

Jf. adresseliste

Dykkar ref.:
52106716

Vår ref.:
52106716/brev_oppstart_J01 .docx

Dato:
2021-12-01

► Varsel om oppstart av planarbeid Detaljreguleringsplan for del av Kvartal 36, gbnr. 202/4 Kinn kommune

Det vert med dette varsla om igangsetting av arbeid med utarbeiding av **detaljreguleringsplan for Kvartal 36, gbnr. 202/4**, jf. §§ 12-1, 12-3 og 12-8 i plan- og bygningslova. Planarbeidet femnar om eigedomane gnr. 202, bnr. 4 og 81, samt delar av gnr. 202, bnr. 153, 172, 220, 275, 366 og 438 i Kinn kommune. Planområdet er på ca. 2,9 daa.

Planområdet er lokalisert innanfor det definerte sentrumsområdet i kommunedelplanen for Florø sentrum, kvartal K36. Gjennom føresegnene er det krav om detaljreguleringsplan.

Novaform AS, Salt Arkitekter AS og Norconsult AS gjennomfører planarbeidet for Sentrums-Gården AS.

Planen skal legge til rette for rehabilitering/bruksendring av ca. 1.500 m² og tilbygg/påbygg på vel 1.200 m², der talet etasjar vert auka frå 4 til 6. Femte og sjette etasje er planlagt tilbaketrekte. Fyrste etasje skal nyttast til forretning, medan 2 – 6 etasje skal nyttast til bustad. Førebelse planar syner 21 bueiningar. Planen skal i tillegg ivareta omsynet til tilkomst frå Strandgata til kvartal 36, samt sikre samanhengande fotgjengersamband mot eksisterande samband i Sarsparken.

Planarbeidet er vurdert til å ikkje verte fanga opp av verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar.

Planen med tilhøyrande planomtale vil verte utarbeidd med utgangspunkt i referat frå oppstartmøtet og innspel til varsel om oppstart. Gjennomgangen i oppstartmøtet har avklara at fokus bør rettast mot (1) landskap, (2) uteopphaldsareal og (3) estetikk/byggeskikk/stadsutvikling.

Informasjon om planarbeidet er lagt ut på kommunen si internettadresse: <https://kinn.kommune.no/> under kunngjeringar. Både referat frå oppstartmøtet samt notat med vurderinga av planarbeidet opp mot verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar er tilgjengeleg på heimesida til kommunen.

Arbeidet er i oppstartsfasen. Vi er i gang med å registrere og samle inn opplysningar for planarbeidet. Målet er å oversende planframlegget til Kinn kommune for handsaming vinteren 2022. Planen vert lagt ut til offentlig ettersyn når kommunen finn framlegget tilfredsstillande.

Planen med tilhøyrande dokument vil femne om:

- 1) Detaljreguleringsplan med tilhøyrande planføresegner i samsvar med § 12-3 i plan- og bygningslova.
- 2) Planomtale med tilhøyrande konsekvensutgreiing som klargjer innhald og planen sine vesentlege konsekvensar i høve til miljø, samfunn og rørte partar, interesser og omsyn i samsvar med § 4-2 i plan- og bygningslova.

3) Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som vert utarbeidd i samsvar med § 4-3 i plan- og bygningslova.

For nærmare informasjon om planarbeidet kan spørsmål rettast til:

Johannes Henrik Myrmel
mob. 454 54 993
e-post: johannes.henrik.myrmel@norconsult.com

Dersom du har opplysningar, synspunkt, merknader, planar eller informasjon om tinglyste rettar som kan vere av interesse for planarbeidet, ber vi om at du tilskriv:

Norconsult AS
v/Johannes Henrik Myrmel
Postboks 514
6803 Førde

Frist for å sende inn merknader er sett til 25. januar 2022.

Med vennleg helsing
Norconsult AS

Johannes Henrik Myrmel

Vedlegg:

1. Adresseliste
2. Oversiktskart som syner lokalisering av planområdet
3. Utsnitt av kommunedelplanen for Florø sentrum
4. Kartutsnitt med planavgrensing

Vedlegg 1: Adresseliste

Gnr/Bnr/Fnr/Snr.	Fornamn	Etternamn	Adresse	Post nr.	Poststad
	Kinn kommune post@kinn.kommune.no		Postboks 294	6701	Måløy
	Kinn kommune Teknisk Drift og Prosjektleding post@kinn.kommune.no		Postboks 294	6701	Måløy
	Kinn kommune Kinn Bygg og Eigedom post@kinn.kommune.no		Postboks 294	6701	Måløy
	Kinn kommune Brann og beredskap post@kinn.kommune.no		Postboks 294	6701	Måløy
	Kinn kommune Kommunelege 1 post@kinn.kommune.no		Postboks 294	6701	Måløy
	Kinn kommune Folkehelseavdelinga v/Elisabeth Solheim Elisabeth.solheim@kinn.kommune.no		Postboks 294	6701	Måløy
	Flora Hamn post@kinn.kommune.no		Postboks 294	6701	Måløy
	Ungdomens Bystyre, Rådet for Funksjonshemma, NHF Flora V/Arne Schei arne.schei@kinn.kommune.no		Postboks 294	6701	Måløy
	Statsforvaltaren i Vestland sfvlpost@statsforvalteren.no		Njøsavegen 2	6863	Leikanger
	Vestland fylkeskommune post@vlfk.no		Postboks 7900	5020	Bergen
	Statens vegvesen firmapost-vest@vegvesen.no	Region vest	Askedalen 2	6863	Leikanger
	Sogn og Fjordane Energi AS post@sfe.no		c/o Sogn og Fjordane Energi AS Bukta	6823	Sandane
	NVE rv@nve.no	Region Vest	Postboks 53	6801	Førde
	Telenor Kabelnett kabelnett@telenor.com		Postboks 7150	5020	Bergen
	Mattilsynet postmottak@mattilsynet.no	Felles postmottak	Postboks 383	2381	Brumunddal
	Norfjord Miljøverk post@nomil.no		Eidsmona 14	6823	Sandane
	Naturvernforbundet i Sogn og Fjordane sognfjordane@naturvernforbundet.no	Rennekleiva 33		6812	Førde
202/46, 61,162, 275, 496	AB Fjordland As C/O Kinn Regnskap As		Magnus Thingnesgate 1	6905	Florø
202/136, 153,172, 220, 550	Florø Hotell Bygg As		Langebruvegen 9	6800	Førde
202/366,616	Kinn kommune		Postboks 294	6701	Måløy
202/418	SEKSJONERT 9 seksjonar				
202/418/1-9	AB Fjordland AS				
202/438	SEKSJONERT 26 seksjonar				
202/438/1-26	Hedda Østrem Myklebust				
202/552/1-9 og 15-19	Strandgata 58 AS				
202/552/9	Ingrid Brufflot				
202/552/10	Inger Blancheflor Skåre				
202/552/10	Nils Jørgen Skåre				
202/552/11	Agnar Petter Liseth				
202/552/11	Linda Karin H Liseth				
202/552/12	Inger-Marie W				
202/552/12	Ove Sølvi Hope Tonheim				

202/552/13	Berit Liv Hovland				
202/552/13	Magnar Atle Hovland				
202/552/14	Kristine S D Ellingsund				
202/552/14	Tor Bjarte Ellingsfund				
202/649 303/10/0/2 og 3	Strandhjørnet As C/O Berit Sande		Strandgata 41	6905	Florø
303/10	Ingen registrert eigar				
303/10/0/1	Berit Wahl Sande		Strandgata 41	6905	Florø
303/10/0/4	Siri Wahl Sande		Svarthammaren 10 A	6908	Florø

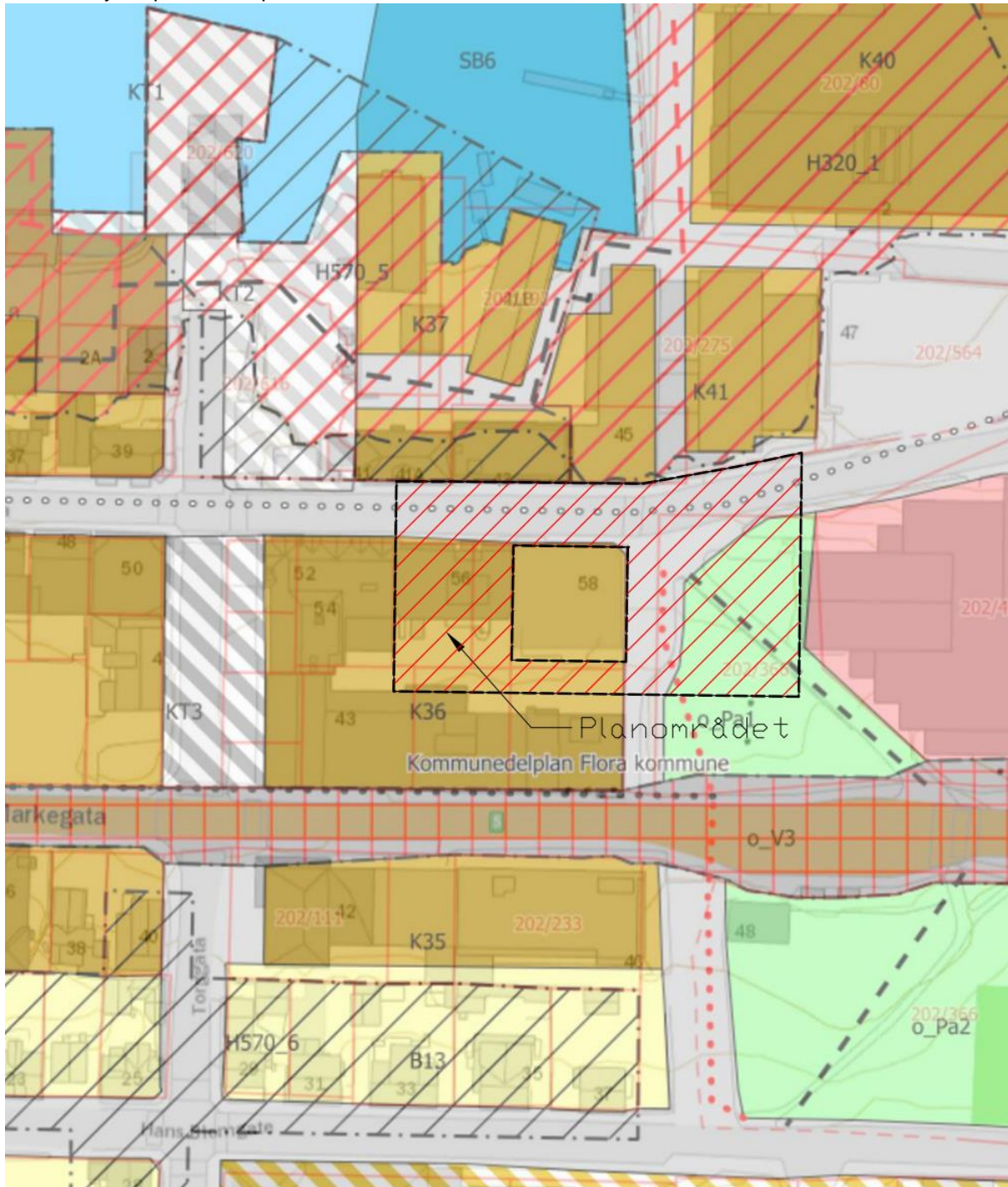
Vedlegg 2: Oversiktskart som viser lokalisering av planområdet



Planområdet er i kartet synt med svart stipla avgrensing og raud skravur.

Vedlegg 3: Utsnitt av kommunedelplan for Florø sentrum

Utsnittet syner planstatus per november 2021.



Meir informasjon om arealdelen til kommuneplanen, vedtekne føresegner og normer finn ein på heimesida til Kinn kommune.

Arealdelen til kommuneplanen kan ein òg finne via karttenesta til kommunekart. Lenke til karttenesta er som følgjer: www.kommunekart.com.

Vedlegg 4: Kartutsnitt med planavgrønsing

Kartutsnitt som viser lokalisering av planområdet.