

Oppdragsgjevar: **Kinn kommune**
Oppdragsnr.: **52105497** Dokumentnr.: **001**

Til: Kinn kommune
Frå: Arne Kringlen
Dato 2021-08-23

► Detaljreguleringsplan Brannstasjon Kinn kommune, gnr. 202, bnr. 461

Innleiing

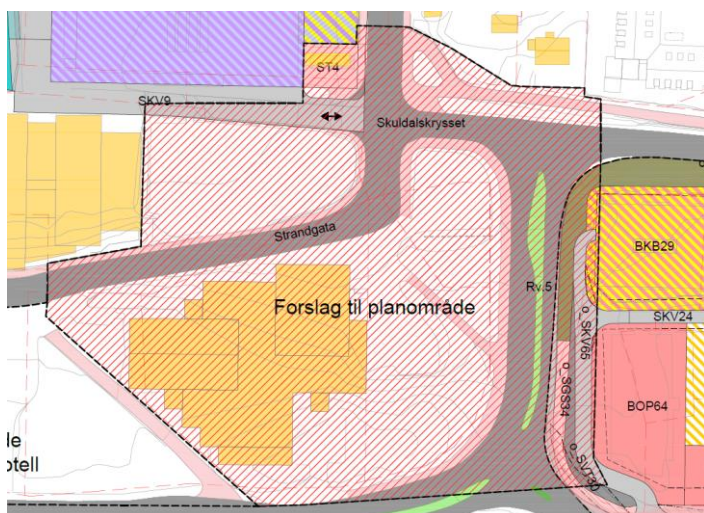
I samsvar med forskrift om konsekvensutgreiingar av juni 2017, § 4 skal forslagsstillar til ein reguleringsplan sjølv vurdere om planen fell innanfor forskrifta sitt saklege verkeområde, omtalt i §§ 6, 7 og 8 i forskrifta. På bakgrunn av opplysningane gjeve av forslagsstillar skal ansvarleg mynde (Kinn kommune) ta stilling til om planarbeidet fell innanfor verkeområdet til forskrifta. Konklusjonen til ansvarleg mynde skal grunnjevast.

Forslagsstillar for dette planarbeidet er Kinn kommune. Vurderinga er utarbeidd av Norconsult AS for forslagsstillar.

Planområdet og tiltaka planen skal legge til rette for

Planområdet omfattar eit areal på ca. 15 daa, der det i dag ligg eit større offentleg bygg som rommar brannstasjon og kulturhus, samt omkringliggjande samferdsleareal. Føremålet med planarbeidet er å regulere ei utviding av dagens brannstasjon i Florø sentrum, på gnr. 202, bnr. 461.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for vidareutvikling av eigedomen, med oppføring av eit tilbygg som skal romme ny brannstasjon og tilhøyrande funksjonar. Planarbeidet vil også omfatte omkringliggjande vegsystem. Det er lagt til grunn at det skal vere tilkomst frå Strandgata som i dag. Nytt bygg er føreset oppført over 2 etasjar, og det er eit premiss at siktlinje i retning Markegata – Hestnesgata vert oppretthaldt ved at nytt og gammalt bygg koplast saman med ein nedsenka bygningsdel over éin etasje. Samla vil planen leggje til rette for bruksareal inkl. parkering på ca 2000 m².



Figur 1: Kart som syner lokalisering og avgrensing av planområdet på eigedom gnr. 202, bnr. 461, m.fl.

Oppdragsgiver: Kinn kommune
Oppdragsnr.: 5210 Dokumentnr. 001

Tilhøve til planar

I kommunedelplanen for Florø sentrum 2018-2022 (planID.: 1401-20170002) vedteken 2. oktober 2018, er området avsett til offentlig eller privat tenesteyting, noverande og framtidig (OP8). Delar av planområdet er òg avsett til veg og park.

I sør og aust grensar planområdet til Rv. 5, Markegata. I kommunedelplanen for Florø sentrum er det lagt inn ei sone for bandlegging (H710_1) som omfattar delar av eigedom gnr. 202, bnr. 461. Formålet med bandlegginga er å tryggje gjennomføring av ny trasé for Rv. 5 gjennom Markegata. Det er i sona ikkje tillate med tiltak som kan vere til hinder for framtidig vegløyising.

Planområdet grensar opp mot, og omfattar delar av, detaljreguleringsplan - "Docen - Kvartalet", Tenesteyting/ bustad, vedteken 27.10.2015, samt privat detaljreguleringsplan - K39 og K40, Næring (amfi), vedteken 09.06.2015.

Planframlegget og verkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar

Forskrifta om konsekvensutgreiingar skil mellom planar og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast (§ 6), og planar og tiltak som skal vurderast nærmare (§ 8). Tiltak etter § 6 skal alltid utgreiast. Det er i tillegg krav om planprogram. Tiltak etter § 8 skal konsekvensutgreiast dersom planen eller tiltak som planen legg til rette for kjem i konflikt med eit eller fleire av kriteria i § 10 i forskrifta. Det er ikkje krav om planprogram for planar som fell innanfor verkeområdet til § 8 i forskrifta om konsekvensutgreiingar.

Planarbeidet er i samsvar med arealbruken i kommunedelplanen og legg til rette for vidareføring av eksisterande og etablering av nytt bygg for offentlig tenesteyting. Pkt. 24 i vedlegg I femnar om næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tenesteyting og bygg med allmennyttige formål med eit bruksareal på meir enn 15.000 m². Dei andre punkta i vedlegg I er ikkje aktuelle. Planen er vurdert til å ikkje legge til rette for tiltak i vedlegg I til forskrifta om konsekvensutgreiingar.

Detaljreguleringsplanen legg til rette for utviding av formålet offentlig eller privat tenesteyting.

Det er tiltak som fell innanfor vedlegg II, punkt 11, bokstav j i forskrifta. Det kan og vurderast om tiltaket fell innanfor vedlegg II, punkt 10, bokstav b. I samsvar med punkt 13 skal også utviding vurderast etter § 10 i forskrifta om konsekvensutgreiingar for å avklare om planarbeidet kan få vesentlege verknader.

Planarbeidet vert vidare vurdert i høve kriteria i § 10 i forskrifta.

Vurdering i høve kriteria i § 10 i forskrifta om konsekvensutgreiingar

I vurderinga av om planen kan få vesentlege verknader, skal det takast omsyn til eigenskapar ved planen eller tiltaket, lokalisering samt påverknad på omgjevnadene. I tillegg skal det sjåast på eigenskapane ved verknadene.

I den påfølgjande vurderinga av planarbeidet sitt tilhøve til kriteria, er det gjennomgåande nytta «planområdet». Det betyr planområdet med ei tilhøyrande buffersone som i praksis vil vere influensområde.

Eigenskapar ved planen og tiltaket som planen opnar for

Planområdet er lokalisert innanfor det definerte sentrumsområdet i kommuneplanen og vil legge til rette for nytt bruksareal eks. parkering på ca. 1500 m². Tomta har ei svært sentral plassering.

Planarbeidet legg verken beslag på nye naturressursar eller føreset omdisponering av landbruksareal.

Oppdragsgiver: Kinn kommune
Oppdragsnr.: 5210 Dokumentnr. 001

Det ligg ikkje føre planar om etablering av funksjonar innanfor området som skapar utfordringar i høve avfall, ureining eller risiko for alvorlege ulykker og/eller katastrofar.

Påverknad på omgjevnadene

Underpunkta for vurdering av påverknad gjev i liten grad presise kriterium og det er dermed trong for bruk av skjønn. I vurderinga reknar vi med at terskelen for å rekne slike følgjer som er nemnt i forskrifta som «vesentleg» er forholdsvis høge, og at reguleringsplanar med «normal» konflikt- og kompleksitetsnivå ikkje fell inn under det saklege verkeområde for utgreiings- og handsamingsreglane i forskrifta om konsekvensutgreiingar.

Vurderinga er basert på informasjon som er henta frå nasjonale databasar med stadfesta informasjon. Det har ikkje kome fram informasjon gjennom vurderinga som har gjort det naudsynt å drøfte særskilde problemstillingar med regionale- og statlege styresmakter.

Fleire av underpunkta kan vere relevante.

I § 10 står det at det skal gjerast ei vurdering av om planen kan føre til eller komme i konflikt med (forskrifta sin ordlyd er rykka inn og angitt med kursiv skrift).

pkt a)

verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven

Det er gjennomført tiltak på store delar av byggetomta. I nasjonale databasar er det ikkje gjort registreringar av naturtypar, artar eller kulturmiljø innanfor planområdet.

pkt b)

truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnærings eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv

Nærmaste artsregistrering er gjort av artane tyrkerdue (nær trua), fiskemåke (nær trua) og gråtrost (ansvarsartar). Registreringa er gjort ca. 200 meter lengre sør for planområdet, ved Storevatnet. Området er ikkje beskrive som funksjonsområde for artane.

Det er ikkje registrert andre førekomstar av utvalde eller trua naturtypar, verdfulle naturtypar, trua artar eller prioriterte artar i og ved planområdet i tilgjengelege nasjonale databasar med stadfesta informasjon.

Omsynet til kulturminne er føresettt ivareteke i samsvar med dei ordinære handsamingsrutinane for slike saker i plan- og bygningslova, samt kulturminnelova.

pkt c)

statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.

Arealformålet er i tråd med kommunedelplanen. Planarbeidet er ikkje vurdert å kome i konflikt med regionale eller statlege føringar. Omsynet til barn- og unge er føresettt særskilt teke i vare gjennom planen i samsvar med føringane i kommuneplanen til Florø (no Kinn) kommune.

Oppdragsgiver: Kinn kommune
Oppdragsnr.: 5210 Dokumentnr. 001

pkt f)

konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning

Planen vil ikkje legge til rett for nye tiltak som vil kunne få vesentlege konsekvensar for helse.

pkt g)

vesentlig forurensning eller klimagassutslipp

Vi finn i offentlege databasar ikkje informasjon om at det er registrert ureina massar i grunnen. Det ligg heller ikkje føre informasjon om at tiltaket vil føre til fare for ureining/klimautslepp. Myndigheitskrav tek i vare omsynet.

pkt h)

risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom

Området er lokalisert under marin grense, og er frå før av delvis bygd ut. Grunntilhøva er føresettt ivareteke gjennom den ordinære detaljprosjekteringa av tiltak.

Dei andre punkta i § 10 i forskrifta gjeld kriteria som ikkje er vurderte til å vere relevante for planområdet.

Konklusjon

Det ligg ikkje føre informasjon som indikerer at planarbeidet får vesentlege verknader.

Vår samla vurdering vert ut frå ovannemnde, at planområdet er eit område der dei særskilde utgreiings- og handsamingsreglane for konsekvensutgreiingar ikkje gjer seg gjeldande.

Det utelukkar ikkje at Kinn kommune eller andre mynde kan stille bestemte krav til forslagsstillar om utgreiing osv. for å få saka tilstrekkeleg opplyst før den vert lagt fram til handsaming.

J01	2021-08-23	For bruk i oppstartsmøte	KRSAND	AKR	AKR
Versjon	Dato	Omtale	Utarbeidd	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidd av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandlar. Opphavsretten tilhøyrar Norconsult AS. Dokumentet må berre nyttast til det formål som går fram i oppdragsavtalen, og må ikkje kopierast eller gjerast tilgjengeleg på annan måte eller i større utstrekning enn formålet tilseier.