

Samtykke til plassering

Underteikna eigar/festar av gnr_____ bnr_____

fnr_____snr_____ har ingen merknadar til at tiltakshavar

Namn

på egedomen gnr_____ bnr_____ fnr_____ snr_____

oppfører eit/ein _____

i ein minsteavstand av _____ meter frå registrert felles grense i

samsvar med byggesøknad, datert _____

Begge partar er kjent med at dagens registrerte grenser har eit potensielt avvik

på inntil _____ meter og samtykker herved til plasseringa uavhengig av framtidig endring av grensene.

Vilkår for avtala (kan/bør tinglysast på egedomen som ein heftelse):

- Begge partar er kjent med at grensene på eit seinare tidspunkt kan verte endra i samband med ny oppmåling av egedomane og stadfestar at ein gjev samtykke til plasseringa av tiltaket uavhengig av slike endringar.

Vel eitt av alternativa nedanfor:

- Eg er innforstått med at gjennomføring av byggetiltak som vert søkt etablert på naboeigedom kan medføre begrensningar for evt. seinare ønskje om utnytting av min egedom.
- Eg føreset at evt. branntekniske tiltak vert utført på føreliggande prosjekt slik at det ikkje seinare vert begrensningar for utnytting av min egedom, ut over det som følgjer direkte av begrensningane i plan- og bygningslova.

Andre vilkår: _____

Signatur

Alle heimelshavarar må signere for at erklæringa skal vere gyldig.

Stad

Dato

Heimelshavar 1: _____

Heimelshavar 2: _____

Heimelshavar 3: _____

Heimelshavar 4: _____

Heimelshavar 5: _____

Sjå meir informasjon om samtykke til plassering på side 3 og 4.

Plan- og bygningsloven § 29-4

Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1.juli 2010, se § 34-3. Tilføyd ved lov 8.mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

Rettleiing til deg som vil gje samtykke etter plan- og bygningslova § 29-4, tredje ledd, bokstav a

Først av alt er det viktig å vere klar over at ein aldri er forplikta til å gje samtykke som nemnt i plan- og bygningslova § 29-4, tredje ledd, bokstav a. Dette er eit samtykke ein gjev av fri vilje.

Det er viktig å tenkje på at eit samtykke som nemnt kan få konsekvensar for kva friheit ein har i forhold til seinare byggetiltak på eigen eigedom.

Hovudregelen er at det alltid skal vere ein avstand til nabogrense på 4 meter, med mindre det gjeld tiltak som ikkje er til busetnad, jf. byggesaksforskrifta § 4-1. Kommunen vil vere behjelpelig med nærare informasjon om dette.

Dette inneber i praksis at det alltid skal vere minimum 8 meter mellom bygningar til naboeigedomar. Forskriftsmessig brannsikring kan imidlertid redusere dette avstandskravet.

Den som gjev samtykke, kan knyte vilkår til samtykket. Avtalar som inngås bør vere klare og tydelege og kan/bør tinglysast på begge eigedomar sitt grunnboksblad. Dette vil kunne motverke seinare tvil og diskusjon om samtykket sitt innhald mellom partane.

Det er ovanfor utforma eit forslag til samtykke til plassering etter plan- og bygningslova § 29-4, tredje ledd, bokstav a.