løyve til frådelling. Du finn informasjon om dette på kommunen sitt kart, eventuelt bestille ei områdeanalyse på kommunen sitt e-torg.</p>	<p>Ja</p>	<p>Nei</p>
<p>Er det kjende natur/kultur/friluftslivs-interesser som vert berørt av frådellinga Du finn informasjon om dette på kommunen sitt kart, eventuelt bestille ei områdeanalyse på kommunen sitt e-torg.</p>	<p>Ja</p>	<p>Nei</p>
<p>DEL A: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande plan/regel: Reglane for dispensasjon finn du her https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_3-5#KAPITTEL_3-5 Forklar korleis tiltaket ikkje er i samsvar med kommunale planar og plan- og bygningslova. Nokre døme: Dispensasjon frå størrelse på tomt (maks 2 da hustomt, maks 1 da fritidsbustad). Dispensasjon på høgde på bygg i reguleringsplan/kommuneplan. Dispensasjon for utnyttingsgrad av tomt. Dispensasjon frå arealføremål, td LNFR. Dispensasjon frå dele- og byggeforbod i strandsona, paragraf 1-8 i pbl.</p>		
<p>Grunngjeving av søknaden Her skal du vise til kvifor du treng dispensasjon frå gjeldande plan. Av reglane går det fram at ein søknad om dispensasjon skal grunngjevast. Grunngjevinga skal være knytt til relevante moment i høve kva paragraf det vert søkt om dispensasjon frå. Til dømes ved søknad om dispensasjon frå bygge- og deleforbod i strandsona og LNF-område i gjeldande kommuneplan vil moment i høve kjende kulturminne, naturforhold, ålmenta sin bruk av området, privatisering, storleik på inngrep, tilpassing til eksisterande bygg oa være moment som bør vere ein del av grunngjevinga. Ved søknad om dispensasjon frå reguleringsplan er moment som tilpassing til eksisterande utbyggingsmønster, arkitektonisk utforming, ulempe for nabo i høve redusert soltilhøve oa moment som bør vere ein del av grunngjevinga. Dokumentasjon vedrørende desse forholda kan og leggast ved søknaden. Grunngjeving i høve personlige, familære og økonomiske tilhøve kan ikkje vektleggast ved vurdering av ein dispensasjonssøknad.</p>		

DEL B: Søknad om godkjenning etter jordlova

Grunngjeving av søknaden

Her skal du grunngje kvifor det er naudsynt å dele frå arealet og kvifor det er naudsynt å omdisponere jorda. Grunnar som kan vektleggjast i ein søknad er til dømes at arealet har liten verdi som landbruksareal eller at det ikkje vil føre til ulempe for drifta av landbrukseigedomen at arealet vert frådelt. Sjå § 9 og § 12 i jordlova.

Vedlegg som skal følgje søknaden		Vedleggnr
Varsling av naboar/gjenbuarar Alle tilgrensande naboar skal varslast. Signert liste/kvitteringar skal leggjast ved Link til digital nabovarsling og skjema finn du her https://dibk.no/verktoy-og-veivisere/andre-fagomrader/fellestjenester-bygg/tjenestene/tjenester-for-privatpersoner/		
Situasjonskart Kor stort du skal bygge (utnyttingsgrad), tal etasjar, plassering av veg og sanitæranlegg skal visast i kartet. Kart finn du her https://kommunekart.com/klient/kinn/kart_publicum		
Dokumentasjon på private rettar, eller søknad utsleppsløyve		
Skjema for rekvisisjon av oppmålingsforretning https://www.kartverket.no/eiendom/skjema/rekvisisjon-av-oppmalingsforretning		
Uttale frå andre offentleg styresmakter		
Dato	Underskrift heimelshavar	

Utfylt skjema med vedlegg sendast til

Epost: post@kinn.kommune.no

eller

Kinn kommune, Postboks 294, 6701 Måløy

Handsamingsgebyret for søknaden finn du på kommunen si nettside:
www.kinn.kommune.no