

# 1. TILLEGGSFØRESEGN ALTERNATIV 2

## 3.8 KOMBINERT BYGGJE- OG ANLEGGFORMÅL - BKB

For generelle føresegn for BKB sjå hovuddokument		
Nr	Stad	Særskilde føresegner for området
BKB24	Krokane/ Mjøleneset, bustad, naust	<p>Ein -og tomannsbustad/rekkjehus, med tilhøyrande infrastruktur, grøntområder, leikeareal og naust.</p> <p>BYA bustad er sett til 45%</p> <p>Byggegrense for bustadar er 30 meter i frå sjøkant.</p> <p>Krav om detaljregulering, der følgjande moment må avklarast og greiast ut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Verknad av støy frå nærliggande nærings/industriverksemd på bustadfeltet.</li><li>• Verknad og begrensingar for næringsaktivitet og vekst for nærliggande nærings/industriverksemd gjennom etablering av bustadfeltet.</li><li>• Utbyggingsrekkjefølgje i høve til infrastuktur, leike -og grøntareal m.m</li><li>• Verknad på landskap.</li><li>• Tiltak i strandsone og i sjø.</li></ul>