



# Kinn kommune

Arealforvaltning og byggesak

Norconsult Norge As Avd Førde  
Poststboks 514  
6803 FØRDE  
Arne Kringlen

Vår ref.:  
25/2407 - 4 / JASV

Dykkar ref.:

Dato:  
20.03.2025

## Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering for Naustholmen Nord, gnbr. 27/86, Kai og hamneformål

### REFERAT FRÅ OPPSTARTMØTE

|                               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Møtedato/stad:                | 11.03.2025, møterom Florø Kulturhus/Teams                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Deltakarar:                   |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tiltakshavar/forslagsstillar: | Fjord Base AS v/Marita Jarstad                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ansvarleg for utarbeiding:    | Norconsult Norge AS<br>v/ Arne Kringlen og Pernille Ibsen Lervåg                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kinn kommune                  | Planavdelinga v/Heidi Dyrøy og Janicke Svendal                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Andre:                        |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Planinitiativ motteke:        |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Namnet til planen             | Privat detaljregulering for Naustholmen Nord, gnbr. 27/86, Kai og hamneformål, PlanID 20250002 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| GNR/BNR                       | 27 / 86                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Plantype:                     | X                                                                                              | Privat detaljreguleringsplan                                                                                                                                                                                                                                            |
|                               |                                                                                                | Offentleg/kommunal reguleringsplan                                                                                                                                                                                                                                      |
|                               |                                                                                                | Mindre reguleringsendring. Gjeldande plan:<br><i>NB! Mindre endring av eldre planar krev omkoding til gjeldande SOSI-standard av heile eksisterande plan.</i>                                                                                                           |
|                               | X                                                                                              | Reguleringsplan med krav om konsekvensutgreiing                                                                                                                                                                                                                         |
| Sakshandsamar:                | Janicke Svendal (inntil vidare)                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Planavgrensing                |                                                                                                | Kartutsnitt vedlagt møtereferat                                                                                                                                                                                                                                         |
|                               | x                                                                                              | SOSI-fil av planavgrensing, saman med pdf, skal sendast til kommunen for godkjenning før varsel om planoppstart. <ul style="list-style-type: none"><li>Kartgrunnlag med gjeldande arealplanar og eventuelt VA, må tingast på kommunens nettsider via etorget.</li></ul> |

Adresse  
Postboks 294, 6701 MÅLØY

Telefon  
57 75 60 00

Org. nr  
820 956  
532

E-post  
[post@kinn.kommune.no](mailto:post@kinn.kommune.no)

Internett  
[www.kinn.kommune.no](http://www.kinn.kommune.no)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Intensjon/formål med planarbeidet</b> |
| <p>Føremålet med reguleringsplanen er frå plankonsulent/forslagsstillar oppgitt å vere å legge til rette for en kai med tilhøyrande hamneaktivitet nord på Naustholmen.</p> <p>Det er vist til at gjeldande plan frå 2018 opnar for etablering av kai i forbindelse med det regulerte industriarealet på Naustholmen, men det tilknytta sjøarealet i gjeldande plan nord for Naustholmen er ikkje regulert for ferdsel i sjø/hamneaktivitet. Hovudformålet er å regulere for ferdsel i sjø/hamneaktivitet nord for Naustholmen.</p> |                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                              |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Planstatus                                                  |                                                                                                              |                             |
| Plan                                                                                                                                                                                                                                                        | Plannamn                                                    | Føremål                                                                                                      | Planid/<br>vedtaksdato      |
| Fylkes(del)plan                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                              |                             |
| Kommuneplan                                                                                                                                                                                                                                                 | Kommuneplanens arealdel                                     | Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone, med bandleggingssone for reguleringsplan         | 140120140001/<br>21.03.2017 |
| Kommunedel-plan                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                              |                             |
| Områdeplan                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |                                                                                                              |                             |
| Regulerings-plan                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                                                                                                              |                             |
| Andre planar/vedtak                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                                                                              |                             |
| <b>Anna planarbeid som kan ha innverknad på utarbeiding av planframlegget:</b><br>Aktuelt planområde inngår ikkje i gjeldande detaljregulering, men grensar til gjeldande detaljregulering, sjå nedanfor.                                                   |                                                             |                                                                                                              |                             |
| Planen vil heilt erstatte følgjande planar:                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |                                                                                                              |                             |
| Planen vil erstatte delar av følgjande planar:                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                                                                                              |                             |
| Planen grensar til og må tilpassast følgjande planer:                                                                                                                                                                                                       |                                                             | Privat detaljreguleringsplan - Naustholmen, GBnr. 27/86, Industri/næring, av 18.12.2018. PlanID 140120160103 |                             |
| Behov for påvising av usikre eigedomsgrenser (Klarlegging av eksisterande grense) Må bestillast frå Kinn kommune her.                                                                                                                                       |                                                             |                                                                                                              |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | Planforslaget vil samsvare med overordna plan.              |                                                                                                              |                             |
| x                                                                                                                                                                                                                                                           | Planforslaget vil <u>ikkje</u> samsvare med overordna plan. |                                                                                                              |                             |
| Konsekvensutgreiing<br>Dersom planarbeidet vert omfatta av KU-forskrifta §6 og utløyser krav om planprogram, skal forslag til planprogram sendast på høyring og leggjast ut til offentlig ettersyn seinast samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. |                                                             |                                                                                                              |                             |

|          |                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>X</b> | Planen utløyer krav om konsekvensutgreiing etter § 10 i "Forskrift om konsekvensutredninger", jfr. vedlegg II punkt. 13. |
|          | Forslag til planprogram vert sendt på høyring saman med varsel om oppstart.                                              |

|                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b>                                                                                                                                                             | <b>Aktuelle rikspolitiske retningslinjer:</b>                                       |
| <b>X</b>                                                                                                                                                             | Samordna areal- og transportplanlegging.                                            |
|                                                                                                                                                                      | Born og planlegging                                                                 |
| <b>X</b>                                                                                                                                                             | Riks- og fylkesvegar                                                                |
| <b>X</b>                                                                                                                                                             | Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen |
|                                                                                                                                                                      | Verna vassdrag                                                                      |
| <b>X</b>                                                                                                                                                             | Naturmangfaldlova                                                                   |
|                                                                                                                                                                      | Arealbruk i flystøysoner                                                            |
|                                                                                                                                                                      | Andre                                                                               |
| <b>Merknader:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| Tiltak på land innanfor gjeldande detaljregulering, må ta omsyn til rammer som er vedteken der. Dersom det er behov for endringar må dette handterast som eigen sak. |                                                                                     |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b> | <b>Kommunale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          | Kommunale vedtekter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          | Kommunale retningslinjer/målsetningar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | Føresegner og retningslinjer til kommuneplanen sin arealdel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>X</b> | Naturmangfald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          | Plan for klima, berekraft og naturmangfald 2022-2032:<br><a href="https://pub.framsikt.net/plan/nyekinn/plan-6f9ef1a5-0ef3-4c7e-9a05-ac0ea37a758e-12332/#/">https://pub.framsikt.net/plan/nyekinn/plan-6f9ef1a5-0ef3-4c7e-9a05-ac0ea37a758e-12332/#/</a>                                                                                                                                                                               |
| <b>X</b> | Kdp temaplanar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | Trafikktryggingsplan 2021-2023:<br><a href="https://apppublishframsikt-staging.azurewebsites.net/planoverview/nyekinn/f11ccb19-bf4f-4883-9a06-252d5e28c5b3/planoverview-po/#/planmetadata/summary/a60e997f-9f44-45bb-80a9-ad8d8122410c">https://apppublishframsikt-staging.azurewebsites.net/planoverview/nyekinn/f11ccb19-bf4f-4883-9a06-252d5e28c5b3/planoverview-po/#/planmetadata/summary/a60e997f-9f44-45bb-80a9-ad8d8122410c</a> |

|          |                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5</b> | <b>Krav til varsel om oppstart av planarbeid</b><br>Søklar skal varsle oppstart av planarbeidet. Varselet skal innehalde:                                                                  |
| <b>X</b> | Oversiktskart som viser planområdet si lokalisering.                                                                                                                                       |
| <b>X</b> | Kart med avmerkt planavgrensing                                                                                                                                                            |
| <b>X</b> | Brev til grunneigarar, offentlege etatar og andre berørte interesser. Brevet skal orientere om planforslaget, noveranda og framtidig planstatus og føremål, samt vurdering av behov for KU |
|          | Planprogram, då planframlegget utløyer krav om KU etter §6.                                                                                                                                |
| <b>X</b> | Varslingsliste for off. instansar, sjå vedlegg til referat.<br>Grunneigar- og naboliste må tingast på kommunens nettsider via etorget eTorg                                                |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>X</b> | Varsling skal annonserast i lokalavis; Firdaposten, og på kommunens nettside Kinn.kommune.no. Annonsering/ kunngjering på kommunens nettsidar kan tingast på epost: kinn-publisering@kinn.kommune.no. <b>Kopi av annonse og annonseringsdato skal sendast til sakshandsamar.</b> |
|          | Ved parallell handsaming av reguleringsplan og rammeløyve må dette informerast om i varslingsannonse/varslingsbrev.                                                                                                                                                              |
| <b>X</b> | <b>Merknad:</b> Ved oppstartsvarsling og gjennom heile planprosessen skal alle plandokument merkast med Plannavn og PlanID i tråd med tildelt plannamn i dette referatet.                                                                                                        |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6</b> | <b>Informasjon og medverknad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | Informasjonsmøte: Møte med grunneigar for å informere om reguleringsarbeidet, må kjøpe grunn for å realisere planen.                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>X</b> | Andre informasjonstiltak /medverknadstiltak i planarbeidet: (list opp) <ul style="list-style-type: none"> <li>Møte(r) og tett dialog med berørte/nærliggande grunneigar og interesseorganisasjonar for å informere om reguleringsarbeidet og mogelege konsekvensar</li> <li>Tett dialog med berørte faginstansar (mellom anna Kystverket)</li> </ul> |

|          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7</b> | <b>Viktige planfaglege tema i planarbeidet</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | <b>Tema</b>                                                                                                                  | <b>Merknad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>X</b> | Landskap                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Volum og utforming av utfylling i sjø og byggetiltak, inkl. kaiar/hamnar</li> <li>Landskapspåverknad – illustrasjonar og vurderingar</li> </ul>                                                                                                            |
| <b>X</b> | Estetikk og byggeskikk, stadutvikling (nær- og fjernverknad, fortettingspotensial, utbyggingsmønster, form, sol-/skugge etc) | <ul style="list-style-type: none"> <li>Høgder; evt. behov for faste/ mellombelse installasjonar (t.d. kraner, bygg mm), evt. ikkje behov.</li> <li>Fargebruk m.m</li> </ul>                                                                                                                       |
| <b>X</b> | Naturmangfald                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Marint naturmangfald skal inngå i KU</li> <li>Ny marin undersøking skal leggst til grunn saman med andre kjente data/ registreringar.</li> <li>Eventuelt omsynssone for naturmiljø</li> </ul>                                                              |
| <b>X</b> | Vassmiljø                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vassmiljø skal inngå i KU</li> <li>Vassforskriften §4 sine krav skal leggst til grunn for planlegginga; «..vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand, ..». Tiltak i plan skal ikkje endre / forverre vasskvaliteten.</li> </ul> |
| <b>X</b> | Kulturminne, kulturlandskap                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Avklarast gjennom planprosessen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |
|          | Verneinteresser bygning                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>X</b> | Friluftsliv                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Evt. påverknad i høve dagens bruk (m.a. fjernverknad, opplevingsverdi)</li> </ul>                                                                                                                                                                          |
| <b>X</b> | Strandsona, sjø og vassdrag (ålmenta sine interesser)                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Påverknad i høve dagens bruk av strandsona</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>X</b> | Universell utforming, folkehelse generelt, funksjonshemma og eldre, og born og unge sine interesser                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Universell tilrettelegging</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                      |
|          | Uteopphaldsareal/leikeareal, kvalitet                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|          |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Sosial infrastruktur                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>X</b> | Natur og ressursgrunnlag                                                                  | Ingen kjende pr. i dag. Sjekk ut i planprosessen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | Jordvern- og landbruk                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>X</b> | Miljøfaglege tilhøve (luft- og grunnforureining, støy, etc) miljøvern faglege vurderingar | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miljøfaglege tilhøve skal inngå i planarbeidet. Kan t.d. vere: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Forureina grunn i sjø, jfr. nærliggande aktivitet, evt. også forureina grunn på land</li> <li>◦ Støy: anleggs- og driftsfase for planlagt aktivitet, og mogeleg påverka areal utanfor planområdet</li> <li>◦ Lysforureining</li> </ul> </li> </ul>                                  |
| <b>X</b> | Teknisk infrastruktur og overvasshandtering                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Løysing og trase for farleia</li> <li>• Ikkje behov for VAO-plan pga planområdet er avgrensa til sjøareal.</li> <li>• Gjeldande plan har føresegn for slækking, overvatn mm</li> <li>• Kapasitet og løysing for straumforsyning</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| <b>X</b> | Trafikktryggleik på land og sjø, trafikktilhøve analyse, vegstandard/vegkategori          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Viktig å kople på Kystverket tidleg fase – kan vere utfordringar knytt til hovudlei/bilei.</li> <li>• Hamneforhold saman med trafikk, anna aktivitet og andre interesser i og ved området. Påverknad for farleia, og trygg ferdsle på sjøen</li> <li>• Framkome for utrykningskøyretøy</li> <li>• Illustrasjon: kaiteikningar (plan, profil)</li> </ul>                                     |
|          | Parkering                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ikkje aktuell</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>X</b> | Naturfare (flaum, ras, grunnforhold, klima)                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturfare skal inngå i ROS-analyse. Uønska hendingar kan vere: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Flaum. Vedk. havnivåstigning og kotenivå for flaum, skal det og takast omsyn til bølgepåverknad</li> <li>◦ Geoteknisk undersøking for områdestabilitet – både på land og i sjø. Under marin grense</li> <li>◦ Klimaomsyn; lokalklima og framtidig endring</li> </ul> </li> </ul>    |
| <b>X</b> | Samfunnstryggleik og beredskap                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skal inngå i ROS-analyse og leggst til grunn for planarbeidet. Uønska hendingar kan vere: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Framkome og tilgjengelegheit for utrykningskøyretøy</li> <li>◦ Skipstrafikk</li> <li>◦ Ureining frå og uhell ved aktivitet i tilgrensande område og andre pågåande/oppstarta planprosessar (gass, fisk osv)</li> <li>◦ ISPS-hamn?</li> </ul> </li> </ul> |

|                                                                              |                                       |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>X</b>                                                                     | Klimatiske forhold og energiløysingar | <ul style="list-style-type: none"> <li>Området ligg utsett til for vår og vind. Grunnleggande omsyn i planlegginga.</li> <li>Krav om miljøvennleg energiløysing</li> </ul> |
| <b>Merknader</b><br>Tiltaksanalyse for området følgjer vedlagt møtereferatet |                                       |                                                                                                                                                                            |

|                   |                                                                                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8</b>          | Kommunaltekniske anlegg                                                                     |
|                   | Kommunaltekniske anlegg                                                                     |
|                   | Krav om godkjende tekniske planer (vei, vann og avløp)<br>VAO-plan                          |
|                   | Tiltaket forutset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg                            |
|                   | Krav om godkjend renovasjonsordning (kapasitet og tilkomst).<br>Avklare renovasjonsløysing. |
|                   | Krav om godkjend utomhusplan                                                                |
| <b>Merknader:</b> |                                                                                             |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9</b> | <b>Krav til planframlegget – innhald og materiale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          | Planprogram                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>X</b> | Planomtale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>X</b> | ROS-analyse – skal nytte siste rettleiar frå DSB (2017)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>X</b> | <p>Plankart – levert som SOSI-fil. I tillegg skal det leverast dwg filer av plankart og bakgrunnskart. <b>Grunnkartet skal ikkje være eldre enn 1 år</b>, og eigedomsgrensene skal være raude ved offentleg høyring, og i gråtonar (153,153,153) ved vedtak.</p> <p>Grunnlag for plankartet skal være sist oppdaterte digitale grunnkart. Dette skal bestillast via kommunen sitt etorg.</p> <p>Plankartet skal leverast digitalt i EUREF-89 koordinatar og siste gjeldande SOSI-format og Nasjonal produktspesifikasjon, jmf. forskriftskrava. Plandata skal kunne skiljast frå grunn-kartet i eiga fil. Plankartet skal og leverast digitalt i målestokkhaldig pdf-fil med EUREF rutenett. Pdf-fila skal innehalde både grunnkart og plandata. Bakgrunnskartet skal være i gråtonar.</p> <p>Feltnamn skal være i samsvar med KMD sine feltkoder for arealplanar.</p> <p><b>For at kommunen skal kunne sette inn vedtaksdato må kommunen og ha dwg fil av plankartet og bakgrunnskart.</b></p> |
| <b>X</b> | Reguleringsføresegner – ein skal nytte KMD sin mal for føresegner , med kommunen sin heading.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>X</b> | Illustrasjonar som gjev representativ framstilling av perspektiv og som viser tilpassing til omgjevnadane. Skal være i 3D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          | Vegprofilar (lengde- og tverrprofil)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>X</b> | Kopi av kunngjeringsannonse/nettkunngjering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>X</b> | Kopi av varslingsbrev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>X</b> | Kopi av varslingsliste med grunneigarar, naboar og andre interessentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kopi av innkomne merknader ved oppstart                                                                                                                               |
| <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Søkjær si vurdering av høyringsmerknadane                                                                                                                             |
| <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Særlege utgreiingsbehov / tilleggssrapportar (jf punkt 7)                                                                                                             |
| <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Konsekvensutgreiing:<br>Bruk Miljødirektoratet sin rettleiar M-1941, «Konsekvensutredninger for klima og miljø»: M-1941                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ved parallell handsaming av plansak og rammeløyve, jf pbl §12-15 må kommunen ha tilsendt situasjonskart og fasadeteikningar, samt planteikningar der det er relevant. |
| <b>Merknader:</b><br>Filnamn på plandokument skal gis namn i tråd med innhald, til dømes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20250002_Plankart</li> <li>• 20250002_Føresegner</li> </ul><br>Illustrasjonar/rapporter bes sortert etter kva som er juridisk bindande og rettleiande, med filnamn basert på same prinsipp som for plandokument. |                                                                                                                                                                       |

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10</b>         | <b>Aktuelle rekkefølgekrav</b>                                                      |
|                   | Parkering og uteoppshaldsareal må være opparbeidd før ein kan ta i bruk bygga.      |
|                   | Usikre grenser må avklarast før det kan søkjast om byggjeløyve innafor planområdet. |
|                   | Anna                                                                                |
| <b>Merknader:</b> |                                                                                     |

|           |                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11</b> | Utbyggingsavtale                                                              |
|           | Tiltakshavar ønskjer å inngå utbyggingsavtale                                 |
|           | Det skal tingast om utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen |

|                   |                                                                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12</b>         | <b>Kommunen sine førebelse vurderingar og føringar</b>                                                         |
| <b>X</b>          | Kommunen tilrår oppstart av planarbeid                                                                         |
|                   | Kommunen tilrår ikke oppstart av planarbeidet                                                                  |
|                   | Kommunen tilrår at oppstart av planarbeid (planspørsmålet) vert fremja som ei PBL § 12-3, jmf. 4-2 andre ledd. |
|                   | Felles handsaming av planframlegg og rammesøknad                                                               |
| <b>Merknader:</b> |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>13</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Framdrift</b>                   |
| Lovfesta sakshandsamingstida frå komplett planframlegg er motteke til første vedtak i saka er inntil 12 veker.                                                                                       |                                    |
| Søkjær sin planlagde dato for varsling:                                                                                                                                                              | Mars 2025                          |
| Søkjær sin planlagde dato for oversending av komplett planframlegg (m/utgreiingar):                                                                                                                  | Juni/juli 2025<br>Til PMUV 9. sept |
| Etter at komplett søknad er motteken, vert tid til førstegongshandsaming berekna til:                                                                                                                |                                    |
| Fordi planframlegget er særleg komplisert og/eller i strid med overordna planar og/eller begge parter er enige om det, skal det avtalast eigen frist for behandling når fullstendig planforslag vert |                                    |

|                                                                                                 |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| innsendt                                                                                        |          |
| Det skal utarbeidast en eigen avtale for samarbeidet om planen mellom tiltakshavar og kommunen. |          |
| Saka er prioritert                                                                              | <b>X</b> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14</b> | <b>Gebyr</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | <p>Behandling av planframlegget vil bli ilagt gebyr etter kommunen sitt betalingsregulativ for sakshandsaming etter plan- og bygningslova. Regulativet finn ein på heimesida til kommunen <a href="http://www.kinn.kommune.no">www.kinn.kommune.no</a></p> <p>Satsar pr 2025</p> <p>Oppstartsmøte                      kr. 23.700,-</p> <p>Handsamingsgebyr              kr. 308.100,- (reguleringsplan med KU)</p> <p>Eventuelt tillegg for medgått tid ved mangelfullt planmateriale: kr 1.580,- /time</p> <p>Fakturaadresse: Fjord Base AS</p> |
|           | Dersom ansvarleg for utarbeiding ikkje kan utarbeider plankartet i samsvar med forskriftskrava, vil tiltakshavar belastast kommunen sine kostnader med å oppgradere dette til kartforskrifta sine krav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15</b> | <b>Stadfesting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|           | <p>Møtereferatet byggjer på dei opplysningar og planfaglege tilhøve som låg føre på det tidspunktet oppstartsmøtet vart halde. Planfaglege tema og prioriterte utgreiingar for planarbeidet er vurderte så langt dette har vore mogeleg ut frå tilgjengelege opplysningar.</p> <p>Konklusjonane er difor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gjev rettar i den seinare sakshandsaminga. Det vert teke atterhald om endringar i rammeføresetnadane, i kommunen sine rutinar og politikk, og at nye opplysningar kan føre til endra faglege vurderingar. Naboprotestar, protester frå bebruarorganisasjonar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjekt/plan og endring av framdrifta for prosjekt/plan.</p> <p>Dersom avtalte innsendingar ikkje er mottekne i henhald til avtalt framdrift, utan at det er avtalt nytt tidspunkt for innsending, kan kommunen sjå på saka som uaktuell og avslutte den.</p> <p>Utkast til referat vert sendt den 11.03.2025. Merknadsfrist var 1 veke, og det var ingen merknader til referatet. Referatet er såleis endeleg og vert sendt plankonsulent og forslagsstillar via sakssystemet/Altinn.</p> |

Helsing

Janicke Svendal

avdelingsleiar arealplan

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Vedlegg

Tiltaksanalyse\_- \_Kinn\_9\_52\_11\_3\_2025

Offentlege høyringspartar 2025