

Norconsult 

Havlandet +

Formannskapet Kinn kommune 7. november 2023



Framtidsnæringane treng areal !

WIS Gruppen

Utvikling på
Gaddholmen og Rota

Oppdrett på land - frå
mygel til matfat

Fjord Base Gruppen

Ny eigar

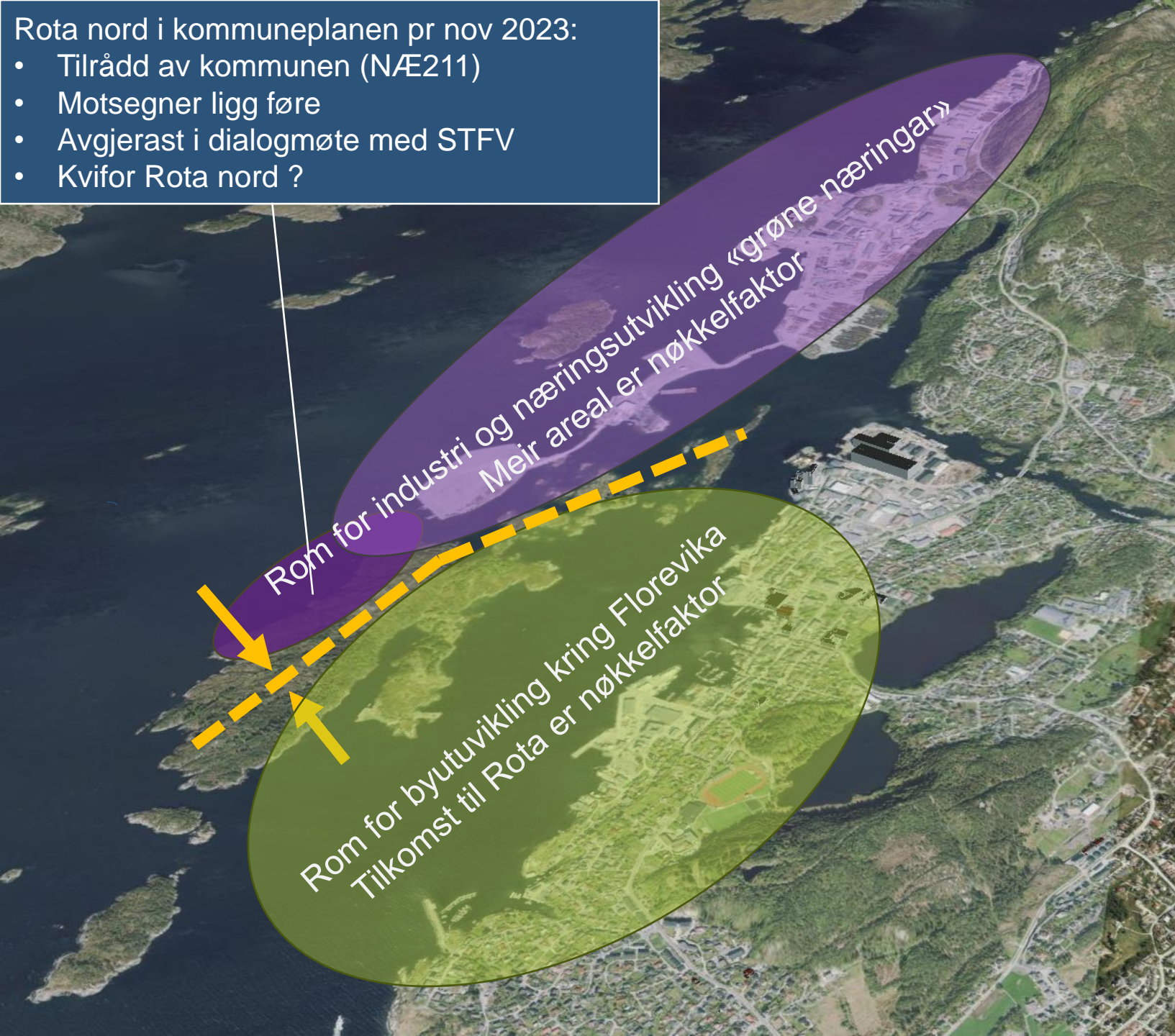
Basetenester

Energihubsatsing



Rota nord i kommuneplanen pr nov 2023:

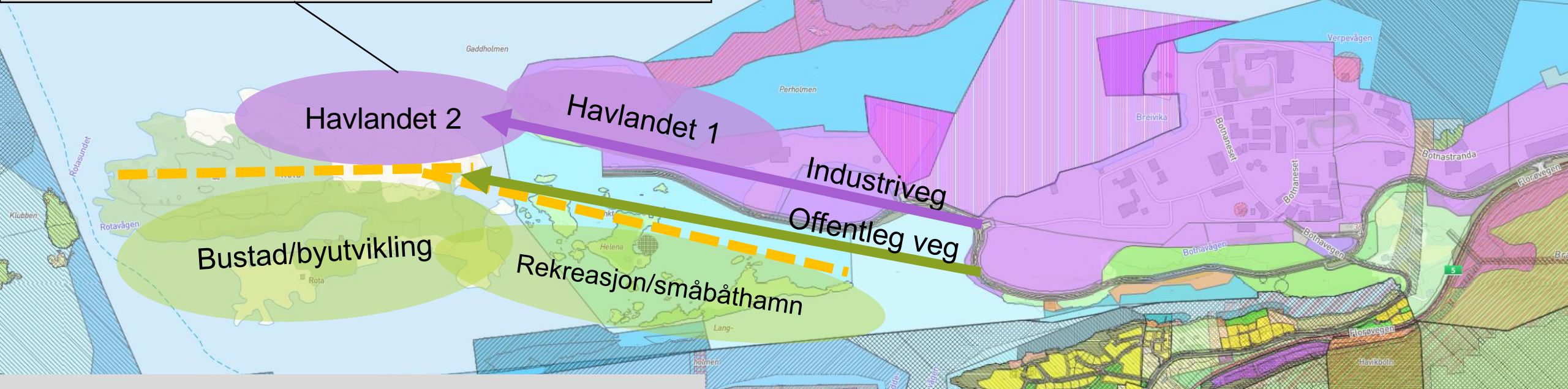
- Tilrådd av kommunen (NÆ211)
- Motsegner ligg føre
- Avgjerast i dialogmøte med STFV
- Kvifor Rota nord ?



Kvifor Rota nord:

- Det trengs store areal til grøn næringsutvikling som landbasert oppdrett, hydrogen, biogass, trafostasjonar, logostikk, ferskvassforsyning og elektrisitet.
- Grøn næringsutvikling er arealkrevjande. Kortreiste massar og klyngeutvikling er avgjerande
- Analyser viser at Rota nord kan ha næring/industri utan at det påverkar/hindrar bustadutvikling på Rota sør.
- Områdeplan Florelandet 2014 og KPA frå 2017, legg til grunn utbygging på Rota.
- Tilkomst via basen er nøkkel til utbygging.
- Store private investeringar er gjort for å sikre slik tilkomst. (rekkefølgekrav i områdeplan)
- Kombinasjon av næringsutvikling og byutvikling, er einaste realistiske realiseringsstrategi for utbygging på Rota
- Det bør utviklast to separate tilkomststar til Rota, for å unngå mix av tungtransport og privatbilisme/sykkel/gange.

Rota:
Nær etablert infrastruktur gir kortreist grøn næringsutvikling
Naudsynt areal til fullskala fiskeoppdrett på land
Milliardinvesteringar gir store lokale ringverknader



Kinn kommune treng:
• Rom for nærings og industriutvikling i det grønne skiftet
• Rom for bustad og byutvikling
• Etablering av langsiktig «markagrense»



- Havlandet 1 (ca 2mrd):
- Stamfiskanlegg (5)
 - Yngelanlegg (10)
 - Settefisk Torsk (15)
 - Settefisk Bergylt (12)
 - Matfisk Torsk 8000t (12)

- Havlandet 2 (ca 4mrd):
- Matfisk Torsk 40.000t (40?)
 - Slakteri/Foredling (50?)



A 3D aerial rendering of a coastal region. The water is a deep teal color. The land is shown in a light grey/white tone, with various buildings and structures represented as 3D models. A large area of land on the left is highlighted in a solid yellow color and enclosed by a dashed yellow border. A purple dashed line outlines a larger area that includes the yellow area and extends further north and east. The text 'Gjeldande kommuneplan' is overlaid on the yellow area, and 'Områdeplan Florelandet Nord' is overlaid on the purple area.

Områdeplan Florelandet Nord

Gjeldande kommuneplan



Havlandet 1

Havlandet 2

NÆ 211 i KPA

Gbnr. 27/131

- Havlandet 1 (ca 2mrd):
- Stamfiskanlegg (5)
 - Yngelanlegg (10)
 - Settefisk Torsk (15)
 - Settefisk Bergylt (12)
 - Matfisk Torsk 8000t (12)
- Havlandet 2 (ca 4mrd):
- Matfisk Torsk 40.000t (40?)
 - Slakteri/Foredling (50?)



Rom for industri og næringsutvikling

This 3D topographic map shows a coastal area with several distinct zones. A light blue zone covers the upper part of the map, including a large body of water and a peninsula. A green zone follows along the coast. A yellow zone is located in the lower-left part of the map. A blue zone is situated in the middle-right part of the map. The lower-right part of the map shows a dense urban area with many buildings. Dashed white lines outline the boundaries of the colored zones.

Rom for byutvikling, båtliv og rekreasjon



Havlandet 1

Havlandet 2

Båthamn

Restaurant/
rekreasjon

Ny bydel



Overordna avklaringar

Innspel KPA innan 3/11
Masterplan for Havlandet 1 og 2
Rota inn i KPA og støtte kommunen sin forhandling med statsforvaltar
Naturkartlegging i sjø (Rota og Florelandet)
Dialog med statsforvaltar om fylling i sjø

Detaljregulering Rota

Reguleringsendring Florelandet nord

Privat reguleringsarbeid

Rettleiingsmøte med kommunen
Utarbeide planinitiativ
Formelt oppstartsmøte
Utarbeide planprogram
Melding om planoppstart med innspelsfrist
Detaljing av konsept for bruk av tomta
Utarbeide reguleringsplan med konsekvensutgreiing
Reguleringsplan til første gangs politisk behandling
Offentleg Høyring
Reguleringsplan til politiske godkjenning

Rettleiingsmøte med kommunen
Utarbeide planinitiativ
Formelt oppstartsmøte
Utarbeide planprogram
Melding om planoppstart med innspelsfrist
Detaljing av konsept for bruk av tomta
Utarbeide reguleringsplan med konsekvensutgreiing
Reguleringsplan til første gangs politisk behandling
Offentleg Høyring
Reguleringsplan til politiske godkjenning